

★ブロック委員のみなさんへ： 第6回ブロック委員会を開催します。お集まりください。
11月8日(日) 15時00分 ~ (約1時間) 1丁目(ノース)集会所

★組合員のみなさんへ：

■ ご迷惑をお掛けしたことをお詫びいたします -----

- ・10月10日(土)早朝、下部ステーションの扉が開かないという事態が起きました。
原因は前の晩、戸締りをする際に下部ステーションに入り込んでいた虫を外に出そうとした警備員が、電子錠のロックにより外に締め出されてしまい、通常では触ってはいけない本鍵を外側から閉めてしまっていたことにありました。
 - ・警備員は最近コモアブリッジの勤務についたばかりで、様々な事情に精通していなかったためにこのような事態となりました。ブリッジを利用されていた組合員の方々には、停止しているエスカレーターを歩いて昇り、3階の非常口から外に出ていただき、駅まで大回りをしなければならないという、大変なご迷惑をお掛けしてしまいました。
 - ・今後の対応としましては、警備会社ライジングサンに対して、警備員への教育および指導を徹底し行うこと、緊急事態が起こったときの対応についての確認を文書で提出していただくこと、を要請いたしました。
- 組合員の皆さまにお詫びを申し上げます。

■ 理事に立候補していただきました -----

- ・前号の管理組合だよりで公募しました今期の総務理事として、ブロック委員の立川さん(一丁目)が立候補されましたので、10月11日の理事会においてこれを承認しました。
- ・組合員の代表者として、皆さまからのご支援をお願いいたします。

■ コモアブリッジ避難訓練を実施しました -----

- ・10月11日(日)ブリッジ内での有事の備えとして、避難訓練を実施しました。当日はエレベーター利用時に発生した非常事態を想定して避難経路を検証するなど、緊急時の対応を確認し合いました。参加された組合員の皆さま、お疲れ様でした。



【 定例理事会 】

10月度（H27年度第6回）理事会を開催しました

日時・場所	10月11日（日）9時00分～12時30分	3丁目（センター）集会所
参加役員	理事14名・監事1名	合計15名参加
その他参加者	自治会：大本会長、湯川副会長	

< 主な審議内容と報告事項 >

■ ブロック委員会の在り方について協議しました -----

- ・ 前年度のブロック委員会で「各丁目毎の開催希望」が意見としてでていました。そこで規約の専門委員会における検討結果を元に、理事会で協議しました。
- ・ 「各丁目毎の開催希望」は管理組合活動を活性化させるためには活発な意見交換が望ましく、それには参加したブロック委員の方々が少しでも意見を言い易いようにという配慮があつてのご意見でした。
- ・ 管理組合はその性格から、高額な工事の発注や生活関連設備の改修判断を受け持っております。ブロック委員会では、会計報告はじめ重要な説明や報告が行なわれることがあり、報告内容にずれが生じると、誤解や不必要な疑問を抱かせてしまう原因にもなりかねません。
- ・ そのため今回理事会では、「ブロック委員会は従来どおり開催する。」という結論に達しました。

■ 長期修繕計画（案）について議論しました -----

- ・ 本年度の理事会の課題となっています「長期修繕計画（案）」について、専門委員会担当理事から経過報告がありました。今後の理事会で、来期の総会議案として諮れるよう詳細を詰めて行く予定です。

■ 緊急連絡網の設置を検討します -----

- ・ 災害時などの非常事態に備え、管理会社（菱サおよびライジングサン）も含めた管理組合としての「緊急連絡網」設置の検討を開始しました。

【 施設全般 】

■ 上部ステーション屋根・内部防水工事の実施を承認しました -----

- ・ 予てから検討していましたが、上部ステーションの屋根およびホール内の漏水対策としての防水工事について、現地調査した結果を踏まえ理事会で審議し、冬季の降雪等を鑑み、本工事を優先実施すべきと判断し発注を承認しました。
- ・ 予算は、屋根とホール内部の防水工事合わせて¥7,000,000 で、発注金額は¥5,386,554（対予算 ¥▲1,613,446）となります。
※ 見積書の詳細は、<添付資料>をご参照ください

