



# 管理組合だより

平成28年度 第3号  
(通巻 第233号)  
平成28年7月19日発行

## ★ ブロック委員の皆さんへ

- ・第3回ブロック委員会を開催します。お集まりください。  
8月14日(日) 15時00分 ~ (1時間程度) 1丁目(ノース) 集会所にて

## ■ ブリッジエレベーター入り口付近に新しいベンチを設置しました

「上野原市バリアフリー基本構想」に基づく市の要請により、ブリッジ上部・下部ステーションエレベーター乗降口付近の古いベンチを撤去し、新しいベンチをそれぞれ4台設置しました。さらに今年度中に、下部ステーション階段付近にベビーカー置き場を設ける予定です。

## ■ 中学生集団下校時のエスカレーター臨時運転について

7月上旬のお昼過ぎ(エスカレーター運転休止中)に、期末試験のため一斉に下校してきた中学生で下部ステーションホールが混雑し、エレベーターへの乗り降りに支障が出ました。居合わせた組合員の方からエスカレーター臨時運転の要望がありました。

これまでもこのような場合には、適宜対応するよう警備会社に伝えていましたが、日中の比較的早い時間帯でもあり、判断が遅れました。迅速なエスカレーター臨時運転を、改めて警備会社に依頼しました。

## ◀ 定例理事会 ▶

### 7月度(平成28年度第3回)理事会を開催しました

|        |                       |               |
|--------|-----------------------|---------------|
| 日時・場所  | 7月10日(日) 9時00分~12時30分 | 3丁目(センター) 集会所 |
| 参加役員   | 理事 15名・監事 2名          | 合計 17名参加      |
| その他参加者 | なし                    |               |

## < 主な審議内容と報告事項 >

### 【 施設全般 】

#### ■ 緊急告知板を設置しました

前号の組合だよりで報告しましたように、2回にわたりエスカレーターの緊急停止がありました。掲示ボードを購入し、上部ステーションと下部ステーションのエスカレーター乗降口横に設置し、利用者への注意を促しました。

## ■ 上部ステーションの雨漏り修繕工事が終了しました

4月20日より行ってきました上部ステーションの雨漏り修繕工事は、屋根の張り替え、ステーションホール内の壁の修復を終え、足場を解体して、6月28日までに全てを完了しました。工事期間中は、ご協力ありがとうございました。

## ■ エアコンの点検を実施しました

秋山電機に委託し、コモアブリッジ内のエアコンの点検を実施しました。機能的には問題ありませんでしたが、フィルター等の清掃・整備を行う時期がきているとの報告があり、今後検討します。

なお、『フロンガス排出抑制法』が改正され、業務用エアコン（一般家庭用は対象外）は3ヶ月毎の簡易点検が義務付けられました。また、大型エアコン（圧縮機電動機定格出力が7.5kw以上）は、有資格者による3年毎の定期点検も義務化され、ブリッジ内の3基が該当します。

これに対応するため、今後は、簡易点検を菱サ・ビルウェアに依頼し、定期点検は専門業者に委託します。

## ■ CATVケーブル架け替え工事をまとめて行います

先月号でご報告しましたNTTの電柱更新に伴う、CATVケーブルの架け替え工事3本の見積もりが工事業者から届きましたが、今期はさらに6本の架け替え予定があることが分かりました。費用削減のため、工事を延期して再度見積もりを得た上で、9本まとめて発注します。

## ■ 赤道・避難道・CATV施設の草刈りを行います

今年も赤道※・避難道・CATV施設の草刈りを実施します。例年どおりシルバー人材センターに発注しました。

※ 赤道（あかみち）／公団上で赤く着色された地番記載がない敷地（道路）のことで、農道・獣道・路地・あぜ道などです。コモアでは、4丁目22-5と23-1の間を抜けて、ブリッジ下の避難道に通じる、幅1.5～2m、距離にして300m弱の舗装されていない箇所を赤道と呼んでいます。

## 【 建築協定 】

### ■ 6月は1件の建築行為等確認申請と5件の事前相談がありました

| 平成28年6月  | 建築行為等<br>承認申請 | 建築行為等<br>確認申請 | 事前相談<br>(第J1～1号様式) | 事前相談<br>(様式C) |
|----------|---------------|---------------|--------------------|---------------|
|          | 0             | 1             | 0                  | 5             |
| 平成28年度累計 | 1             | 1             | 1                  | 24            |

