

建築協約第5条(3)外壁及び屋根の色は別に定める色彩ガイドラインによる

1、色彩ガイドライン策定に当たって

まず、当コモア住宅団地は、建築協定色彩ガイドライン〈推奨レベル〉をもって住環境にふさわしい街並み形成の色彩を平成15年制定以来10 数年薦めてきた経緯があり、今回の検討において、大きく変えることは街並みの保存に戸惑いを与えるものと判断し、建築協約色彩ガイドライン〈推奨レベル〉は、建築協定色彩ガイドライン〈推奨レベル〉と概ね同様としました。また、他地区の色彩ガイドライン〈推奨レベル〉と、今回の色彩ガイドライン〈推奨レベル〉とを比較しても違いは大きくありません。

今回の検討では、さらに建築協約色彩ガイドラインの内、外壁の推奨レベルには、基本色に加えて強調色を追加しました。これは建物の色にアクセントをつけることで個々の美意識を充足してもらうことを狙いとしています。なお、天然素材(石材等)は、この限りでないとし、他の加工素材(磁器質タイル、金属板等)では、外壁は推奨レベルの強調色とその範囲を、屋根は推奨レベルの範囲を限度としています。そのほか鏡面等の反射光の強い素材は、用いないよう努めるものとなりました。

2、色彩方針

- ・建築物の外壁は、暖色系色相かつ低彩度色を基調とする等、住環境にふさわしい暖かみのある景観を形成する。
- ・建築物の屋根は、低明度かつ低彩度色を用い外壁色と色相をあわせるなど穏やかな色彩景観を形成する
- ・個々の住宅の色彩調和とともに、住宅と住宅の色彩調和にも配慮し街並みとしての一体感を演出するとともに、適度な変化の感じられる景観を形成する。
- ・塀の色彩を揃えたり、生垣の緑によって共通性を持たせる等、接道部の色彩の調和に配慮する。