■ メンテナンス梯子補修工事の実施を承認しました -----

- ・ 上記同様検討を重ねてきました、ブリッジ設備の改修作業の際に必要となる、メンテナンス梯子の補修工事（アンカーボルト打ち直し）の実施について、理事会で発注を承認しました。
- ・ 発注金額は¥219,247（税込）となります。

■ ブリッジドーム内の雨漏り対策は経過措置を採ることにしました -----

- 本件については前号の管理組合だよりでも掲載しましたが、事象の詳細を把握・検討した結果、エレベーター並びにエスカレーターの関連設備に影響を与えることは極めて少ないと判断しました。因って、今期工事は見送ることとし、今後の経過を見定めながら来期以降に工事実施の方向で継続検討して行くことにしました。

■ その他施設関連 -----

- エレベーター1、2号機用かご側ガイドローラー20個、制御ケーブルたるみ止めローラー50個を入荷しました。管理倉庫に保管し、劣化状況に応じて交換作業を行います。
- エレベーター1、2号機（左側）の制御ケーブルおよび1号機の調速機ロープの交換が予定どおり9月30日に完了しました。
- 避難路の草刈りは、9月28日と29日の2日間で完了しました。なお、赤道およびアンテナ施設の今年二回目の草刈りは10月末までに実施される予定となっています。

【 会計 】

■ 管理費から修繕積立金への資金の組替え実施を承認しました -----

- 平成27年度予算（案）において総会決議されました、管理費から修繕積立金への資金の組替え；金額7,000万円について、次のとおり二回に分けて組替え実施することを承認しました。

《組替え実施時期、金額および組替えの方法》

（一回目）平成27年10月；3,000万円…現在「管理費」としている、山梨信金、山梨中銀、都留信組の定期預金各行1,000万円 計3,000万円を、そのまま「修繕積立金」へ組替え（資金移動）する。

（二回目）平成28年3月；4,000万円…「管理費」；山梨信金無利息預金①から、「修繕積立金」；山梨信金無利息預金②へ組替え（資金移動）する。

■ 国債の利払い(利息)、235万円を受取りました -----

- 毎年3月20日と9月20日が利払い日となっている国債について、9月24日下記のとおり利息を受取りました。 (単位：円)

銘柄	額面	利率%	税込利息	所得税	地方税	受取利息
第282回10年国債	1億円	1.70	850,000	130,177	42,500	677,323
第311回 //	1億円	0.80	400,000	61,260	20,000	318,740
第61回 //	1億円	1.00	500,000	76,575	25,000	398,425
第328回 //	1億円	0.60	300,000	45,945	15,000	239,055
第333回 //	3億円	0.60	900,000	137,835	45,000	717,165
合計	7億円		2,950,000	451,792	147,500	2,350,708

※ 所得税・地方税を引いた合計2,350,708円の受取利息を、修繕積立金に入金しました。

■ 平成27年度第Ⅱ四半期(7月－9月)の会計報告をいたします -----

- 今年度第Ⅱ四半期の会計報告をいたします。また、7月－9月の管理費滞納状況推移を、会計報告の末尾に掲載しました。※ 会計報告の詳細は、＜添付資料＞をご参照ください。

【 建築協定 】

■ 事前相談（2件）がありました

	建築行為等承認申請		事前相談	
	件数	内容	件数	内容
平成 27 年 9 月			2	Ⅳ地区 A（外壁・屋根塗装 1 件） Ⅲ地区 C（外壁・屋根塗装 1 件）
平成 27 年度累計	1		22	

【 ブロック委員会 】

10月度(H27年度第6回)ブロック委員会を開催しました

日時・場所	10月11日(日)15時00分～16時00分	1丁目(ノース)集会所
参加者	ブロック委員	合計21名参加(役員除く)

【 その他 】

■ コモアがテレビで紹介されます！

- ・ 9月21日にコモアブリッジを題材にしたテレビ取材がありました。
- ・ 放送日は、11月10日(火)20時00分から BS ジャパン「空から日本を見てみよう+」是非ご覧ください。

◆H27年11月度のブリッジ保守点検予定日

エレベーター	1回目	11月9日～11月13日のいずれか1日	日程が確定しましたら、上部・下部ステーションの掲示板に貼り出します。ご協力をお願いいたします。
	2回目	11月24日～11月27日のいずれか1日	
エスカレーター	1回目	11月2日～11月6日のいずれか1日	
	2回目	11月16日～11月20日のいずれか1日	

