



管理組合だより

平成25年度 第4号
(通巻 第198号)
平成25年8月19日発行

★第4回ブロック委員会は、9月8日(日) 15:00から約1時間 ノース(1丁目集会所)です。
ご出席をお願いします。

1. 8月度定例理事会 (H25年度第4回)

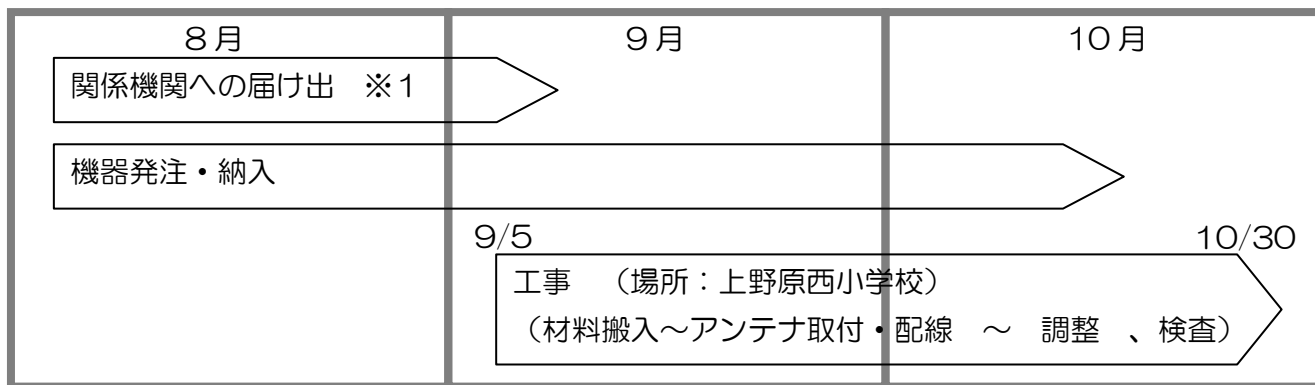
・日 時	8月11日(日)	9時~13時
・場 所	3丁目集会所(センター集会所)	
・参加役員	理事13名・監事2名	15名参加
・自治会	大塚会長、新井副会長	2名参加

主な審議内容と報告事項

① アンテナ新設工事のスケジュールが決まりました。電波状況が悪くご不便をおかけしますが、アンテナ切替が完了するまで、暫くお待ちくださいますようお願いいたします。

10月31日以降は安定的に視聴できる環境が整う予定です。

工事期間；9月5日~10月30日、アンテナ切替予定日は、10月31日。



※1；市へ借地申請、市へ電柱使用申請、市へ建築確認申請、助成金陳情の件
関係官庁手続き(総務省への設備変更手続き等)、再送信同意書(各テレビ局)

② 菱サ・ビルウェア作成の長期修繕計画(案)の修繕項目個々について、菱サの一級建築士から専門的なことについて1時間に亘って説明を受けました。その一部を紹介します。

- ・足場を設置するブリッジ内の工事は、25度の斜面という悪い工事環境がゆえに、足場設置費用が修理部品の費用以上に掛かったり、作業時間をとられ結果費用が掛かったりします。
- ・足場の上での作業は、安全上、複数人でできないケースがあって、作業効率が悪いようです。
- ・ブリッジ真ん中あたりへの資材搬入は、通路が狭い斜面での作業なので費用がかさむそうです。

今後は、技術面を理解しつつ、計画の前提条件を確認しながら課題を明確化し、対策案も含めた検討を今年度末まで実施していきます。

③ 菱サ・ビルウェア作成の管理組合費未納者(滞納者)の対応ルール案について、意見交換しました。

- ・ルール案は、初期分滞納者/準長期滞納者/長期滞納者 といった区分ごとに基準をおき判定できるようにし、それぞれの対応レベル(督促状/訪問/少額訴訟)を設定するというものです。
- ・次月は、実際の滞納者をこの区分で分類してみて、ルール案の適切性について再度議論する予定です。

- ④ ブリッジ経由のハイキングコースの設定に協力することになりました。
- ・大野観光協会様が企画検討中のハイキングコースで、四方津駅発→コモアブリッジ→大野貯水池→池周辺を巡る・・・というもの。コモアブリッジも観光の目玉だそうです。
 - ・管理組合としては、ブリッジの公道化を進める上で、1つの推進材料になると考え、この企画検討に協力することにしました。
- ⑤ 施設分科会
- ・承認事項：上部ステーション空調機Vベルト交換の発注（費用：27,773円／整備補修費）
 - ・承認事項：CATV受信基地周辺の除草の発注（費用：5,750円／整備補修費）
 - ・報告事項：スカイツリー電波受信調査の金額決定（費用：315,000円（※）／修繕費）
※ 本金額は、見積概算320千円と6月お知らせ後に、交渉し減額したものです。
- ⑥ 会計分科会
- ・保存期限経過後の帳票類と使用済みの古い通帳は、大量にあり処分できません。
- 会計処理細則の32条に会計関係書類の保存期間が定められていますが、その期限を過ぎたものの処分方法についてルールがなく、その検討に着手することになりました。
- ⑦ 施設分科会の努力について、管理組合だよりで組合員の皆様にどのように伝えるかの議論をしました。
- ・施設分科会は、工事案件ごとに相見積をとり値引き交渉に努めています。しかし、その努力がみなさんに伝えられていないといった意見がありました。

2. 8月度ブロック委員会（H25年度第3回）を行いました。

・日 時	8月11日（日）	15時～15時50分
・場 所	1丁目集会所（ノース集会所）	
・参加者	ブロック委員	合計23名参加（役員除く）

- ・ブロック委員のTVの映りについて確認したところ、映りが悪いという状況をお聞きしました。特に、5ch(テレビ朝日)、7ch(テレビ東京)、8ch(フジテレビ)が時間帯に限らず悪いそうです。

◆H25年9月度のブリッジ保守点検日

エレベーター	1回目	2日～6日 のいずれか1日	日程が確定しましたら、上部・下部ステーションの掲示板に貼り出します。ご協力をお願いいたします。
	2回目	17日～20日 のいずれか1日	
エスカレーター	1回目	9日～13日 のいずれか1日	
	2回目	24日～27日 のいずれか1日	

公式サイト「コモアの風」のパスワードは自治会の回覧板に貼付されていますのでご確認ください

【編集後記】

文字通りうだる様な暑さの中、盆休み返上の理事会。朝からみっちり、議題に添っての審議！の筈が、なかなか進展していかないのはなぜか？！猛暑の淀んだ空気の如く停滞気味に感じられる議会進行に、疲労感を憶えるのは私だけだろうか？本来、議会とはいかなるものか、と思索してしまう第4回目の理事会であった・・・。

kk



コモアしおつ団地管理組合法人
発行責任者：代表理事 大橋 伸一
コモアしおつ公式サイト：
<http://www.commore.jp/>

◇管理組合へのお問い合わせは 0554-66-3486(担当:菱サビルウェア 望月又は加藤)へお願いします。