

事前相談書（記入例）

この事前相談書は、建築協定に基づき、カーポート・物置・柵・擁壁等の構造物の新設・改造、又は住宅の外壁塗り替え等、工事の計画時に提出して頂く書式です。なお、確認後、内容に変更が生じた場合には、その旨を届け出て、指示に従ってください。この事前相談制度を活用して、景観維持と明るい街づくりにご協力ください。なお、住宅の増改築は法令による建築行為等承認申請書(同通知書)を提出して頂きますので、この事前相談書の対象とはなりません。

<p>コモアしおつ団地管理組合法人</p> <p>理事長 栗生久志 殿</p> <p>下記の内容で工事を行いたく検討願います。なお、内容に変更が生じた場合には、その旨を届け出て指示に従います。</p>			
<p>相談者</p> <p>住所 コモアしおつ 5 - 1 - 1</p> <p>氏名 四方津 太郎 印</p> <p>電話 0554 - 12 - 3456</p>	<p>代理人 〒 -</p> <p>住所</p> <p>氏名</p> <p>電話 - -</p> <p>相談者と代理人の関係</p> <p>1. 設計者 2. 施工者 3. その他</p> <p>その他 ()</p>		
<p>予定建築物</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 1. カーポート 2. 物置 3. 柵 4. 擁壁 <input checked="" type="checkbox"/> 5. 外壁</p> <p>6. その他 (※除く増改築) の イ. 新設 ロ. 改造 ハ. 塗装</p>		
<p>概要確認<図面添付の場合は省略可></p> <p>前面道路からの後退寸法(1 m)・高さ(2.5 m)・面積(図面参照 m²)</p> <p>外壁色調(見本帳番号 推奨色(10B 5.5/2))・その他</p>			
<p>管理組合法人への連絡事項、要望事</p> <p>・当方、近々カーポートの設置工事及び外壁塗り替えの計画があります。 現在、業者からは現地調査の上、見積提示を依頼している段階ですが、管理組合の事前確認をお願いいたします。</p> <p><カーポート設置></p> <p>・道路からの後退寸法及び高さは規定内ですが、車のほか自転車その他を置くスペース確保から比較的面積を広く取る設計としており(図面参照)、 カーポートの屋根が道路面にかかりそうな様子です。これは建築協定に抵触するのでしょうか。</p> <p><外壁塗り替え></p> <p>・管理組合サイトで確認した推奨色(10B 5.5/2)に近い色なので問題なしと判断しておりますが、念のため現地訪問いただき業者から示され</p> <p style="text-align: right;">(位置図等の図面にはJ1-2様式をご利用ください)</p>			

管理組合法人記入欄(回答)		確認平成 年 月 日 印
※処理経過	年・月・日	※相談内容・処理方針 なお、確認の上は本書写しを相談者へ送付したい。 指示事項
相談書受付	・ ・	
現地調査	・ ・	
確認	・ ・	
代理人等への連絡	・ ・	
相談者への連絡	・ ・	
代理人等確認欄	・ ・	
		委員長 専門委員 規約 受付