・「建築行為等確認申請」提出後に、何らかの計画変更があった場合は、変更部分について再度「建築行為等確認申請」を提出していただきますようお願いいたします。

### ■ コモアしおつの景観づくりを担う『建築協定』をご存じですか

- ・コモアしおつには、ご存知のとおり街の環境・景観を維持するために建築協定がありますが、一部地区で協定期限が切れ、失効しました。理事会では、このような中でどう街の環境・景観を維持していくか、現状に沿った形に整理しようと検討しています。しかし、皆さまの理解と協力がなければ、到底その維持や改善は望めません。
- ・建築協定や類似のルールについて、より理解を深めていただく特集の第2回を最終ページに掲載していますので、ぜひご覧ください。

## 【 会計 】

### ■国債の利息が入金されました

・6月20日に、毎年6月と12月が利払いの国債の利息を受取りました。(単位：円)

| 銘柄         | 額面  | 利率%  | 税込利息      | 所得税     | 受取利息      |
|------------|-----|------|-----------|---------|-----------|
| 第294回10年国債 | 1億円 | 1.70 | 850,000   | 130,177 | 719,823   |
| 第319回 //   | 1億円 | 1.10 | 550,000   | 84,232  | 465,768   |
| 第326回 //   | 1億円 | 0.70 | 350,000   | 53,602  | 296,398   |
| 第339回 //   | 2億円 | 0.40 | 400,000   | 61,260  | 338,740   |
| 合計         | 5億円 |      | 2,150,000 | 329,271 | 1,820,729 |

・所得税(15.315%)を引いた合計1,820,729円を、修繕積立金に入金しました。

### ■第I四半期(平成28年4月~6月)会計を報告します

・平成28年度第I四半期会計を別紙のとおり報告します。

## 【 総務 】

### ■管理組合役員に付保する傷害保険を継続加入します

・活動中の事故を補償する保険です。同時に5名までが補償対象で、保険料は年間99,850円です。

## 《 ブロック委員会 》

### 7月度(平成28年度第2回)のブロック委員会を開催しました

|       |                       |               |
|-------|-----------------------|---------------|
| 日時・場所 | 7月10日(日)15時00分~15時30分 | 1丁目(ノース)集会所   |
| 参加者   | ブロック委員                | 合計32名参加(役員除く) |

・定例理事会の報告を中心に行いました。

### ◆平成28年8月のブリッジ保守点検予定日

|         |     |                    |   |
|---------|-----|--------------------|---|
| エレベーター  | 1回目 | 8月15日~8月19日のいずれか一日 | ブリッジ上部および下部<br>ステーションホールの掲示板に<br>予定を貼り出します。<br>ご協力よろしく申し上げます。 |
|         | 2回目 | 8月29日~8月31日のいずれか一日 |   |
| エスカレーター | 1回目 | 8月8日~8月12日のいずれか一日  |   |
|         | 2回目 | 8月22日~8月26日のいずれか一日 |   |

### 【編集後記】

庭でかわったさなぎをみつけました。銀色に輝く金属のような足が並んでいました。ツマグロヒョウモンという蝶になるそうです。鳥や虫など、ときどきこういう発見があって、コモアは自然と隣り合わせなんだと改めて感じます。



コモアしおつ団地管理組合法人  
発行責任者：代表理事 土屋 勝躬

コモアしおつ公式サイト：  
<http://www.commore.jp/>

管理組合へのお問い合わせは 0554-66-3486 (担当：菱サ・ビルウェア 望月または加藤) まで。

## 建築協定・地区計画・仮称「建築協約」って何？

建築協定運営委員会

### 「建築協定失効地区への対応」

平成28年度建築協定運営委員会活動方針に沿って、建築協定が失効した後、コモアの住環境をどう維持していくか、諸検討を進めてまいります。

この活動には、組合員の皆様のご理解とご協力が不可欠です。失効した建築協定や関連する地区計画や仮称「建築協約」について、先月号から3回の予定で紹介しています。

今回は、建築協定・地区計画・仮称「建築協約」のもつ効力について説明いたします。

#### 1 建築協定がもつ効力

- (1) 建築基準法に基づき、区域を定め、その土地の所有者全員の合意のもとに作成した建築協定書を県知事に提出し、県知事の認可の公告のあった日から協定書に定めた期間（コモアの場合10年間で、反対がなければ更に10年間延長される）効力がある。
- (2) 協定期間中に区域内の土地所有者となった者に対しても効力がある。（対世効力という）
- (3) 変更の場合は全員の合意が、廃止の場合は過半数の合意が必要になる。
- (4) 違反者に対しては、裁判所へ提訴することができる。

