



管理組合だより

平成28年度 第1号
(通巻 第231号)
平成28年5月24日発行

★ 新ブロック委員の皆さんへ

- ・第1回ブロック委員会を開催します。お集まりください。

6月12日(日) 15時00分～(1時間程度) 1丁目(ノース)集会所にて

★ 組合員の皆さんへ

- ・平成27年度(第24回)通常総会が実施されました。
当日は大勢の皆さまにご参加いただき、ありがとうございました。

◇開催日時：5月15日(日) 14時～17時

◇場所：上野原西小学校

◇当日の参加状況と結果概要

	今年度の結果	(参考) 前年度の実績
総議決権数	1,366	1,360
当日出席数	187	191
委任状による出席数	773	782
議決権行使による出席数	150	155
出席合計数	1,110 (出席率 81.3%)	1,128 (出席率 82.9%)

◇理事長の就任挨拶

組合員の皆さまへ

5月15日、第24回通常総会を皆さまのご協力の下に終了することが出来ました。今年度は建築協定失効対策や四方津駅および周辺地区のバリアフリー化等、問題が山積しておりますが、組合員の皆さまとの意思の疎通を図り、情報公開に努め、様々な課題に取り組んでまいります。組合員の皆さまのご協力をお願い申し上げます。

コモアしおつ団地管理組合法人
理事長 土屋 勝躬

◇第24回通常総会議案書第10号議案訂正のお知らせ

平成27年度通常総会議案書の第10号議案に誤りがありました。重要な総会の議案書に誤りがあったことは大変申し訳なく、お詫び申し上げます。

第10号議案…48ページ、13行目

誤：移設時期：平成28年5月15日(本総会翌日)以降に発注するもの。

正：移設時期：平成28年5月16日(本総会翌日)以降に発注するもの。

◇当日提案いたしました第1号議案から第10号議案は、全て可決承認されました。

なお、組合員の皆さまからいただいたご意見と、それに対する回答の詳細は、今後内容を整理したうえで、別途皆さまにお知らせします。

■ 第17回コモア施設問題協議会の内容を報告します

・コモア施設問題協議会の会議録が上野原市から届きましたので、管理組合関係の内容を以下に掲載します。

第17回 コモア施設問題協議会会議録

日時：平成28年 3月29日（火）

午前10時30分～11時40分

場所：上野原市役所2F 会議室E

■出席者

- 市役所 （企画課）野崎課長、守屋リーダー、石井、（総務課）佐藤リーダー、櫻井（建設課）花本、関戸、（都市計画課）伊藤課長、曾根リーダー
- 自治会 大本会長、奥田、和光
- 管理組合 土屋副理事長、服部副理事長、松本、豊島

■概要

1. 開会 守屋リーダー（企画課）
 2. あいさつ（野崎企画課長・大本自治会長、土屋副理事長）
 - ・あいさつ後、市役所、自治会、管理組合出席者自己紹介
 3. 議事
 - （1）議事内容（要約・抜粋）
 - ・次第にそって議事を進める。
 - ①四方津駅周辺のバリアフリー化に伴うブリッジとの一体化について
 - 管理組合
 - ・コモアブリッジから歩道橋を渡り四方津駅まで続く道について、高齢者にとって大変なものとなっている。市長への要望等は提出しているが、今月中に出るというJRの調査結果等も踏まえ、現状での協議をお願いしたい。
 - ⇒都市計画課
 - ・「四方津駅バリアフリー化に関する調査設計」に関する協定を、昨年度、JR東日本と締結した。成果品は今月中をメドに納品される予定である。
 - また、市単独で行っている「四方津駅バリアフリー化整備検討業務」については、来年度中を目標に完了する予定である。
 - これらを基に市の整備方針の検討を行い、具体化を図る予定である。
 - 管理組合
 - ・市の整備方針を決めるうえで、自治会、管理組合等の意見を聞くと思うが、時期的にはいつ頃になるのか。おおまかな日程的なものを教えてほしい。
 - ⇒都市計画課
 - ・正式にいつやるとは言えないが、市の整備検討業務、JRの結果等を踏まえ検討し、市の方針が決定すれば、次の段階へ移行できる予定である。
 - JRの基本設計は、早ければ29年度、自主設計は30年度となり、順調であれば、31年度に着工となる予定だが、あくまで、今現在話せる、おおまかな日程である。
- （作成：企画課政策推進担当）

