



# 管理組合だより

平成25年度 第3号  
(通巻 第197号)  
平成25年7月22日発行

★第3回ブロック委員会は、8月11日(日) 15:00から約1時間 ノース(1丁目集会所)です。  
ご出席をお願いします。

## 1. 7月度定例理事会 (H25年度第3回)

・日 時	7月14日(日)	9時~12時
・場 所	3丁目集会所(センター集会所)	
・参加役員	理事15名・監事2名	17名参加
・自治会	大塚会長、患本副会長	2名参加

### 主な審議内容と報告事項

#### ① アンテナ新設発注の承認

6月25日に現行のCATV施設(現在のアンテナの場所)で受信調査を実施したところ、昨年夏の調査結果と同様に視聴に堪えないレベルでした。これを受け慎重に進めてきた過去の経緯(以下)を踏まえてアンテナ新設のための発注(¥22,785,000)を決めました。アンテナの設置時期は、機器類の発注(特注)から3ヶ月~4ヶ月程度の見込みです。施工業者にはできるだけ早急な設置を要請しています。暫くの間ご迷惑をおかけしますがご協力をお願いいたします。

尚、設置場所(新設場所)は、臨時総会承認通り上野原西小学校裏手の空地の予定です。

【経緯】 ※ 以下内容は、管理組合便り、及び、総会を通じてお知らせ済みのものです。

- ・昨年夏(7月16日)の受信調査の結果は、視聴に堪えないレベルでした。
- ・同年11月3日の臨時総会において、アンテナ新設(概算見積2,400万円)が採決されました。
- ・同年12月からのスカイツリー試験電波は、正常に視聴できました。発注は様子見としました。
- ・今年の通常総会では、夏場を迎えてスカイツリーの本電波が正常視聴できるかを見極めた上で判断すると25年度活動方針(案)の中でお知らせしました。
- ・5月31日にスカイツリーへの電波塔移行が実施されました。
- ・その後、住民のみなさんから「テレビにノイズが入る」などの指摘が頻発しています。
- ・6月25日に受信調査を実施しました。現状のCATV施設でアンテナの高さ(5M高く)や位置、角度を調整して6つのポイントで受信状況が改善されるか否かを確認しましたが、昨年7月時調査結果と変わらず、視聴に堪えないレベルでありました。

(詳細は、コモアの風(公式HP)に掲載した資料を参照ください)

- ・そこで、昨年11月の臨時総会の採決に従いまして、アンテナ新設の発注を判断いたしました。

#### ② 長期修繕計画の具体的な検討に着手

- ・見積額の計画たたき台案を菱サから提示してもらい、来年の通常総会に向けて、具体的検討に入りました。(今後30年の長期修繕計画としています)

#### ③ 管理組合費未納者(滞納者)の対応方法の検討に着手

- ・滞納者の基準とそれぞれの対応について、菱サからたたき台案を提示してもらい、これについて議論しました。引き続き来月以降も検討継続します。

④ 施設分科会

- ・承認事項：上部ステーション空調機点検（3台）を実施しました。（費用：70,673 円）  
点検で見つかったVベルトの亀裂は、交換を検討中。
- ・承認事項：エスカレーター修繕の発注をします。（費用：46,063,500 円／予算 46,255,000 円）  
値引き交渉は、予算金額から19万円以上の値引きができました。  
対象は、エスカレーターステップチェーン（高額部品）の交換など、エスカレーター全般です。  
工事時期は、来年1月から5週間に亘って実施予定で、明確化した段階でお知らせします。
- ・検討事項：フロアヒンジ交換の件・・・急を要さないため持ち越しとしました。

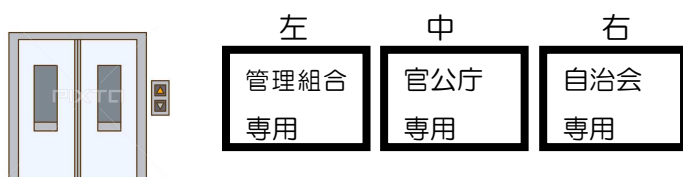
⑤ 会計分科会

- ・第 251 回 10 年国債が 6 月 20 日償還されましたので「第 328 回 10 年国債」を買い付けました。  
→ 利率 年 0.600% 償還日・・・2023 年 3 月 20 日

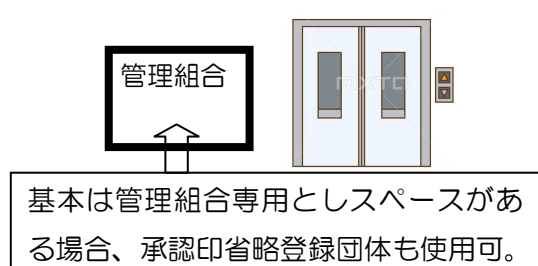
⑥ ドーム内掲示板への掲示物の考え方について自治会と整合

- ・4つあるドーム内掲示板にどんな種類の掲示物を掲示するかについて、自治会と考え方を整合しました。レイアウトイメージを図示します。

◆上部ステーションの3つの掲示板



◆下部ステーションの1つの掲示板



2. 7 月度ブロック委員会（H25 年度第 2 回）を行いました。

・日 時	7 月 14 日（日）	15 時～15 時 30 分
・場 所	1 丁目集会所（ノース集会所）	
・参加者	ブロック委員	合計 25 名参加（役員除く）

- ・午前中実施の理事会の審議内容について役員から説明しました。
- ・ブロック委員から、管理組合費未納者（長期滞納者）対策への意見などがありました。

◆H25 年 7 月度のブリッジ保守点検日

○ エレベーター	1 回目	5 日～9 日 のいずれか 1 日	日程が確定しましたら、上部・下部ステーションの掲示板に貼り出します。ご協力をお願いいたします。
	2 回目	19 日～23 日 のいずれか 1 日	
○ エスカレーター	1 回目	1 日～2 日 のいずれか 1 日	
	2 回目	12 日～16 日 のいずれか 1 日	

\*\*\*公式サイト「コモアの風」のパスワードは自治会の回覧板に貼付されていますのでご確認ください\*\*\*

【編集後記】新任の理事になって 3 回目の理事会は、夏を迎えた暑い日でした。くしくもコモアの夏祭りと同じ日でした。アンテナの問題、組合費未納者の対応方法、経費削減への取り組みに先輩理事の方々の白熱した議論。長期計画案（宿題）にオーバーヒートした頭を抱えつつ、盆踊りの軽快な調べや、振舞っていただいたことものかき氷のおすそ分けで納涼しました。皆様も暑い夏、体調に留意されてお楽しみくださいませ。U.H.



コモアしおつ団地管理組合法人  
発行責任者：代表理事 大橋 伸一  
コモアしおつ公式サイト：  
<http://www.commore.jp/>

◇管理組合へのお問い合わせは 0554-66-3486(担当:菱サビルウェア 望月又は加藤)へお願いします。