#### 2 市の地区計画がもつ効力

地区計画は、都市計画法・建築基準法に基づき市が設定するもので次の効力がある。

- (1) 都市計画法に基づく用途地域ごとに定められた建物の制限（第1種低層住居など）、またはこれに加えて建築基準法で定められた制限（建築確認申請等）があり、これらは強制法規である。
- (2) 違反者に対する処分・刑罰等
  - ・都市計画法に基づく処分  
用途制限の違反に対しては、建築許可の取消し、変更、工事の停止、物件（工作物）の改築・移転・除去を命令できる。
  - ・建築基準法に基づく処分  
建築確認申請の違反は、都市計画法が定めるのと同じ処分のほか、増築・修繕・模様替え・使用禁止などを命ずることができ、懲役・罰金の対象にもなる。
- (3) 整備計画（地区計画の一部）  
市は、地区整備計画により、建物の形態・色彩・意匠等を制限できるが、強制力はない。

#### 3 仮称「建築協約」がもつ効力

法的な根拠はないが、住民の決議に基づき、住民の支持協力を得て維持される。

※ 次回は、失効した建築協定の主な部分の地区計画への盛り込みについて掲載します。



# 管理組合だより第3号 添付資料(会計報告)

平成28年7月10日 代表理事 土屋 勝躬

## 平成28年度 第I四半期 管理組合会計報告①

平成28年6月30日現在

### 1. 管理費会計

(単位:円)

