



管理組合だより

平成29年度 第5号
(通巻 第247号)
平成29年9月20日発行

★ ブロック委員の皆さんへ

第6回ブロック委員会を開催しますので、ご参集ください。

10月8日(日) 15時00分 ~ (1時間程度) 1丁目(ノース) 集会所

★ 住戸外壁・屋根の色彩調査へのご協力ありがとうございました

先月の管理組合だよりでお知らせいたしました建築協約検討委員会による住宅外壁・屋根の色彩調査を、8月28日と9月6日に計40戸実施しました。ご協力ありがとうございました。

さらに精度を上げるため、調査数がコモアしおつ全体1300戸の1割程度となるように追加調査することにいたしました。

引き続き管理組合の腕章を付けた委員が、各戸外壁の色合いを玄関先で2~3分ほど確認します。お声かけはいたしませんので、ご協力よろしくお願ひします。

◀ 定例理事会 ▶

9月度(平成29年度第5回)理事会を開催しました

日時・場所	9月10日(日) 9時00分~11時50分	3丁目(センター) 集会所
参加者	理事 15名・監事 2名	自治会 和智副会長

◀ 主な審議内容と報告事項 ▶

【 施設全般 】

■ 監視カメラを更新します

現在設置されているブリッジ内監視カメラは、9月でリース期間が終了してしまいます。新たにリース契約を結ばなければなりません。現在のアナログ仕様の機器は経年劣化により近年は度々不具合が生じており、故障すると入手困難な部品もあります。このため、10月からはデジタル化した機器に設備を更新してリース契約することが理事会で承認されました。新たな契約は、機器のリース代とメンテナンス代合計で52,000円/月となります。これまでは、62,000円/月でしたので、三菱電機クレジットと直接契約することで費用を抑えられました。なお、エレベーター内と昇降口のモニターは、デジタル化できませんのでご承知おきください。

■ 下部ステーション外部タラップを新設します

施工する石井工務店と仕様詳細・安全対策を打合わせました。工事日程等が決まりましたら、改めて報告・掲示します。

- ①仕様：ステンレス梯子普及型(大和建工材製)。勝手な昇降防止の為に、昇降防止扉を付ける。
- ②施工方法：足場を下から積み上げながら梯子を設置していく。(設置した梯子に足場を固定しながら積み上げて行く)
- ③安全対策：下部足場は通路を塞がないように門型に組み、人が通る時は作業を中断する。

■ エスカレーターの工事が終了しました

8月22日(火)～8月25日(金)に、エスカレーター安全スイッチ取替、4号機上部昇降路床取替、5号機下部昇降路床取替の工事を予定通り終了しました。ご協力ありがとうございました。

■ エレベーターの工事をを行います

エレベーター修繕工事の内、以下の2件を実施する事が決まりました。発注先の三菱ビルテクノサービス株式会社と人件費等の値引き交渉をしました。

- ① 制御ケーブルガイド用駆動ロープ、及び制御ケーブルガイド用引っ張りロープの取替
当初見積額756,000円が、700,000円になりました(56,000円の値引き)。
- ② 制御盤内安定化電源装置の取替
当初見積額100,000円が、89,500円になりました(10,500円の値引き)。

なお、工事日程が決まりましたら、再度報告・掲示いたします。

【 建築協定および建築協約・規約 】

■ 8月は1件の事前相談がありました

平成29年8月	建築行為等 承認申請	建築行為等 確認申請	事前相談 (第J1～1号様式)	事前相談 (様式4)
	0	0	0	1
平成29年度累計	1	1	0	14

外壁・屋根塗装や、カーポート・塀・柵等を設置・変更する場合は、着工前に必ず事前相談書を提出してください。

「建築行為等確認申請」提出後に、計画変更があった場合は、変更部分について再度「建築行為等確認申請」を提出してください。

≪ ブロック委員会 ≫

9月度(平成29年度第5回)のブロック委員会を開催しました

日時・場所	9月10(日) 15時00分～15時50分	1丁目(ノース) 集会所
参加者	ブロック委員46名　ブロック委員でない役員8名	

定期理事会報告を中心に行いました。

◆平成29年10月のブリッジ保守点検予定日

エレベーター	1回目	10月10日～13日のいずれか一日	ブリッジ上部および下部 ステーションホールの掲示板に 予定を貼り出します。 ご協力よろしくお願いします。
	2回目	10月23日～27日のいずれか一日	
エスカレーター	1回目	10月2日～6日のいずれか一日	
	2回目	10月23日～27日のいずれか一日	

【編集後記】

上野原西中学の若葉祭を見に行き、騎馬戦の種目がありました。子供の頃の運動会は、組立て体操や騎馬戦、棒倒しなど、多少ケガを伴うこともありますが、競う楽しさもありました。最近は無くなってしまい、少し残念でしたが、復活した種目を来年も是非見られる事を楽しみにしています。



コモアしおつ団地管理組合法人
発行責任者：代表理事 服部 光雄

コモアしおつ公式サイト：
<http://www.commore.jp/>

管理組合へのお問い合わせは0554-66-3486(担当：菱サ・ビルウェア 望月または加藤)まで。