



# 管理組合だより

平成25年度 第7号  
(通巻 第201号)  
平成25年11月18日発行

★第7回ブロック委員会は、12月8日(日) 15:00 から約1時間 ノース(1丁目集会所)です。  
ご出席をお願いします。

## 1. 11月度定例理事会(H25年度第7回)

・日 時	11月10日(日)	9時~12時00分
・場 所	3丁目集会所(センター集会所)	
・参加役員	理事14名・監事2名	16名参加
・自治会	大塚会長、新井副会長	2名参加

### 主な審議内容と報告事項

- ① 新設アンテナ(上野原西小学校体育館裏)での視聴状況は良好と思われます。  
10月25日に予定通りアンテナ工事が完了しました。その後の視聴状況は、これまで多くの不具合情報(ノイズ発生)がありましたが、工事完了後はノイズが入るなどの情報がなく良好と思われます。万一不具合があるようでしたら、管理組合事務所(0554-66-3486) 担当:望月宛ご連絡をお願いします。
- ② アンテナ新設費用補助陳情書に対する市からの回答は未だありません。  
陳情書は、9月19日に提出済みですが、当初10月16日頃までには回答があるとのことでしたが届かない為11月に入り再度問い合わせをしたところ、近いうちに回答するとのことでした。(11月18日現在では未回答です)
- ③ アンテナ新設に伴い、火災保険の追加契約(58,620円)を行うことにしました。  
現行のアンテナ施設で既に5年契約の火災保険を契約(加入)していますが、新たに新設されたアンテナについても同様の内容で5年契約の残存期間(11月27日付で2年5ヵ月分)を追加契約します。(追加後の契約は以下の通りとなります・・・現行アンテナ施設+新設アンテナ施設)  
◇保険金額 : 1億6千3百万円・・・今回追加の2千万円含む  
◇保険対象物: アンテナ本体(鉄塔)・ケーブル・受信設備など一式  
◇保険の内容: 火災・落雷・破裂爆発・風災・雹災・雪災などによる損傷
- ④ 長期修繕計画は引き続き検討を継続しています。
- ⑤ 「コモアブリッジ市道化」認定への進め方・考え方を検討中です。  
市道化推進のために、今年度管理組合理事会としてどのような考え方で、どのように進めていくかを今期の重要課題として認識し、まずは住民のみなさまの総意を確認するべく具体的な検討を開始しましたが、その内容について12月度理事会後に文書にてアナウンスをさせていただきます。  
その状況を踏まえた後、来年度定期総会時に決議案として提案させていただきます具体的な推進活動を行う予定であります。(まずは来月(12月)配布予定の文書をご参照をお願いします)
- ⑥ 管理組合費長期滞納者に司法書士から督促文書を送付する事を決議しました。  
今回の対象者は長期滞納者(6か月以上滞納している人)で、金額も嵩んできた1名の方です。  
※司法書士への報酬金額: 32,400円(司法書士手数料及び郵送代金)

⑦コモアしおつ建築協定について、違反と思われる案件について検討をしています。

【お願い】カーポート・物置・柵・擁壁等の構造物の新設・改造、又は住宅の外壁塗り替え等の工事を予定される場合は必ず「事前相談書」を提出して頂き建築協定に合致しているかどうかの確認をしていただきますようお願いいたします。

（「事前相談書」は管理組合事務所 0554-66-3486 担当：加藤宛問い合わせください）  
又は、公式ホームページ（コモアの風）からもダウンロード可能です。

URL：http://www.commore.jp/yousiki/yousiki\_kanrikumiai.html

⑧警備上の不手際がありました。（ブリッジ照明不点灯）居合わせた方々にご迷惑をおかけしました。  
警備会社による調査をまとめた顛末と今後の対策について報告を受けました。

主要因：研修後の初めての勤務だった警備員の単純ミスです。

対策：警備員の配置換え（交代）をすることになりました。

一方、中長期的な対策をするべく警備会社と相談中です。

2. 11 月度ブロック委員会（H25 年度第 6 回）を行いました。

・日 時	11 月 10 日（日）	15 時～15 時 15 分
・場 所	1 丁目集会所（ノース集会所）	
・参加者	ブロック委員	合計 28 名参加（役員除く）

・10 月度会計報告、等を説明しました。

3. コモアブリッジ避難訓練をブロック委員会後に続けて行いました。

・参加者は、30 人超で、主に、役員とブロック委員のみなさんでした。

・避難ルート

1) 上部ステーションでエレベーターに乗車後で火災等が発生。

2) 警備員がインターフォンで誘導。

3) 途中階で停止し非常口より外へ避難

4) ブリッジの途中階からブリッジ外に出て、コンクリの階段を上り上部ステーションへ

・事務所の監視室を見学：

モニタ画面・各エレベーター内・異常個所を示す表示盤・施設内照明のスイッチなど

#### ◆H25 年 12 月度のブリッジ保守点検日

エレベーター	1 回目	09 日～13 日 のいずれか 1 日	日程が確定しましたら、上部・下部ステーションの掲示板に貼り出します。 ご協力をお願いいたします。
	2 回目	24 日～27 日 のいずれか 1 日	
エスカレーター	1 回目	02 日～06 日 のいずれか 1 日	
	2 回目	16 日～20 日 のいずれか 1 日	

#### 【編集後記】

避難訓練に初めて参加しました。途中階から非常口をでて外に。夕暮れ間じかの薄暗い階段を上る避難訓練は思ったよりも大変でした。訓練が終わり、上部ステーションから見える山々の美しい秋の装いは一日の疲れを見事に癒してくれました。山々の彩が深くなり朝晩寒くなりますが皆様体調を崩されませんように。 UH



コモアしおつ団地管理組合法人  
発行責任者：代表理事 大橋 伸一  
コモアしおつ公式サイト：  
<http://www.commore.jp/>

◇管理組合へのお問い合わせは 0554-66-3486 (担当：菱サビルウェア 望月又は加藤) へお願いします。