| 科 目               | 4 月         | 5 月         | 6 月          | 累 計         | 年度予算        | 実績/予算  |
|-------------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|--------|
| 前月繰越金 ①           | 121,682,245 | 125,182,603 | 129,319,663  | 121,682,245 | 121,682,245 | 100.0% |
| 収入                |             |             |              |             |             |        |
| 管理費(月額管理費)        | 7,518,500   | 7,518,500   | 7,518,500    | 22,555,500  | 90,552,000  | 24.9%  |
| 施設使用料             | 123,500     | 104,000     | 注5 494,000   | 721,500     | 1,794,000   | 40.2%  |
| 建築承認手数料           | 1,000       | 0           | 0            | 1,000       | 0           | 0%     |
| その他(雑収入)          | 0           | 170         | 6,804        | 6,974       | 0           | 0%     |
| 収入合計 ②            | 7,643,000   | 7,622,670   | 8,019,304    | 23,284,974  | 92,346,000  | 25.2%  |
| 支出                |             |             |              |             |             |        |
| 設備維持管理費(委託契約A~H)  | 1,900,823   | 1,900,823   | 1,900,823    | 5,702,469   | 22,809,876  | 25.0%  |
| 監視警備委託費(委託契約I)    | 932,860     | 932,860     | 932,860      | 2,798,580   | 11,163,744  | 25.1%  |
| 電気料               | 321,450     | 287,607     | 291,325      | 900,382     | 5,000,000   | 18.0%  |
| 歩道橋               | 1,728       | 1,720       | 1,469        | 4,917       | 25,000      | 19.7%  |
| CATV              | 18,275      | 19,783      | 17,931       | 55,989      | 280,000     | 20.0%  |
| 電気料小計             | 341,453     | 309,110     | 310,725      | 961,288     | 5,305,000   | 18.1%  |
| 電話料               | 13,399      | 13,754      | 14,664       | 41,817      | 200,000     | 20.9%  |
| 水道料               | 11,145      | 0           | 11,145       | 22,290      | 100,000     | 22.3%  |
| 共CATV(東電) 2回/年    | 145,800     | 0           | 0            | 145,800     | 300,000     | 48.6%  |
| 共CATV(NTT) 1回/年   | 0           | 0           | 0            | 0           | 300,000     | 0.0%   |
| JR借地料 2回/年        | 0           | 154,600     | 0            | 154,600     | 500,000     | 30.9%  |
| 保険料               | 注1 160,728  | 0           | 0            | 160,728     | 1,200,000   | 13.4%  |
| 実費精算費合計           | 672,525     | 477,464     | 336,534      | 1,486,523   | 7,905,000   | 18.8%  |
| 整備補修費             |             |             |              |             |             |        |
| ITVリース料           | 65,100      | 65,100      | 65,100       | 195,300     | 781,200     | 25.0%  |
| エレベーター            | 0           | 0           | 0            | 0           | 4,520,000   | 0.0%   |
| エスカレーター           | 0           | 0           | 0            | 0           | 7,311,000   | 0.0%   |
| ブリッジ内諸設備修理等       | 0           | 0           | 注6 63,840    | 63,840      | 8,050,000   | 0.8%   |
| CATV修理・その他        | 4,579       | 0           | 0            | 4,579       | 2,110,000   | 0.2%   |
| 監視室内諸設備           | 0           | 0           | 0            | 0           | 380,000     | 0.0%   |
| 整備補修費合計           | 69,679      | 65,100      | 128,940      | 263,719     | 23,152,200  | 1.1%   |
| 組合運営費・諸経費         |             |             |              |             |             |        |
| 修繕積立金組替           | 0           | 0           | 0            | 0           | 35,000,000  | 0.0%   |
| 備品費               | 0           | 注7 43,206   | 0            | 43,206      | 200,000     | 21.6%  |
| 消耗品費              | 注2 21,415   | 注2 21,469   | 3,815        | 46,699      | 150,000     | 31.1%  |
| 運賃                | 0           | 0           | 0            | 0           | 948,000     | 0.0%   |
| 顧問料(弁護士) 1回/年     | 0           | 0           | 0            | 0           | 108,000     | 0.0%   |
| 顧問料(税理士) 1回/年     | 0           | 0           | 0            | 0           | 500,000     | 0.0%   |
| 司法書士手数料           | 0           | 0           | 0            | 0           | 0           | 0.0%   |
| 施設維持サポート料         | 0           | 0           | 0            | 0           | 0           | 0.0%   |
| 運営費合計             | 0           | 0           | 0            | 0           | 1,556,000   | 0.0%   |
| 貸金庫料 1回/年         | 18,144      | 0           | 0            | 18,144      | 20,000      | 90.7%  |
| 管理費振替手数料 1回/年     | 0           | 0           | 注8 1,191,600 | 1,191,600   | 1,250,000   | 95.3%  |
| 振込手数料             | 3,996       | 1,512       | 2,376        | 7,884       | 25,000      | 31.5%  |
| 会議費               | 0           | 0           | 0            | 0           | 50,000      | 0.0%   |
| 交通費・日当            | 0           | 5,762       | 9,770        | 15,532      | 100,000     | 15.5%  |
| 謄本取得手数料           | 0           | 8,700       | 5,400        | 14,100      | 50,000      | 28.2%  |
| 諸税 1回/年           | 0           | 注4 71,000   | 0            | 71,000      | 71,000      | 100.0% |
| 切手・印紙代            | 24,240      | 920         | 2,710        | 27,870      | 65,000      | 42.9%  |
| 印刷費               | 注3 498,960  | 0           | 0            | 498,960     | 600,000     | 83.2%  |
| 名義変更手続費用          | 0           | 0           | 0            | 0           | 100,000     | 0.0%   |
| CATV著作権使用料 1回/年   | 0           | 0           | 0            | 0           | 200,000     | 0.0%   |
| 諸経費合計             | 545,340     | 87,894      | 1,211,856    | 1,845,090   | 2,531,000   | 72.9%  |
| 予備費               | 0           | 0           | 0            | 0           | 5,000,000   | 0.0%   |
| 組合運営諸経費合計         | 566,755     | 109,363     | 1,258,877    | 1,934,995   | 44,437,000  | 4.4%   |
| 支出合計 ③            | 4,142,842   | 3,485,610   | 4,558,034    | 12,186,286  | 109,467,820 | 11.1%  |
| 次月繰越金 ④=(①)+(②)-③ | 125,182,603 | 129,319,663 | 132,780,933  | 132,780,933 | 104,560,425 | 127.0% |

<管理費会計の補足説明>

- 注1 ・CATV設備の火災保険料(5年前分払い)の今年度1年分
- 注3 ・5/15開催、定期総会の議案書印刷・製本代
- 注5 ・詳細は「4. 施設使用料入金状況内訳」参照
- 注7 ・管理組合事務所内シュレッダー買換え購入代

- 注2 ・プリンター用インカートリッジ代
- 注4 ・法人県民税¥21,000、法人市民税¥50,000
- 注6 ・ブリッジ内待合用ベンチ(8脚)新規購入代
- 注8 ・管理組合費口座振替手数料1年分(支払先:山梨信用金庫)

