



管理組合だより

平成25年度 第6号
(通巻 第200号)
平成25年10月25日発行

★第6回ブロック委員会は、11月10日(日)15:00 ノース(1丁目集会所)です。
続いて、コモアブリッジ避難訓練に参加いただきます。ご出席をお願いします。

コモアブリッジ避難訓練を行います。ブロック委員以外の方の参加も可です。

日時：11月10日(日)15:30 集合 集合場所：ブリッジ上部ステーション前広場
ルート(予定)：上部ステーションからエレベーターへ乗車→途中階で停止し非常口より外へ避難→
避難路を上り上部ステーションへ→(時間が余れば事務所の監視室を見学)

いざという時に冷静に行動していただくために、施設の災害時の対策・対応についてお知らせします。
【停電時(東電供給ストップ)】※ 停電が復帰後は、自動、或いは、監視員による起動で復旧します。

対象	発生直後とその後の対策・対応について
ドーム内照明	全照明消灯。直後一旦非常灯が点灯(30分から40分程度で消灯します)
エスカレーター	全台停止。利用者は停止したエスカレーターを階段として歩いていただきます。
エレベーター	閉じ込めはありません。運転中の発生でも乗車口で停止し開きます。斜行2機は、その後一旦停止し、しばらくすると、自家発電運転に切り替わります。
CATV(テレビ)	共聴設備(CATV施設)に電源供給(発電設備)がない為、視聴できません。

【震度4~5以上の地震時】※ 復旧には、技術員による点検試運転が必要になります。

対象	発生直後とその後の対策・対応について
エスカレーター	長い4機(上部の1~4号機)は、地震感知器の作動で停止。下部ステーションの短い2機(5・6号機)は、停止しません。館内放送に従って行動してください。
エレベーター	最寄階(途中の階を含む)に停止し、ドアが開き、その後、運転を休止します。

※ 上記震度未満の場合であっても停止することがありますが、通常、1分程度で復帰します。

【火災時】

対象	発生直後とその後の対策・対応について
エスカレーター	長い4機は、煙感知器が働き火災報知器動作に連動して停止いたします。※ 復帰には、技術員による点検試運転が必要。下部ステーションの短い2機は、停止しません。館内放送に従って行動していただきます。
エレベーター	斜行2機は、火災報知器動作に連動して、最寄階(途中の階を含む)に停止し、ドアが開き、その後、運転を休止します。 下部の1機(歩道橋から入ったところの3号機)は、火災管制に連動されていません。よって利用者は、かご内インターホンに従って行動していただきます。 ※火災は状況が復帰すれば自動的に平常運転となります。

補足)ブリッジ内のエレベーター、エスカレーターについて

エスカレーターの全6機：上部の長い4機+下部ステーションの短い2機(歩道橋から入ったところ)
エレベーターの全3機：斜行2機+下部ステーションの1機(歩道橋から入ったところ)

1. 10月度定例理事会（H25年度第6回）

・日 時	10月13日（日）	9時～11時40分
・場 所	3丁目集会所（センター集会所）	
・参加役員	理事 15名・監事 1名	16名参加
・自治会	大塚会長、恵本副会長	2名参加

主な審議内容と報告事項

- ① アンテナ新設工事完了日は、10月25日です。→ノイズの無いクリアな映像に切替ります。
10月25日の15:00以降は、新アンテナによる視聴となって、ノイズの無いクリアな映像を視聴可能になります。長い間、ご不便ご迷惑をおかけ致しました。
- ② アンテナ新設費用補助陳情書（前月お知らせ済み）は、9月19日に市側に提出をしました。
回答予定が10月13日の週とのことで、来月、回答の結果をお知らせできる予定です。
- ③ 「長期修繕計画」の精査や「コモアブリッジ市道化」、などの検討事項について、議論中です。
次回通常総会に向け今後どのように進めるかを話しました。
- ④ 管理組合費未納者（長期滞納者）への訪問をスタートさせました。
長期滞納者（6か月以上滞納している人）への訪問は、理事2名と菱サ担当者の計3名で、6軒を対象に実施しました。費用回収のために、粘り強く対応を続けていきます。
- ⑤ 施設分科会
 - ・承認事項：非常用発電設備の始動用バッテリー交換します。（費用：349,125円）
理由は、定期点検にて始動不可となるリスクがある（寿命）ことを確認したためです。
- ⑥ 会計分科会
管理組合費の過払い（過入金）が明らかになり、払い戻すことを確認しました。

2. 10月度ブロック委員会（H25年度第5回）を行いました。

・日 時	10月13日（日）	15時～15時20分
・場 所	1丁目集会所（ノース集会所）	
・参加者	ブロック委員	合計30名参加（役員除く）

・「コモアブリッジ市道化」について、アイデアを出していただけるように呼びかけました。

◆H25年11月度のブリッジ保守点検日

エレベーター	1回目	11日～15日 のいずれか1日	日程が確定しましたら、上部・下部ステーションの掲示板に貼り出します。 ご協力をお願いいたします。
	2回目	25日～29日 のいずれか1日	
エスカレーター	1回目	5日～8日 のいずれか1日	
	2回目	18日～22日 のいずれか1日	

公式サイト「コモアの風」のパスワードは自治会の回覧板に貼付されていますのでご確認ください

【編集後記】今月も盛り沢山の議題の中、個人的に一番関心があるのはコモアブリッジの市道化についてです。マスコミなどで数年中に必ず大きな地震があると予測されています。ブリッジが市に市道認定されれば、もし災害時に損害を被った場合、全額ではありませんが、復旧費用を国が負担・・・との事です。維持管理は従来通り管理組合で行えば市の負担はない筈ですが・・・市道化、大きな課題です。 kk



コモアしおつ団地管理組合法人
発行責任者：代表理事 大橋 伸一
コモアしおつ公式サイト：
<http://www.commore.jp/>

◇管理組合へのお問い合わせは 0554-66-3486(担当:菱サビルウェア 望月又は加藤)へお願いします。