



# 管理組合だより

平成28年度 第7号  
(通巻 第237号)  
平成28年11月22日発行

## ★ ブロック委員の皆さんへ

- ・第7回ブロック委員会を開催します。お集まりください。  
12月11日(日) 15時00分～(1時間程度) 1丁目(ノース)集会所にて
- ・組合員の転出入に伴う書類は、管理組合事務所(上部ステーション内)に提出してください。  
組合員の方から、「組合員名簿調査票」および「住戸所有権の譲渡および組合員の資格に関する通知」が提出されたら、上部ステーション内の事務所入り口脇ポストに投函してください。

## ★ 市に、四方津駅バリアフリー化計画の事前説明を求めます

自治会とともに、四方津駅バリアフリー化計画公表(今年度末予定)前に、住民説明会を開くよう市に要望する方向で調整しています。コモアの希望を計画へ反映するよう求めています。

## ≪ 定例理事会 ≫

### 11月度(平成28年度第7回)理事会を開催しました

日時・場所	11月13日(日) 9時00分～12時40分	3丁目(センター)集会所
参加者	理事13名・監事1名	自治会/大本会長

## < 主な審議内容と報告事項 >

### 【 施設全般 】

#### ■ エレベーター制御ケーブルを交換します

エレベーター昇降の制御装置と昇降籠を繋ぐケーブルを制御ケーブルと言い、各エレベーターに2本あります。このうち最も古く、損傷が認められた2号機八王子側のケーブルを取り替えることが承認され、三菱に発注しました。工事日程等が決まりましたら、改めてお知らせします。

#### ■ ドーム脇の立ち木を伐採します

コモアブリッジのドーム脇に立つ樹木の枝が伸びてきており、ドームの損傷に繋がる心配が出てきました。これら樹木を管理する上野原市の了解を得て伐採することが、承認されました。伐採は北都留森林組合に発注し、年内に行う予定です。

#### ■ コモアブリッジ年末特別清掃を行います

12月に特別清掃を実施します。通常の清掃に加え、エスカレーター横の階段部分、上下部ステーションの窓ガラス、天井等の清掃を行います。清掃日が決まりましたら、掲示板等でお知らせします。

#### ■ 来年度、上部ステーションの車いす用スロープを改良します

市が進めているバリアフリー化の一環で、上部ステーション出入口の外側にあるスロープは勾配がきつく、市から改良するよう指導されています。基準に合致するには勾配を1/12以下にしなければなりません。改良工事の見積もりが約57万円となりました。来年度予算に計上します。

## 【 建築協定・規約 】

### ■ 10月は2件の事前相談がありました

平成 28 年 10 月	建築行為等 承認申請	建築行為等 確認申請	事前相談 (第 J1～1 号様式)	事前相談 (様式 C)
	0	0	0	2
平成 28 年度累計	2	1	1	40

・「建築行為等確認申請」提出後に、計画変更があった場合は、変更部分について再度「建築行為等確認申請」を提出していただきますようお願いいたします。

### ■ 「コモアしおつ建築協約」関係の答申が提出されました

8月28日の第一回検討会の開催以来、検討を重ねてきた「建築協約検討委員会」から、下記の事項について10月23日管理組合理事会に答申書が提出されました。

- ・建築協約に関わる組合法人規約の見直し
- ・コモアしおつ建築協約
- ・コモアしおつ建築協約運営処理細則
- ・コモア建築協約の解説書

答申につきましては、理事会で審議中です。

## 《 ブロック委員会 》

### 11月度（平成28年度第6回）のブロック委員会を開催しました

日時・場所	11月13日（日）15時00分～15時50分	1丁目（ノース）集会所
参加者	ブロック委員29名　ブロック委員でない役員7名	

・定例理事会報告を中心に行いました。次年度ブロック委員選出手順・日程を説明しました。

### ◆平成28年12月のブリッジ保守点検予定日

エレベーター	1回目	12月12日～16日のいずれか一日	ブリッジ上部および下部 ステーションホールの掲示板に 予定を貼り出します。 ご協力よろしくお願いします。
	2回目	12月26日～28日のいずれか一日	
エスカレーター	1回目	12月5日～9日のいずれか一日	
	2回目	12月19日～22日のいずれか一日	

#### 【編集後記】

熱帯魚を飼っています。ナマズの仲間が、夏に水槽のガラスや水草に卵を産みました。数日でなくなり、他の魚に食べられたと思っていましたが、最近4尾の稚魚を見つけました。魚なので愛嬌はないのですが、我が家で生まれたとなると、なんとも愛（いと）おいしいですね。



コモアしおつ団地管理組合法人  
発行責任者：代表理事 土屋 勝躬

コモアしおつ公式サイト：  
<http://www.commore.jp/>

管理組合へのお問い合わせは 0554-66-3486（担当：菱サ・ビルウェア 望月または加藤）まで。