【編集後記】

最近の明るい話題と言えば、なんといってもスポーツですね。日本のスポーツ界の活躍は目を見張るものがあります。子供にもサッカー、野球、水泳などに加えて錦織フィーバーでテニス人気が高まっていますね～でも、今は何といっても五郎丸でしょう！日本のラグビーが世界の強豪に通用するんだ、とワクワクしてテレビを観ながら、思わずルールをネットで調べました... R. U



コモアしおつ団地管理組合法人
発行責任者：代表理事 大澤 直美
コモアしおつ公式サイト：

<http://www.commore.jp/>

管理組合へのお問い合わせは0554-66-3486(担当:菱サ・ビルウェア 望月又は加藤)へお願いします。



10月度管理組合だより 添付資料(施設関連)

平成27年10月21日 代表理事 大澤 直美

■ 上部ステーション屋根防水工事にかかる見積書 (作成元: 菱サ・ビルウェア殿)

御 見 積 書

コモアしおつ団地管理組合法人 御中

平成 年 月 日付 第 号
 ご照会に対し下記の通りお見積申し上げます。
 何卒ご用命賜りますようお願い申し上げます。

受 渡 場 所 コモアしおつ

受 渡 期 間 お打ち合わせの上

施 工 条 件 お打ち合わせの上

見積有効期間 発行後3ヶ月間

お支払い条件 お打ち合わせの上

総 額 ¥4,781,700.- (税込)

2015年10月8日

見積番号G104629第58G61RC5-FI3-018号

建物番号0631180-01号 KS-6572号

作業コード6130

〒171-0021

東京都豊島区西池袋1-7-7

(東京西池袋ビルディング内)

〒03(5396)2815

株式会社 菱サ・ビルウェア 東京支店

マンション管理部長 草場 徹



		担 当

項目	件 名	数 量	単 位	単 価	金 額
	《上部ステーション屋根防水作業》				
1	足場組立・解体 昇降設備費 (基本料・資材損料含む)	518.3	m ²	2,260	1,171,358
2	同上 屋根張替作業用ステージ	42.5	m ²	1,600	68,000
3	昇降設備費	1	箇所	45,000	45,000
4	安全設備用手すり	1	式	195,000	195,000
5	運搬費・場内小運搬・屋上荷揚げ費	1	式	290,000	290,000
6	屋根張り	77	m ²	16,800	1,293,600
7	軒先けらば	20	m	2,760	55,200
8	雪止め	20	m	2,880	57,600
9	各種加工費	1	式	150,000	150,000
10	荷揚費	4	回	13,000	52,000
11	材料運搬費	1	台	38,000	38,000
12	通勤交通費(3業者) 4台×6日程度(5,000円/台 ガソリン・高速代)	24	台	5,000	120,000
13	場内養生費(養生手間・清掃・養生撤去手間)	1	式	26,000	26,000
14	現場管理費(調査費・報告書等)	1	式	438,242	438,242
	出精値引き				▲ 150,000
	小計				3,850,000
	工事管理費	15	%		577,500
	合 計				4,427,500
	消 費 税	8	%		354,200
	費 税 額				4,781,700
					以上

■ 上部ステーション内部防水工事にかかる見積書（作成元：菱サ・ビルウェア殿）

御 見 積 書

2015年9月18日

見積番号G104629第58G61RC0-F10-016号

建物番号0631180-01号 KS-6053号

作業コード6130

コモアしおつ団地管理組合法人 御中

平成 年 月 日付 第 号

ご照会に対し下記の通りお見積申上げます。
何卒ご用命賜わりますようお願い致します。

〒171-0021

東京都豊島区西池袋1-7-7

(東京西池袋ビルディング内)

TEL 03 (5396) 2815

株式会社 菱サ・ビルウェア 東京支店

受 渡 場 所 コモアしおつ

受 渡 期 間 お打ち合わせの上

施 工 条 件 お打ち合わせの上

見積有効期間 発行後3ヶ月間

お支払い条件 お打ち合わせの上

マンション管理部長 草場 徹



		担 当

総 額 ¥604,854.- (税込)