### 2. 修繕積立金会計

(単位:円)

| 科 目               | 4 月           | 5 月           | 6 月           | 累 計           | 年度予算          | 実績/予算   |
|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------|
| 前月繰越金 ①           | 1,351,876,908 | 1,351,876,908 | 1,351,876,908 | 1,351,876,908 | 1,351,876,908 | 100.0%  |
| 収入                |               |               |               |               |               |         |
| 修繕積立金(一時金)        | 0             | 0             | 0             | 0             | 9,500,000     | 0.0%    |
| 管理費から組入           | 0             | 0             | 0             | 0             | 35,000,000    | 0.0%    |
| 預金等利息             | 0             | 0             | 注9 1,820,729  | 1,820,729     | 8,000,000     | 22.8%   |
| 収入合計 ②            | 0             | 0             | 1,820,729     | 1,820,729     | 52,500,000    | 3.5%    |
| 支出                |               |               |               |               |               |         |
| 特別修繕費             |               |               |               |               |               |         |
| エレベーター・エスカレーター関連  | 0             | 0             | 0             | 0             | 13,430,000    | 0.0%    |
| ブリッジ諸設備関係         | 0             | 0             | 0             | 0             | 40,236,554    | 0.0%    |
| その他               | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | #DIV/0! |
| 予備費               | 0             | 0             | 0             | 0             | 15,000,000    | 0.0%    |
| 支出合計 ③            | 0             | 0             | 0             | 0             | 68,666,554    | 0.0%    |
| 次月繰越金 ④=(①)+(②)-③ | 1,351,876,908 | 1,351,876,908 | 1,353,697,637 | 1,353,697,637 | 1,335,710,354 | 101.3%  |

<修繕積立金会計の補足説明>

- 注9 ・国債5億円に対する税引後利息

3. 資金内訳

(単位:円)

| 科 目                  |               | 4 月           | 5 月           | 6 月           |                                  |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------------------------|
| 管 理 費                | 現金            | 45,268        | 29,886        | 14,094        |                                  |
|                      | 山梨信用金庫無利息預金 ① | 124,031,761   | 128,265,893   | 131,619,943   |                                  |
|                      | 山梨中央銀行無利息預金   | 106,181       | 106,181       | 106,181       |                                  |
|                      | 都留信用組合無利息預金   | 107,781       | 107,781       | 107,781       |                                  |
|                      | 山梨信用金庫公衆電話預金  | 17,995        | 17,305        | 16,925        |                                  |
| 管理費会計口座 合計           |               | 124,308,986   | 128,527,046   | 131,864,924   | ▲ 916,009                        |
| 修 繕 積 立 金            | 山梨信用金庫無利息預金 ② | 144,501,148   | 144,501,148   | 146,321,877   |                                  |
|                      | 山梨信用金庫定期預金    | 10,000,000    | 10,000,000    | 10,000,000    |                                  |
|                      | 山梨中央銀行定期預金    | 10,000,000    | 10,000,000    | 10,000,000    |                                  |
|                      | 都留信用組合定期預金    | 10,000,000    | 10,000,000    | 10,000,000    |                                  |
|                      | 国債            | 1,200,000,000 | 1,200,000,000 | 1,200,000,000 |                                  |
|                      | 修繕積立金会計口座 合計  |               | 1,374,501,148 | 1,374,501,148 | 1,376,321,877                    |
| 合 計                  |               | 1,498,810,134 | 1,503,028,194 | 1,508,186,801 | 21,708,231                       |
| 《参考》                 |               |               |               |               |                                  |
| 資金合計 (A) - (B) + (C) |               | 1,498,810,134 | 1,503,028,194 | 1,508,186,801 |                                  |
| 管理費会計 次月繰越金          |               | 125,182,603   | 129,319,663   | 132,780,933   |                                  |
| 修繕積立金会計 次月繰越金        |               | 1,351,876,908 | 1,351,876,908 | 1,353,697,637 |                                  |
| 次月繰越金 合計 (A)         |               | 1,477,059,511 | 1,481,196,571 | 1,486,478,570 |                                  |
| 未 収 金 等              | 管理組合費等未収金     | 3,581,108     | 3,562,108     | 3,644,500     |                                  |
|                      | 自治会費未収金       | 479,500       | 474,500       | 481,000       |                                  |
|                      | 前払金(仮払金含)     | 1,454,528     | 1,454,528     | 1,454,528     |                                  |
|                      | 小 計 (B)       | 5,515,136     | 5,491,136     | 5,580,028     | 小計(B) → 小計(B)                    |
| 未 払 金 等              | 管理組合費等未払金     | 26,407,923    | 26,407,923    | 26,407,923    |                                  |
|                      | 自治会費預り金       | 444,000       | 527,000       | 498,000       |                                  |
|                      | 前受金等          | 413,836       | 387,836       | 382,336       |                                  |
|                      | 小 計 (C)       | 27,265,759    | 27,322,759    | 27,288,259    | 小計(C) → 小計(B)-小計(C) ▲ 21,708,231 |

