



管理組合だより

平成26年度 第1号
(通巻 第207号)
平成26年5月26日発行

★新ブロック委員のみなさんへ：第1回ブロック委員会を開催します。お集まりください。
6月8日(日) 15:00 ~ (約1時間) ノース(1丁目集会所)

1. H25年度(第22回)通常総会が実施されました。

例年以上の参加者(会場出席)がある中で、紛糾する場面もあって約5時間に亘りました。

新役員は、みなさまから出された貴重なご意見について、今後、随時検討、協議していきます。

◇ 開催日時：5月18日(日) 9時~14時、場所：上野原西小学校

◇ 当日の参加状況と結果概要

	今年度の結果	参考) 前年度の実績
総議決権数：	1357	1346
当日出席数：	249	224
委任状による出席数：	862	943
議決権行使による出席数：	57	36
出席合計数：	1168 (出席率86.1%)	1203 (出席率89.4%)

1号議案(活動報告) : 「監査規則の制定について」の項目の取下げを条件に可決承認

2号議案(決算) : 国債1億円を修繕積立から管理費に移さないことを条件に可決承認

3号議案(監査結果) : 提案通り可決承認

4号議案(新役員) : 提案通り可決承認

参考) 実施したカウント結果

$$\frac{\text{賛成者数}}{\text{会場出席者数}} = \frac{135}{249} \quad (54.2\%)$$

補足) 理事長宛て委任が849票あった中でのカウントは、反対者が多く、会場出席者の意思確認のためでした。

5号議案(活動方針) : 提案通り可決承認

6号議案(委託契約) : サポート業務、警備請負の契約変更をしない条件で可決承認

7号議案(長期修繕計画) : 議案取下げ

8号議案(予算) : 提案通り可決承認 ※ 2号議案の貸借対照表の修正に伴い、議案書P40の修正があります。詳しくは、次月で説明します。

★ その他詳細は、内容整理した上で、別途みなさまにお知らせします。

急遽、臨時(5月25日)の理事会を開催しました。議案の修正内容の明確化や総会での質問内容を整理、検討しました。整理後の結果は、別途組合員のみなさまにお知らせします。

2. 5月度定例理事会(H26年度第1回)・・・通常総会直後の理事会です

・日 時	5月18日(日)	15時30分~17時00分
・場 所	3丁目集会所(センター集会所)	
・参加役員	理事15名・監事2名	合計17名参加

主な審議内容と報告事項

①規約第30条に則り、互選を行いました。

各自に自薦する意思を確認後、結果的に総会議案の通り以下のように選任されました。

◆ 代表理事 大橋 伸一、副理事長 柴山 章、副理事長 大澤 直美

②理事会、等の運営について確認しました。

- ・理事会、ブロック委員会の年間スケジュール（日時、場所）を確認しました。
- ・ブロック委員を上手く活用する運用について意見が出されました。
- ・理事会でしっかりとした議論とスムーズな運営を行うための段取りを共有しました。

3. 5月度定例理事会（H25 年度第 13 回）・・・H25 年度最後の理事会です。

・日 時	5月10日（土）	9時～12時30分
・場 所	3丁目集会所（センター集会所）	
・参加役員	理事 15 名・監事 2 名	合計 17 名参加

主な審議内容と報告事項

① 施設分科会

- ・20号の歩道橋が、大雪の影響で修理が必要になっています。
- ・ブリッジのガラス修理の見積り中です。見積り後、すべて保険対応になるかを確認する。

② JASMAT との正式契約締結をすることになりました。

1月にお知らせした「テレビ再放送に関する著作権料の支払い」について、一般社団法人日本テレビジョン著作権協会（JASMAT）から、正式な「契約書」が送付されてきました。

当管理組合は、特定利用者として、減額を認める契約書となっています。契約金額は、視聴世帯数×年額 120 円（初年度は半額）という内容です。1 世帯あたり 480 円減額されました。

③ 議案書の質問票は、20 通と例年の3倍と多くありました。回答文を審議しました。

4. 5月度ブロック委員会（H25 年度第 12 回）を行いました。

・日 時	5月10日（土）	15時～15時30分
・場 所	1丁目集会所（ノース集会所）	
・参加者	ブロック委員	合計 34 名参加（役員除く）

・会計分科会から月次の会計報告を行いました。JASMAT との正式契約締結について説明しました。

・通常総会の当日係（受付、マイク、カウント）への事前説明。

◆H26 年 6 月度のブリッジ保守点検予定日

エレベーター	1 回目	6月 9日～6月 13日	のいずれか 1 日	日程が確定しましたら、上部・下部ステーションの掲示板に貼り出します。 ご協力をお願いいたします。
	2 回目	6月 23日～6月 27日	のいずれか 1 日	
エスカレーター	1 回目	6月 2日～6月 6日	のいずれか 1 日	
	2 回目	6月 16日～6月 20日	のいずれか 1 日	

【編集後記】

総会が紛糾。組合の努力不足あり、今後お知恵を拝借したいと思うこともあり・・・でも「ばかじゃない?」「ふざけるな!」「いい加減にしろ!」「××!」飛び交う罵声。管理組合はボランティアでしたよね??何時間も理事候補決まらないこともあるんですよ。優しく易しくご意見や具体策ご教授願います。 UH



コモアしおつ団地管理組合法人
発行責任者：代表理事 大橋 伸一
コモアしおつ公式サイト：

<http://www.commore.jp/>

◇管理組合へのお問い合わせは 0554-66-3486 (担当：菱サビルウェア 望月又は加藤) へお願いします。