項目	件 名	数 量	単 位	単 価	金 額
	《上部ステーション内部防水作業》				
1	場内養生費(各所床養生) 養生手間・清掃・養生撤去手間	1	式	35,000	35,000
2	大井ボード破損部補修・塗装	25	m	3,500	87,500
3	材料運搬費	2	台	12,000	24,000
4	消耗品等 コンパネ、ブルーシート等	1	式	15,000	15,000
5	発生材運搬費	1	台	18,000	18,000
6	通勤交通費(3業者) 3台×5日程度(5,000円/台 ガリッ・高速代)	15	台	5,000	75,000
7	仮設足場(コリング等)設置費 組立て・解体・基本料金・損料	1	式	185,000	185,000
8	現場管理費(調査費・報告書等)	1	式	47,500	47,500
	小 計				487,000
	工事管理費	15	%		73,050
	合 計				560,050
	消 費 税	8	%		44,804
	総 額				604,854
					以上



10月度管理組合だより 添付資料(会計報告)

平成27年10月21日 代表理事 大澤 直美

平成27年度 第Ⅱ四半期 管理組合会計報告①

平成27年9月30日現在

1. 管理費会計

(単位:円)

科 目	第Ⅰ四半期	7 月	8 月	9 月	累 計	年度予算	実績/予算
前月繰越金 ①	153,043,590	160,949,907	165,212,767	168,198,469	153,043,590	153,043,590	100.0%
入 収							
管理費(月額管理費)	22,440,000	7,480,000	7,496,500	7,507,500	44,924,000	90,090,000	49.9%
施設使用料	721,500	201,500	104,000	104,000	1,131,000	1,794,000	63.0%
建築承認手数料	0	1,000	0	0	1,000	10,000	10.0%
その他(雑収入)	0	0	2,611	0	2,611	0	
収入合計 ②	23,161,500	7,682,500	7,603,111	7,611,500	46,058,611	91,894,000	50.1%
支 出							
設備維持管理費(委託契約A~H)	5,702,469	1,900,823	1,900,823	1,900,823	11,404,938	22,809,876	50.0%
監視警備委託費(委託契約I)	2,351,980	932,860	932,860	932,860	5,150,560	10,747,728	47.9%
電気料	1,120,930	332,332	注2 460,947	注2 414,579	2,328,788	5,100,000	45.7%
歩道橋	5,674	1,624	1,627	1,782	10,707	25,000	42.8%
CATV	67,586	20,621	23,352	21,199	132,758	280,000	47.4%
電気料小計	1,194,190	354,577	485,926	437,560	2,472,253	5,405,000	45.7%
電話料	48,232	12,986	13,031	12,408	86,657	200,000	43.3%
水道料	21,339	0	11,858	0	33,197	100,000	33.2%
共業料	145,800	0	0	0	145,800	300,000	48.6%
CATV(東電) 2回/年	0	0	0	0	0	300,000	0.0%
CATV(NTT) 1回/年	154,600	0	0	0	154,600	500,000	30.9%
JR借地料 2回/年	174,758	注1 100,850	注3 811,616	0	1,087,224	1,250,000	87.0%
保険料	1,738,919	468,413	1,322,431	449,968	3,979,731	8,055,000	49.4%
実費精算費合計	2,926,544	80,576	179,386	245,028	3,431,534	14,211,200	24.1%
整備補修費							
ITVリース料	195,300	65,100	65,100	65,100	390,600	781,200	50.0%
エレベーター	0	0	0	0	0	4,000,000	0.0%
エスカレーター	0	0	0	0	0	1,620,000	0.0%
ブリッジ内諸設備修理等	2,730,575	15,476	注4 108,486	注7 179,928	3,034,465	5,350,000	56.7%
CATV修理・その他	669	0	5,800	0	6,469	2,110,000	0.3%
監視室内諸設備	0	0	0	0	0	350,000	0.0%
整備補修費合計	2,926,544	80,576	179,386	245,028	3,431,534	14,211,200	24.1%
組合運営費・諸経費							
修繕積立金組替	0	0	0	0	0	70,000,000	0.0%
備品費	0	0	注8 44,899	0	44,899	200,000	22.4%
消耗品費	18,477	2,928	注5 78,705	0	100,110	70,000	143.0%
運賃料	691,200	0	0	0	691,200	948,000	72.9%
顧問料(弁護士) 1回/年	0	0	0	0	0	108,000	0.0%
顧問料(税理士) 1回/年	0	0	0	0	0	500,000	0.0%
司法書士手数料	0	0	0	0	0	664,848	0.0%
施設維持サポート料	691,200	0	0	0	691,200	2,220,848	31.1%
運賃料合計	18,144	0	0	0	18,144	20,000	90.7%
貸金庫料 1回/年	1,188,000	0	0	0	1,188,000	1,200,000	99.0%
管理費振替手数料 1回/年	3,888	0	2,592	864	7,344	25,000	29.4%
振込手数料	0	0	11,036	0	11,036	50,000	22.1%
会議費	9,150	12,810	9,912	0	31,872	60,000	53.1%
交通費・日当	4,860	0	0	0	4,860	50,000	9.7%
膳本取得手数料	71,000	0	0	0	71,000	71,000	100.0%
諸税 1回/年	2,280	21,230	0	0	23,510	65,000	36.2%
切手・印紙代	526,652	0	6,000	0	532,652	600,000	88.8%
印刷費	0	0	0	0	0	0	
名義変更手続費用	0	0	173,664	0	173,664	200,000	86.8%
CATV著作権使用料 1回/年	1,823,974	34,040	203,204	864	2,062,082	2,341,000	88.1%
諸経費合計	1,620	0	0	0	1,620	5,000,000	0.0%
予備費	2,535,271	36,968	281,909	45,763	2,899,911	79,831,848	3.6%
組合運営諸経費合計	15,255,183	3,419,640	4,617,409	3,574,442	26,866,674	135,655,652	19.8%
支出合計 ③	15,255,183	3,419,640	4,617,409	3,574,442	26,866,674	135,655,652	19.8%
次月繰越金 ④=①+②-③	160,949,907	165,212,767	168,198,469	172,235,527	172,235,527	109,281,938	157.6%

