



管理組合だより

平成25年度 第10号
(通巻 第204号)
平成26年2月17日発行

★第10回ブロック委員会：H26年3月9日(日) 15:00から約1時間 ノース(1丁目集会所)です。
現ブロック委員の方は、ご出席をお願いします。

1. 2月度定例理事会(H25年度第10回) ※大雪の影響で参加できない方が多くいました。

・日 時	2月9日(日)	9時~12時10分
・場 所	3丁目集会所(センター集会所)	
・参加役員	理事11名・監事2名	13名参加
・自治会		0名参加
・オブザーバー	H26新任役員候補者	6名参加

主な審議内容と報告事項

① 次年度(平成26年度)の新役員候補者を選出しました。

・1月19日(日) 15:00から1丁目集会所にて、新ブロック委員参加の上選出を行いました。

	1丁目	2丁目	3丁目	4丁目	合計
ブロック委員数	23名	21名	24名	20名	88名
参加数	18名	20名	19名	11名	68名

・新役員候補者名簿は以下の通りです。(5月18日予定の通常総会で承認後に決定されます)

	担当予定	氏名(敬称略)	住所	留任・再任・新任
理 事	理事長	大橋 伸一	3-40-7	再任(公募)
	副理事長	大澤 直美	2-37-6	新任(公募)
		柴山 章	3-12-4	新任(公募)
	施設	川田 好博	4-11-6	再任(公募)
		小泉 雄三	3-8-3	留任
		永澤 睦男	1-25-2	留任
	規約	安福 文雄	1-30-14	新任
		富田 忠弘	1-28-7	留任
		川口 文子	2-24-13	留任
	会計	上杉 覚	4-16-9	留任
		北村 俊明	1-30-12	留任
		木村 英一	3-7-10	新任
	総務	松井 紳造	1-11-5	留任
		久村 空木	4-13-5	留任
		膽吹 貴雄	4-11-2	新任
		三浦 信幸	2-26-12	新任
監 査	佐々木 知里	2-7-6	留任	
	栗生 久志	3-31-1	新任(公募)	

- ② エスカレーターのメンテナンスは、2月21日（金）で完了予定です。
1. 長い4機のエスカレーター：（1月10日～）2月3日で作業を完了しました。
 2. 短い2機（歩道橋に近い）：2月10日～2月21日、作業時（9時～17時）停止します。
- ③ 昨年12月12日及び今年1月12日の2回、一部地区（1丁目、4丁目の一部）でテレビが映らない現象が発生しています。業者に依頼し早急な対応を取っていますが現時点で原因を特定するには至っていません。（アンテナ新設の影響ではないと考えられます）
- 今後同様の不具合が発生した場合には管理組合事務所（0554-66-3486）担当：望月宛にご連絡をしてください。ご協力をお願いします。（エリアの特定や原因究明の一助になればと思います）
- ④ 電気料、電話料の予算超過予測に伴い予備費の使用を承認しました。
- 電気料は、昨年夏の異常気象でブリッジ上部の冷房費が嵩み、さらに、電気代値上げのダブルパンチで3月末決算での予算超過を余儀なくされる状況です。ついては、会計処理細則第21条に則り、予備費からの支出を事前に理事会承認することになりました。
- ⑤ 4丁目の建築協定違反者に対し、是正勧告を実施しました。今後、理事長が訪問する予定です。
- 【お願い】改築・増築などの工事前には必ず「事前相談書」を提出し違反の有無を確認してください。
- ※ 「事前相談書」の問い合わせ先：管理組合事務所 0554-66-3486 担当：加藤宛
- ⑥ 12月及び1月の管理組合だよりで「コモアブリッジの市道化認定推進」の考えをお知らせしておりますが、その中で「道路法」という法律について触れさせていただいております。
- これは市側（行政）と話を進めていく（交渉していく）上での一つの道筋としてその可能性を確認し模索しようとするものであると考えています。そして市（行政）との真の話し合いはこれからと考えており、まだスタートしようとしている段階であります。
- しかも、この問題（ブリッジ市道化）は一朝一夕で解決するような簡単な事案ではない事は明白であります。「コモアしおつ」にとっては大変重要な課題であると考えています。
- 従いまして、みなさまと認識を一にしてその共通認識の下推進していく所存であります。

2. 2月度ブロック委員会（H25年度第9回）を行いました。

・日 時	2月9日（日）	15時～15時30分
・場 所	1丁目集会所（ノース集会所）	
・参加者	ブロック委員	合計16名参加（役員除く）

- ・会計報告／通常総会（5月18日）までのスケジュール確認 について説明しました。
- ・市道化の推進については、総会で管理組合員の総意を得ていくことについて再度確認をしました。

◆H26年3月度のブリッジ保守点検日

エレベーター	1回目	10日～14日	のいずれか1日	日程が確定しましたら、上部・下部ステーションの掲示板に貼り出します。ご協力をお願いいたします。
	2回目	24日～28日	のいずれか1日	
エスカレーター	1回目	3日～7日	のいずれか1日	
	2回目	17日～20日	のいずれか1日	

【編集後記】大雪が降った翌朝、予定通り管理組合理事会は開かれませんでした。理事、監事達は各家庭からまだ踏み荒らされていない、まっさらな積雪に埋まりながら、転びながら会場である集会所に向った訳です。現理事でありながら、おこがましい事を述べさせて頂きますが、頑張るよな理事会・・・と心の中で呟いたものです。次年度理事候補者の方々にもオブザーバーとして理事会にご参加頂きました。kk



コモアしおつ団地管理組合法人
発行責任者：代表理事 大橋 伸一
コモアしおつ公式サイト：
<http://www.commore.jp/>

◇管理組合へのお問い合わせは 0554-66-3486 (担当：菱サビルウェア 望月又は加藤)へお願いします。