



管理組合だより

平成28年度 第5号
(通巻 第235号)
平成28年9月20日発行

★ ブロック委員の皆さんへ

- ・第5回ブロック委員会を開催します。お集まりください。
10月9日(日) 15時00分～(1時間程度) 1丁目(ノース)集会所にて

■ ホームページ「コモアの風」の建築協定関係の内容を一新しました

すでにお知らせしておりますとおり、コモアのおよそ8割で建築協定の有効期限が切れています。なぜこのようなことになったのか、自分の所はどうなのか、今後どのような対策がとられてゆくのか等の疑問をお持ちの方や、外壁塗装などリフォームや増築をしたいが届出はどうしたらよいの分からない方がいらっしゃると思います。これらにお答えするためにホームページを新たにしました。

また、建築協定が失効した地区も、上野原市の地区計画で規制されています。建築協定との違いについてもこのホームページに集約いたしました。

コモアの住環境を維持し、さらのより良くしてゆくためにご活用いただきたいと思います。

なお、分かりにくい、こんなことについても情報が欲しいなど、お気づきの点がございましたら管理組合事務所(電話 0554-66-3486)までお知らせください。

■ コモアブリッジ監視カメラの画像データを提供しました

8月27日(土)早朝、コモア1丁目内で9件の窃盗事件が発生しました。これに関連し上野原警察署から、コモアブリッジ監視カメラの画像を提供するよう要請がありました。8月26日(金)午後8時～8月27日(土)午前6時の監視カメラ3台の画像データを提供しました。

◀ 定例理事会 ▶

9月度(平成28年度第5回)理事会を開催しました

日時・場所	9月11日(日)9時00分～12時10分	3丁目(センター)集会所
参加役員	理事14名・監事2名	合計16名参加
その他参加者	なし	

【 施設全般 】

■ CATVケーブル架け替えが完了しました

7月の管理組合だよりで報告しましたNTTの電柱交換に伴うCATVケーブルの架け替えは、追加分を含めた9本の工事を9月5～6日に実施しました。一部の住民の皆さんには、停波等でご迷惑をおかけしました。また工事へのご協力ありがとうございました。

■ 下部ステーション～駅までの通路の清掃を実施しました

階段の欄干の汚れが目立ってきたため、業者に依頼して8月18日に清掃を実施し、きれいになりました。清掃後に確認したところ、塗装に関してはまだ数年は大丈夫だと判断いたしました。

■ エスカレーターの工事が終了しました

前年度に実施し、工事中の不具合発生により一部が延期されていたエスカレーター減速機ベアリング取替工事は、残っていた3号機の工事を8月20～21日の運転停止時間内に行い、全て完了しました。

■ エレベーターギアオイルの交換を発注しました

エレベーター巻き上げ機のギアを保護するオイルを交換します。摩擦や発熱によりオイルが劣化するためです。毎年2回行っているうちの1回目を9月27日に行います。

■ エスカレーター修繕工事の見積もりが提出されました

今年度予算化済みのエスカレーターの安全装置と配線ケーブル等の取替工事の見積もりが、日立より提出されました。内容の精査・疑問点の確認後、理事会の承認が得られれば実施する予定です。

■ ブリッジ照明のLED化日程が決まりました

先月の理事会で承認されたブリッジ内と駅通路の照明LED化工事契約を、株式会社ノアと締結しました。工事予定は9月27日（火）～9月29日（木）で、30日（金）が予備日です。正式な工程表ができ次第ブリッジ掲示板に貼り出しますので、住民の皆さんのご協力をお願いします。

【 建築協定 】

■ 8月は6件の事前相談がありました

平成28年7月	建築行為等承認申請	建築行為等確認申請	事前相談 (第J1～1号様式)	事前相談 (様式C)
	0	0	0	6
平成28年度累計	1	1	1	33

・「建築行為等確認申請」提出後に、何らかの計画変更があった場合は、変更部分について再度「建築行為等確認申請」を提出していただきますようお願いします。

◀ ブロック委員会 ▶

9月度（平成28年度第4回）のブロック委員会を開催しました

日時・場所	9月11日（日）15時00分～15時40分	1丁目（ノース）集会所
参加者	ブロック委員	合計37名参加（役員除く）

・定例理事会報告を中心に行いました。空き巣と防犯について、情報・意見の交換がありました。

◆平成28年10月のブリッジ保守点検予定日

エレベーター	1回目	10月11日～14日のいずれか一日	ブリッジ上部および下部 ステーションホールの掲示板に 予定を貼り出します。 ご協力よろしく申し上げます。
	2回目	10月24日～28日のいずれか一日	
エスカレーター	1回目	10月3日～7日のいずれか一日	
	2回目	10月17日～21日のいずれか一日	

【編集後記】

台風の当たり年のようです。本州などに上陸するのは年平均3個弱だそうですが、今年はこのを書いている時点ですでに5個です。2004年の10個はともかく、1993年などの6個は超えるかも。水不足の話題は出なくなりましたが、各地で大きな被害があり、あまり喜べません。



コモアしおつ団地管理組合法人
発行責任者：代表理事 土屋 勝躬

コモアしおつ公式サイト：
<http://www.commore.jp/>

管理組合へのお問い合わせは 0554-66-3486（担当：菱サ・ビルウェア 望月または加藤）まで。