



# 管理組合だより

平成29年度 第10号  
(通巻 第252号)  
平成30年2月20日発行

## ★ ブロック委員の皆さんへ

第11回ブロック委員会を開催しますので、ご参集ください。

3月11日(日) 15時00分 ~ (1時間程度) 1丁目(ノース) 集会所

## ★ 平成30年度新ブロック委員の皆さんへ

新役員候補選出の新ブロック委員会への出席、お疲れさまでした。

次の新ブロック委員会は、6月11日(日)です。お間違いのないようお願いいたします。また、組合だよりの配布は、5月から始まります(5月29日発行予定)。ご自宅のポストに投函されますので、担当ブロック各戸への配布をお願いします。

## ★ 平成30年度新役員候補が選出されました

2月11日に、平成30年度新ブロック委員の方にご参集いただき、新役員候補の方7名を選出しました。立候補いただいた方と合わせ9名の方を、平成30年度新役員候補として5月の総会で提案する予定です。

新役員候補の方には、オブザーバとしてできるだけ理事会に参加し、新年度活動方針作成に参画していただくようお願いしていきます。

## ★ ありがとうございました

この冬は例年以上に寒く、日陰に残った雪はなかなか融けません。皆さんも、道路や駐車場の雪の始末に手を焼いておられるのではないのでしょうか。

先日の雪の際、ある方に(お名前等が分かりません)コモアブリッジと駅をつなぐ通路・階段の雪かきをしていただきました。おかげさまで、通路・階段の雪が早くなくなり、足元を気にしながらおっかなびっくりの通勤・通学も、短い期間でおわりました。

連絡先が分かりません。失礼かとは思いますが、紙面にてお礼申し上げます。ありがとうございました。

## 《 定例理事会 》

### 2月度(平成30年度第10回)理事会を開催しました

日時・場所	2月11日(日) 9時00分~12時00分	3丁目(センター) 集会所
参加者	理事15名・監事2名	自治会 長田副会長

## <主な審議内容と報告事項>

### 【 施設全般 】

#### ■ドーム内鉄骨柱脚部の補修塗装を行います

10月の組合だよりにて報告しました、ドーム内鉄骨柱脚部の錆びた箇所の補修塗装を行います。

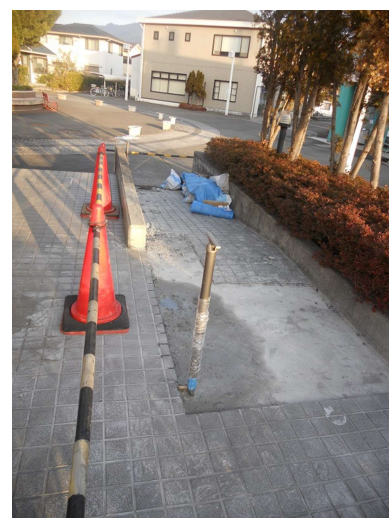
工事日程は、大月側を3月10日（土）～13日（火）、東京側を3月17日（土）～20日（火）の各日程で実施します。作業時間は土曜日、日曜日は8:30～17:00、月曜日と火曜日は10:00～16:00で行います。工事作業中は大月側・東京側ともエレベーター1基がストップします。この間エスカレーターを午前中は下り運転、午後は上り運転を行いカバーします。下記工事工程表を参照の上、ご不便をおかけしますが、ご協力をお願いします

	3/10 (土)	3/11 (日)	3/12 (月)	3/13 (火)	3/17 (土)	3/18 (日)	3/19 (月)	3/20 (火)
大月側	工事	工事	工事	工事				
時 間	8:30～17:00		10:00～16:00					
東京側					工事	工事	工事	工事
時 間					8:30～17:00		10:00～16:00	

#### ■上部ステーションのスロープを改良します

今年度予算に計上してあります、上部ステーション玄関出入口の外側にあるスロープの改良工事を始めます。昨年度報告しましたとおり、既存のスロープは勾配がきつく基準に合わないため、上野原市が進めているバリアフリーの一環で市から改良を指導されていました。このため、バリアフリーの基準に合致するよう勾配を1/12に改良する工事を2月15日（木）～3月3日（土）に行います。当初工事予算は60万円でしたが、最終的なスロープ床面の仕上げを、当初のタイル張りから滑りにくく、安全を優先したモルタルホウキ仕上げに変更した事で38万円（税抜き）となりました。ステーション出入口周辺の工事ですので、ご不便をおかけしますが、ご協力をお願いします。また、工事業者の積和建設西東京㈱には十分な安全対策をお願いしてありますが、住民の皆さんも通行時にはご注意くださいようお願いいたします。