<管理費会計の補足説明>

- 注1 ・管理組合役員傷害保険料 ¥ 99,850及びEL見学者傷害保険料 ¥ 1,000
- 注3 ・5年前前払いしたブリッジの火災保険及び賠償責任保険料(今年度分)
- 注5 ・管理組合事務所レーザープリンター用トナー購入代
- 注7 ・エアコン修理代 ¥ 166,860及び上部ステーション掛け時計買換え ¥ 13,068

- 注2 ・ブリッジの冷房運転開始により電気代が増加
- 注4 ・ブリッジエアコン点検代 ¥ 78,246及び赤道草刈り代 ¥ 30,240
- 注6 ・JASMATIに支払った地デジの再放送使用料1年分
- 注8 ・管理組合事務所プリンター買換え ¥ 43,459及び旧機器廃棄処分代 ¥ 1,440

2. 修繕積立金会計

(単位:円)

科 目	第Ⅰ四半期	7 月	8 月	9 月	累 計	年度予算	実績/予算
前月繰越金 ①	1,297,064,826	1,299,952,042	1,302,802,042	1,304,702,042	1,297,064,826	1,297,064,826	100.0%
入 収							
修繕積立金(一時金)	0	注9 2,850,000	注9 1,900,000	0	4,750,000	9,500,000	50.0%
管理費から組入	0	0	0	0	0	70,000,000	0.0%
預金等利息	2,887,216	0	0	注10 2,350,708	5,237,924	9,000,000	58.2%
収入合計 ②	2,887,216	2,850,000	1,900,000	2,350,708	9,987,924	88,500,000	11.3%
支 出							
特別修繕費							
エレベーター・エスカレーター関連	0	0	0	0	0	36,650,000	0.0%
ブリッジ諸設備関係	0	0	0	0	0	36,850,000	0.0%
その他	0	0	0	0	0	0	#DIV/0!
予備費	0	0	0	0	0	15,000,000	0.0%
支出合計 ③	0	0	0	0	0	88,500,000	0.0%
次月繰越金 ④=①+②-③	1,299,952,042	1,302,802,042	1,304,702,042	1,307,052,750	1,307,052,750	1,297,064,826	100.8%

<修繕積立金会計の補足説明>

- 注9 ・7月新規入居3軒、8月2軒…(「5. 入居推移」参照)

- 注10 ・国債7億円に対する税引後利息

3. 資金内訳

(単位:円)