【 定例理事会（H27 年度） 】

5 月度（H27 年度第 13 回）H27 年度最後の理事会を開催しました -----

日時・場所	5 月 8 日（日）9 時 00 分～12 時 00 分	3 丁目（センター）集会所
参加役員	理事 14 名・監事 1 名	合計 15 名参加
その他参加者	次年度管理組合役員予定者（オブザーバー4 名参加）	

< 主な審議内容と報告事項 >

■ コモアブリッジ内の災害対策について議論しました -----

- ・近年、日本全国で甚大な自然災害が多発しています。今年度の総会でもブリッジ内の災害対策について質問書が提出されました。ブリッジの災害対策マニュアルの有無を調べたところ、菱サ・ビルウェアが、2 年程前に三菱電機ビルテクノサービスおよび日立ビルシステムの担当者とエレベーター・エスカレーターの非常時対策を相談・確認し、ブリッジ内災害対策についてまとめていただいたものがあることが判りました。
- ・今年度の理事会では、これをもとに内容を精査して早ければ次月の管理組合だよりとともに配布しますので、簡易手引書としてお手元に置いていただきたくお願いいたします。

【 施設全般 】

■ 上部ステーションの雨漏り修繕工事の経過報告です -----

- ・前号の管理組合だよりでご報告しましたとおり、4 月 20 日～4 月 28 日にかけて、上部ステーション外壁周りの足場組み立て作業、およびステーション内部に移動式タワーの組み立て作業を行い、無事終了しました。現在、屋根材の制作を行っており、終了後の 4 月 23 日より屋根の防水本工事、6 月 6 日より内部天井の補修工事に入り、最終的には 6 月 24 日に足場を解体して工事を終了する予定です。
- ・工事期間はこれから 1 カ月以上を予定していますのでご不便等をおかけしますが、引き続きご理解とご協力をお願いいたします。



ステーション周りの足場



移動式タワー

■ 連絡階段の滑り止めゴム補修を完了しました -----

- ・下部ステーションと四方津駅を繋ぐ連絡通路の四方津駅側階段（最上段）の滑り止めゴムが半分ほど剥離して危険な状態でした。4 月 12 日、この部分を全て剥がし、貼り直す作業を行い補修しました。

【 建築協定 】

■ 4月は1件の建築行為等承認申請および10件の事前相談がありました -----

28年度累計	建築行為等 承認申請	建築行為等 確認申請	事前相談 (第J1～1号様式)	事前相談 (様式C)
	1	---	1	9

・「建築行為等確認申請」を提出後に、何らかの計画変更があった場合は、変更部分について再度「建築行為等確認申請」を提出していただきますようお願いいたします。

【 ブロック委員会 】

5月度(H27年度第12回)H27年度最後のブロック委員会を開催しました --

日時・場所	5月8日(日) 15時00分～16時00分	1丁目(ノース) 集会所
参加者	ブロック委員	合計49名参加(役員除く)

- ・定例理事会の報告とともに、通常総会に向けた説明と協力依頼を行いました。
- ・一年間の活動、大変お疲れ様でした。

【 定例理事会 (H28年度) 】

5月度 (H28年度第1回) 理事会を総会直後に開催しました -----

日時・場所	5月15日(日) 17時00分～18時00分	2丁目(サウス) 集会所
参加役員	理事16名・監事2名	合計18名参加

- ・通年の理事会およびブロック委員会の運営、活動スケジュール等について確認しました。

◆H28年6月度のブリッジ保守点検予定日

エレベーター	1回目	6月13日～6月17日のいずれか一日	上部・下部ステーションの 掲示板に貼り出します。 ご協力をお願いします。
	2回目	6月27日～6月30日のいずれか一日	
エスカレーター	1回目	6月6日～6月10日のいずれか一日	
	2回目	6月20日～6月24日のいずれか一日	

【編集後記】

GWのゆっくり流れる時間に身を任せていたのも束の間、総会を終えても安らぎが訪れないのは私だけでしょうか。次の楽しみは、NY(ナツヤスミ)ですね。なので、それまで何をして過ごそうかとネット検索していたら、6月は環境省が定める環境月間だそうで、各地でイベントがあるようです。我が家の環境イベントは、庭の草取りなのです。R.U



コモアしおつ団地管理組合法人
発行責任者：代表理事 土屋 勝躬
コモアしおつ公式サイト：

<http://www.commore.jp/>

管理組合へのお問い合わせは 0554-66-3486 (担当：菱サ・ビルウェア 望月または加藤) までお願いします