4. 施設使用料入金状況内訳

(単位:円)

| 徴 収 対 象 先       | 4 月     | 5 月     | 6 月     | 累 計     | 年度予算      |
|-----------------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| コモアプラザ:BMA (月毎) | 104,000 | 104,000 | 104,000 | 312,000 | 1,248,000 |
| しおつ駐在所 (四半期分毎)  | 19,500  | 0       | 0       | 19,500  | 78,000    |
| 山梨信用金庫 (一括)     | 0       | 0       | 78,000  | 78,000  | 78,000    |
| 日本ガス株 (一括)      | 0       | 0       | 0       | 0       | 78,000    |
| PHメンテナンス株 (一括)  | 0       | 0       | 78,000  | 78,000  | 78,000    |
| JAクレイン (一括)     | 0       | 0       | 234,000 | 234,000 | 234,000   |
| 合 計             | 123,500 | 104,000 | 494,000 | 721,500 | 1,794,000 |

5. 入居推移

| 区 分    | 4 月   | 5 月   | 6 月   | 累 計   | 28年度見込み |
|--------|-------|-------|-------|-------|---------|
| 新規入居数  | 0     | 0     | 0     | 0     | 10      |
| 新規入居口数 | 0     | 0     | 0     | 0     | 10      |
| 入居総数   | 1,347 | 1,347 | 1,347 | 1,347 | 1,357   |
| 入居総口数  | 1,367 | 1,367 | 1,367 | 1,367 | 1,377   |

6. 管理組合費滞納状況推移

(単位:円)

| 区 分       | 件 数  | 4 月       | 件 数       | 5 月       | 件 数       | 6 月       |           |
|-----------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|           |      | 金額        |           | 金額        |           | 金額        |           |
| 初期分滞納者    | 14   | 90,108    | 13        | 91,108    | 15        | 103,000   |           |
| 準長期滞納者    | 3    | 45,500    | 4         | 64,000    | 3         | 78,000    |           |
| 長期滞納者     | 行方不明 | 1         | 52,000    | 1         | 58,500    | 1         | 65,000    |
|           | その他  | 15        | 3,873,000 | 14        | 3,823,000 | 14        | 3,879,500 |
| 合 計       | 33   | 4,060,608 | 32        | 4,036,608 | 33        | 4,125,500 |           |
| うち、管理組合費分 |      | 3,581,108 |           | 3,562,108 |           | 3,644,500 |           |
| うち、自治会費分  |      | 479,500   |           | 474,500   |           | 481,000   |           |

<滞納区分の用語説明>

- ・初期分滞納者：2ヶ月分(ついつかり)までの滞納者
- ・準長期滞納者：3ヶ月以上6ヶ月未満(支払い返済可能範囲であるが要注意)の滞納者
- ・長期滞納者：6ヶ月以上(支払い返済が厳しくなっている要監視)の滞納者

**建築協約検討委員会の委員を募集します**

コモアしおつ団地管理組合法人 代表理事 土屋 勝躬

仮称「建築協約」の制定に向け、建築協約検討委員会を設置いたします。

組合員皆様の知見やご意見をいただきながら、コモアの住環境を維持、あるいはより良いものにして  
きる協約案を作りたいと思っております。住環境維持に、ご関心・ご経験のある方の参画をお待ちし  
ております。

組合だより平成28年度第2号から、特集『建築協定・地区計画・仮称「建築協約」って何?』を  
連載していますので、参考にさせていただければと思います。

1 主な検討内容

- ・建築協約で制定する事項について
- ・外壁、屋根等塗装色の基準見直しについて
- ・協約制定に伴う規約、細則の改正等について

2 期 間 平成28年8月～平成29年3月

3 募集人数 5名位（他に理事会から副理事長以下規約理事等が加わります）

4 応募締切 8月13日（土）

5 応募方法

応募用紙にご記入のうえ、コモアブリッジ上部ステーション内右手にある赤い郵便受けに投  
函してください。（連絡先 管理組合事務所 0554-66-3486）

.....切り取り線.....

**建築協約検討委員応募用紙**

| お名前 | 住戸番号 | 電話番号 |
|-----|------|------|
|     | — —  |      |

| ご 意 見 |
|-------|
|       |