



管理組合だより

平成25年度 第12号
(通巻 第206号)
平成26年4月21日発行

◆組合員のみなさまへ

第22回(平成25年度)管理組合総会のご案内

- ・日時：5月18日 9:00~12:00 の予定(受付は8:30 から行います)
- ・会場：上野原西小学校体育館
- ・総会議案書は、4月20日(日)から配布します。
- ・「出席票」「委任状」「議決権行使書」「質問票」の提出は、4月27日(日) 〆で
担当ブロック委員へご提出下さい。(郵便受けへ投函可です) ご協力をお願い致します。

◆現(H25)ブロック委員のみなさまへ

総会までのスケジュールについて

- 1) 4月20日(日)にお配りした議案書は、各ブロック組合員への配布を速やかにお願いします。
- 2) 出席票・委任状・質問票の回収・提出：4月27日(日) 〆でお願いします。
※ 提出先は別途指定した担当理事宅です。
- 3) 第12回ブロック委員会は：H26年5月10日(土) 15:00~ 1丁目集会所です。
- 4) 総会前日の会場準備
 - ・日時：5月17日(土) 10時~12時(予定) 場所：上野原西小学校体育館
- 5) 総会当日の準備と片付け
 - ・日時：5月18日(日) 8時(集合) ~ 閉会(予定12時)後の片付けまで

◆新(H26)ブロック委員のみなさまへ

今後の予定について

- 1) 総会当日の片付けのご協力をお願い ※ 短時間で終わる予定です。ご協力をお願いします。
- 2) 5月度の管理組合便りの印刷物の配布は、5月下旬にご協力をお願いする予定です。
- 3) 第1回ブロック委員会の開催
 - ・H26年6月8日(日) 15:00から約1時間 ノース(1丁目集会所)です。

1. 4月度定例理事会報告(H25年度第10回)

・日時	4月13日(日)	9時~11時
・場所	3丁目集会所(センター集会所)	
・参加役員	理事16名・監事2名	18名参加
・自治会	大塚会長、平野副会長	2名参加
・オブザーバー	H26 新任役員候補者	7名参加

理事会での主な審議内容と報告事項

① 規約分科会より建築協定遵守の再確認

コモアでは新築・増改築等の建築行為を行う時は事前相談が必要です。建築協定は健全な街づくりを目的としています。住民の皆さんが守らなければ意味がありません。住みよい街づくりの為に建築協定の遵守をお願いします。尚、違反建築に対しては、協定運営委員会より是正勧告を行います。

「事前相談書」の様式の取得方法は、次年度の議案書に掲載しましたので必要に応じコピーしてご利用ください。或いは、コモアの風；<http://www.commore.jp/> ⇒「管理組合」⇒「管理組合様式集」からダウンロードも可能です。

② 施設分科会

- ・最近のコモアのCATV停波の真の原因を探るべく、現地の機器点検を行いました。
機器のアース線が適切に配線されているか、等、行っています。
 - ・3月24日CATVの停波がありました。点検を行ったところ、東電設備におけるヒューズの溶断が原因であることが分かりました。最近のコモアのCATV停波の原因とは異なるようです。
 - ・承認事項：CATV停波のための保守予備品の発注をします。（費用：¥883,440円）
理由は、今後の不具合発生時に緊急対応できるように備えることと、その交換によって、真の不具合原因の切り分けを行えるようにするためです。
 - ・承認事項：2月22日停波対応（点検）費用を了承（費用：¥69,300円）
 - ・ブリッジ内での新たな不具合が確認されています。
 - ・ブリキ板の落下が発生。豪雪の影響と思われる、改修の検討が必要です。
 - ・上部ステーションの天井剥離の報告がありました。改修の検討が必要です。
 - ・破損ガラスの仮設養生箇所で雨水が吹き出す不具合が発生。保険対応していく予定です。
- ※これらは次年度以降に対応予定です。

③ 会計分科会より決算と予算案の報告がありました。また、4月8日（火）に平成25年度の会計監査が行われ、無事終了した旨の報告がありました。（内容は、議案書をご確認ください。）

4月度ブロック委員会（H25年度第11回）を行いました。

・日 時	4月13日（日）	15時～16時
・場 所	1丁目集会所（ノース集会所）	
・参加者	ブロック委員	合計55名参加（役員除く）

- ・会計報告。エレベーターのメンテナンス費用の発生時期についての質疑応答を行いました。
- ・CATV停波に備えた保守予備品の購入についての説明をしました。
- ・通常総会（5月18日）までのスケジュール確認と議案書配布要領について説明しました。
- ・通常総会の当日係（受付16名、マイク2名、カウント4名）をそれぞれ協力をお願いをして決めさせていただきました。

◆H26年5月度のブリッジ保守点検日

エレベーター	1回目	12日～16日 のいずれか1日	日程が確定しましたら、上部・下部ステーションの掲示板に貼り出します。ご協力をお願いいたします。
	2回目	26日～30日 のいずれか1日	
エスカレーター	1回目	7日～9日 のいずれか1日	
	2回目	19日～23日 のいずれか1日	

【編集後記】

今年も通常総会の時期がやってまいりました。今月のブロック委員会では総会でのそれぞれの役割を決めさせて頂きました。今期のブロック委員の皆様も委員会の出席率がよく、役決めなども協力的で大変有難く感じて居ります。組合員の皆様も、是非来月の通常総会にはご参加くださいます様にと願って居ります。 K.K.



コモアしおつ団地管理組合法人
発行責任者：代表理事 大橋 伸一
コモアしおつ公式サイト：
<http://www.commore.jp/>

◇管理組合へのお問い合わせは 0554-66-3486 (担当: 菱サビルウェア 望月又は加藤) へお願いします。