科 目	6 月	7 月	8 月	9 月
現金	41,381	50,000	45,874	42,706
山梨信用金庫無利息預金 ①	129,854,598	134,046,015	137,959,184	141,749,314
山梨中央銀行無利息預金	106,181	106,181	106,181	106,181
都留信用組合無利息預金	107,781	107,781	107,781	107,781
山梨信用金庫定期預金	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
山梨中央銀行定期預金	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
都留信用組合定期預金	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
山梨信用金庫公衆電話預金	13,609	13,541	13,424	13,304
管理費会計口座 合計	160,123,550	164,323,518	168,232,444	172,019,286
修繕積立金				
山梨信用金庫無利息預金 ②	99,002,042	99,002,042	102,802,042	105,152,750
国債	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
修繕積立金会計口座 合計	1,299,002,042	1,299,002,042	1,302,802,042	1,305,152,750
合 計	1,459,125,592	1,463,325,560	1,471,034,486	1,477,172,036

(参考)

資 金 合 計 (A)-(B)+(C)	1,459,125,592	1,463,325,560	1,471,034,486	1,477,172,036
管理費会計 次月繰越金	160,949,907	165,212,767	168,198,469	172,235,527
修繕積立金会計 次月繰越金	1,299,952,042	1,302,802,042	1,304,702,042	1,307,052,750
次月繰越金 合計 (A)	1,460,901,949	1,468,014,809	1,472,900,511	1,479,288,277
未収金等				
管理組合費等未収金	3,320,216	6,203,108	4,374,000	4,449,216
自治会費未収金	452,000	607,000	517,000	530,000
前払金(仮払金含)	1,647,484	1,647,484	835,868	835,868
小 計 (B)	5,419,700	8,457,592	5,726,868	5,815,084
未払金等				
管理組合費等未払金	2,833,683	2,833,683	2,833,683	2,833,683
自治会費預り金	453,000	590,000	701,000	545,000
前受金等	356,660	344,660	326,160	320,160
小 計 (C)	3,643,343	3,768,343	3,860,843	3,698,843

小計(B)-小計(C)
2,116,241

4. 施設使用料入金状況内訳

(単位:円)

徴 収 対 象 先	第Ⅰ四半期	7 月	8 月	9 月	累 計	年度予算
コモアプラザ:BMA (月毎)	312,000	104,000	104,000	104,000	624,000	1,248,000
しおつ駐在所 (四半期分毎)	19,500	19,500	0	0	39,000	78,000
山梨信用金庫 (一括)	78,000	0	0	0	78,000	78,000
日本ガス㈱ (一括)	0	78,000	0	0	78,000	78,000
PHメンテナンス㈱ (一括)	78,000	0	0	0	78,000	78,000
JAクレイン (一括)	234,000	0	0	0	234,000	234,000
合 計	721,500	201,500	104,000	104,000	1,131,000	1,794,000

5. 入居推移

区 分	第Ⅰ四半期	7 月	8 月	9 月	累 計	27年度見込み
新規入居数	0	3	2	0	5	10
新規入居口数	0	3	2	0	5	10
入居総数	1,340	1,343	1,345	1,345	1,345	1,350
入居総口数	1,360	1,363	1,365	1,365	1,365	1,370

6. 管理組合費滞納状況推移

(単位:円)

区 分	件数	7 月	件数	8 月	件数	9 月	
		金額		金額		金額	
初期分滞納者	15	116,000	13	102,000	14	91,216	
準長期滞納者	4	19,608	6	84,500	10	160,500	
長期滞納者	行方不明、等	6	2,644,500	6	2,668,000	6	2,691,500
	その他	8	1,030,000	8	1,036,500	8	1,036,000
合 計	33	3,810,108	33	3,891,000	38	3,979,216	
うち、管理組合費分		3,353,108		3,424,000		3,499,216	
うち、自治会費分		457,000		467,000		480,000	

<滞納区分の用語説明>

- ・初期分滞納者：2ヶ月分(つまりっかり)までの滞納者
- ・準長期滞納者：3ヶ月以上6ヶ月未満(支払い返済可能範囲であるが要注意)の滞納者
- ・長期滞納者：6ヶ月以上(支払い返済が厳しくなっている要監視)の滞納者