

事前相談書 (記入例)

この事前相談書は、建築協定に基づき、カーポート・物置・柵・擁壁等の構造物の新設・改造、又は住宅の外壁塗り替え等、工事の計画時に提出して頂く書式です。なお、確認後、内容に変更が生じた場合には、その旨を届け出て、指示に従ってください。この事前相談制度を活用して、景観維持と明るい街づくりにご協力ください。なお、住宅の増改築は法令による建築行為等承認申請書(同通知書)を提出して頂きますので、この事前相談書の対象とはなりません。

コモアしおつ団地管理組合法人
 理事長 **栗生久志** 殿
 下記の内容で工事を行いたく検討願います。なお、内容に変更が生じた場合には、その旨を届け出て指示に従います。

相談者 住所 コモアしおつ 5 - 1 - 1 氏名 四方津 太郎 電話 0554 - 12 - 3456	代理人 〒 - 住所 氏名 電話 - - 相談者と代理人の関係 1. 設計者 2. 施工者 3. その他 その他 ()
---	---

予定建築物	①.カーポート 2.物置 3.柵 4.擁壁 ⑤.外壁 6.その他(除く増改築)の イ.新設 ロ.改造 八.塗装
-------	---

概要確認<図面添付の場合は省略可>
 前面道路からの後退寸法(1 m)・高さ(2.5 m)・面積(図面参照 m²)
 外壁色調(見本帳番号 推奨色(10B 5.5/2))・その他

管理組合法人への連絡事項、要望事
 ・当方、近々カーポートの設置工事及び外壁塗り替えの計画があります。
 現在、業者からは現地調査の上、見積提示を依頼している段階ですが、管理組合の事前確認をお願いいたします。
 <カーポート設置>
 ・道路からの後退寸法及び高さは規定内ですが、車のほか自転車その他を置くスペース確保から比較的面積を広く取る設計としており(図面参照)、
 カーポートの屋根が道路面にかかりそうな様子です。これは建築協定に抵触するのでしょうか。
 <外壁塗り替え>
 ・管理組合サイトで確認した推奨色(10B 5.5/2)に近い色なので問題なしと判断しておりますが、念のため現地訪問いただき業者から示され
 (位置図等の図面にはJ1-2様式をご利用ください)

管理組合法人記入欄(回答)	確認平成 年 月 日 印
---------------	-----------------

処理経過	年 ・ 月 ・ 日	相談内容・処理方針
相談書受付	・ ・	なお、確認の上は本書写しを相談者へ送付したい。
現地調査	・ ・	
確認	・ ・	
代理人等への連絡	・ ・	
相談者への連絡	・ ・	指示事項
代理人等確認欄	・ ・	

	委員長	専門委員	規約	受付