#### 『上部ステーション玄関出入口スロープの改良工事の様子』



## 【 建築協定および建築協約・規約 】

### ■ 1月は2件の事前相談がありました

平成30年1月	建築行為等承認申請	建築行為等確認申請	事前相談 (第J1～1号様式)	事前相談 (様式C)
	0	0	0	2
平成29年度累計	2	2	0	40

外壁塗装、屋根塗装、塀、柵等を変更する場合は、着工前に必ず事前相談書を提出して下さい。特にカーポート新設で高さ2.5mを超える場合は、建築行為等承認申請書の提出をお願いします。事前相談書の右側に必ず代理人(工事会社)の住所、氏名等の記入して下さい。「建築行為等確認申請」提出後に、計画変更がある場合は、変更部分について再提出してください。書類の提出は、上部ステーションの管理組合事務所(☎0554-66-3486)をお願いします。

### ■ 建築協約改正案の検討について

現在、築山・カーポート等に関して建築協約の改正案の検討をしています。

### ■ 『コモアの風』の建築協定・建築協約のページをリニューアルします

建築協定・建築協約の手続に関してよりわかりやすくするため、ホームページ『コモアの風』の建築協定・建築協約のページの見直しを始めています。

外壁や屋根を塗装し直したり、カーポートを新設したり、フェンスを設けたり、お住まいをより快適にと、工事を考えておられる方も少なくないと思います。そんなとき、どのような届けが必要なのか、どのような制約があるのか、「このページに行けば分かる」を目指して検討しています。

### ■ 公正屋から公正屋駐車場内入り口左側に、コインランドリー設置の事前相談がありました

## ◀ 役員改選 ▶

### 平成30年度改選役員候補者が決まりました

組合規約により、管理組合役員(任期2年)は理事16名・監事2名の18名で構成され、毎年9名が改選されます。下表の立候補(2月4日締め切り)された方2名と、2月11日の新ブロック委員会で、新ブロック委員から選出された7名の方を、平成30年度改選役員候補者として、第26回通常総会で提案する予定です。新役員候補の方には、オブザーバとしてできるだけ理事会に参加し、新年度活動方針作成に参画していただくようお願いしていきます。

選出区分	お名前	住戸番号
新ブロック委員	中野 志保里	1-18-5
新ブロック委員	平野 禎	1-37-6
新ブロック委員	金木 江美子	2-21-7
新ブロック委員	竹石 均	2-26-13
新ブロック委員	湯川 俊弘	3-16-5
新ブロック委員	久島 三江子	3-25-6
立候補	武井 賢	3-26-9
新ブロック委員	鄧 寅修	4-19-6
立候補	小俣 尚	4-39-1

## 《 ブロック委員会 》

### 2 月度（平成 29 年度第 10 回）のブロック委員会を開催しました

日時・場所	2 月 11（日） 15 時 00 分～15 時 30 分	1 丁目（ノース） 集会所
参加者	ブロック委員 46 名    ブロック委員でない役員 9 名	

定例理事会報告を中心に行いました。

#### ◆平成 30 年 3 月のブリッジ保守点検予定日

エレベーター	1 回目	3 月 14 日 ～ 16 日のいずれか一日	ブリッジ上部および下部 ステーションホールの掲示板 に予定を貼り出します。 ご協力よろしく申し上げます。
	2 回目	3 月 26 日 ～ 30 日のいずれか一日	
エスカレーター	1 回目	3 月 5 日 ～ 9 日のいずれか一日	
	2 回目	3 月 22 日 ～ 23 日のいずれか一日	

## 《 23 年前のコモア 》

（記事とは関係ありません）



「1995 年早春の朝 後のコモアブリッジ上部ステーション前広場付近から、御前山を望む」

#### 【編集後記】

先日行われた新役員選出、「理事役員とは何をやるのだろう〜？」と思いながら去年選ばれ、実際役員をして感じたことは、施設や建築協定など難しい事も沢山ありますし大変だな〜と感じる事もありますが、この機会に経験して良かったと感じています。新役員の皆様、宜しくお願いします。



コモアしおつ団地管理組合法人  
発行責任者：代表理事 服部 光雄

コモアしおつ公式サイト：  
<http://www.commore.jp/>

管理組合へのお問い合わせは 0554-66-3486（担当：菱サ・ビルウェア 望月または加藤）まで。