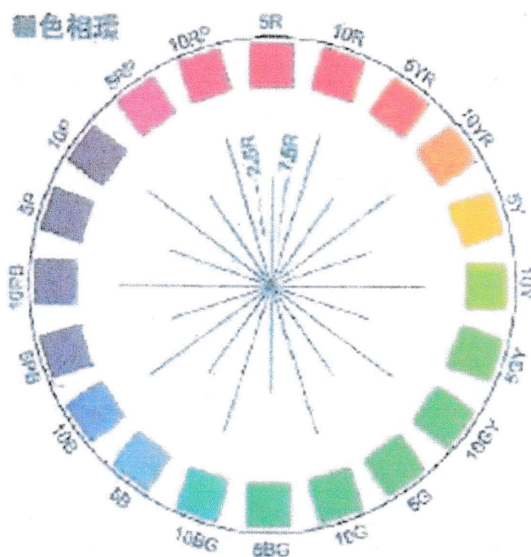
3、色彩範囲

街並みの美しさや個性を表す建物などの外観の色彩は、地域の自然や歴史、建物の連続性などに配慮して選ぶことが大切になる。

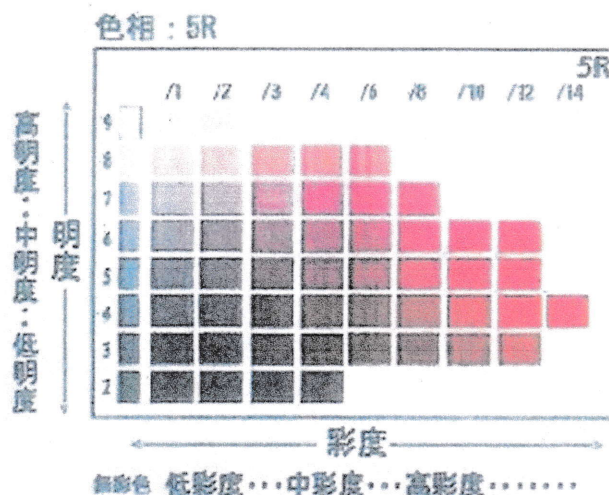
色彩は、マンセル表示の色相・明度・彩度の3属性を数値化して表される。

コモアしおつ地区において、標準レベル、推奨レベルの2段階で色彩を提示する。

- ・色相;R(赤)、YR(橙)、Y(黄)、GY(黄緑)、G(緑)、BG(青緑)、B(青)、PB(青紫)、P(紫)、RP(赤紫)の10色及びN(無彩色)、以上が用意されている。
- ・明度;1.0～9.5の数値で表す。(無彩色の黒は1、白は9.5、灰色は2～9)
- ・彩度;数値が大きくなるほどあざやかな色を示す。但し最高彩度は、色相によって異なる。



■等色相面



参考資料とした文献

- ①他地区及び上野原市シビックゾーン周辺地区「地区計画」の比較対象表(電子データなし)
- ②コモア建築協定色彩ガイドライン推奨レベルの範囲図
- ③コモア現況色彩調査一覧表及び色別統計表
- ④コモア建築協定色彩ガイドライン(推奨レベル)と建築協約色彩ガイドライン(推奨レベル)比較表(文字表・色別範囲図)

表-1 色彩(標準レベル)

外壁(マンセル表示)			屋根(マンセル表示)		
色相	明度	彩度	色相	明度	彩度
R、YR、Y	3以上	6以下	R、YR、Y	7以下	4以下
GY、G		4以下	GY、G		4以下
BG、B、PB、P、RP		2.5以下	BG、B、PB、P、RP		2以下
N		2.5以下	N		

表—2 色彩(推奨レベル)

	色相	明度	彩度
外壁(基本色)	R系(0.1R~10R)	4.0以上 9.0未満	1.5未満
	YR系(0.1YR~10YR)	4.0以上 8.0未満	3.5未満
	Y系(0.1Y~10Y)	4.0以上 8.0未満	3.5未満
	GY系(0.1GY~10GY)	4.0以上 8.0未満	2.5未満
	G系(0.1G~5G)	4.0以上 8.0未満	1.5未満
	BG系(0.1G~5G)	4.0以上 8.0未満	1.5未満
	B系(0.1B~5B)	4.0以上 8.0未満	1.5未満
	PB系(0.1PB~5PB)	4.0以上 8.0未満	1.5未満
	P系(0.1P~5P)	4.0以上 8.0未満	1.5未満
	RP系(0.1RP~5RP)	4.0以上 8.0未満	1.5未満
	無彩色	4.0以上 9.0未満	
	色相	明度	彩度
外壁(強調色) 全面の18.0%以下	R系(0.1R~10R)	3.0以上 8.0未満	2.5未満
	YR系(0.1YR~10YR)	3.0以上 8.0未満	4.5未満
	Y系(0.1Y~5Y)	3.0以上 8.0未満	4.5未満
	GY系(0.1GY~5GY)	3.0以上 8.0未満	3.5未満
	G系(0.1G~5G)	3.0以上 8.0未満	3.5未満
	BG系(0.1G~5G)	3.0以上 8.0未満	2.5未満
	B系(0.1B~5B)	3.0以上 8.0未満	2.5未満
	PB系(0.1PB~5PB)	3.0以上 8.0未満	2.5未満
	P系(0.1P~5P)	3.0以上 8.0未満	2.5未満
	RP系(0.1RP~5RP)	3.0以上 8.0未満	2.5未満
	無彩色	3.0以上 8.0未満	
	色相	明度	彩度
屋根(基本色)	R系(0.1R~10R)	2.0以上 6.0未満	2.5未満
	YR系(0.1YR~10YR)	2.0以上 6.0未満	2.5未満
	Y系(0.1Y~5Y)	2.0以上 6.0未満	2.5未満
	GY系(0.1GY~5GY)、	2.0以上 6.0未満	2.5未満
	G、BG、B、PB、P、RP	2.0以上 6.0未満	1.5未満
	系(各々0.1~5)		
	無彩色	1.0以上 6.0未満	

但し天然素材(石材等)は除く、加工素材(磁器タイル、金属板等)は外壁強調色及び屋根に準ずる。