



# 管理組合だより

平成25年度 第2号  
(通巻 第196号)  
平成25年6月14日発行

★第二回ブロック委員会は、7月14日(日) 15:00から約1時間 ノース(1丁目集会所)です。  
ご出席をお願いします。

## 1. 6月度定例理事会 (H25年度第2回)

・日 時	6月9日(日)	9時~11時20分
・場 所	3丁目集会所(センター集会所)	
・参加役員	理事16名・監事2名	18名参加
・自治会	大塚会長、平野副会長	2名参加

### 主な審議内容と報告事項

◇地デジ東京波の視聴レベルについて

①スカイツリーへの電波塔移行(5月30日以降)に伴いブロックノイズが発生しており組合員のみなさまから「映像にノイズが入る」などの不具合情報が寄せられています。

試験電波での(平成25年5月24日)視聴結果(3丁目:柴山様自宅TVでの受信レベル)

		← 移転リハーサル(9:00~19:00) →								
CH	放送局・測定時間	4:30	8:30	9:05	10:30	11:50	13:30	16:00	18:10	19:20
1	NHK 総合(東京)	62	65	→ 40	43	43	42	44	**33	→ 63
2	NHK 教育(東京)	0	66	→ 51	52	52	56	55	56	→ 67
3	TVK	52	50	49	48	48	47	49	49	51
4	YBS 山梨放送	72	71	68	69	69	69	68	68	70
5	テレビ朝日	69	67	→ 47	49	45	52	47	41	→ 66
6	UTY 山梨	69	67	67	66	67	67	66	66	67
7	テレビ東京	66	68	→ 44	46	46	47	47	34	→ 65
8	フジテレビ	61	67	→ 45	41	44	38	38	44	→ 62
9	*TOKYO MX	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	NHK 総合(甲府)	70	69	70	69	70	68	67	68	69
11	NHK 教育(甲府)	69	68	68	67	66	68	67	67	68
12	放送大学	0	69	66	66	65	66	66	67	66

※上の表は5月に実施された試験電波でのレベルですが現在(本番)もほぼ同じ状態です。

②受信調査の予算承認(見積概算:320千円)

- ・現在の受信レベルは上表のようにブロックノイズ発生のギリギリのところまで上下しており今回現行のCATV施設でアンテナの向きや角度を調整することによって受信状況が改善されるか否かを確認し、昨年臨時総会で承認されたアンテナ新設の可否を含めて再検討するものです。
- ・視聴レベルが良好に確保できる事が確認されたらアンテナの新設は中止としますが、確保できない場合はアンテナ新設を実行するという考えで承認されました。

③管理組合掲示板への掲示ルールを検討します。

- ・現在、掲示板は自治会（集会所やドーム内）及び管理組合（ドーム内）がそれぞれ保有していますが管理組合では掲示物のルールが存在しないため(自治会には掲示板使用規程があります)自治会掲示物と混在している状態です。（同種の掲示物を両方がそれぞれ承認し合っている）  
そこで今回、自治会と管理組合とで調整しながら、管理組合掲示物についてルール化を行い明確な基準を設定したいと思います

※管理組合の掲示物は基本的に「工事案内」や「保守点検日程」などに一本化を考えていますが外部からの掲示依頼（官公庁や外部団体）について自治会の広報部担当者が不在の場合などの対応をどうするか等の懸案もあるためこれらの取り扱いについて自治会と調整後改めてご報告いたします。

④傷害保険加入の承認

- ・管理組合旅費細則が通常総会で承認されたことに伴い、傷害保険に加入します。
- ・保険料・・・17,780円（1人）×5名＝88,900円（年間）・・・無記名

⑤施設分科会

- ・承認事項（1）. 巻き上げ機ギアオイル交換【¥188,074】（予算¥200,000）
- ・承認事項（2）. 2か所の排煙窓が開かない不具合に対するメンテナンス実施の検討結果、それを取り止めることにしました。消防法には抵触しないことと、メンテナンス費用が高額（約100万円）である事を考慮し今後、排煙窓（通称）は当面開閉しない事としました！（費用対効果の観点）  
※ブリッジの「排煙窓」は通称であり消防法にいう「排煙目的の窓（必須）」とは違うものです！
- ・ブロック委員のブリッジ避難訓練及びCATV施設見学を計画検討中です・・・（秋に予定）

⑥会計分科会

- ・承認事項・・・今月償還日を迎える下記国債の買い替えをする事としました。

対象：第251回10年国債の償還（2013年6月20日）・・・総会議案書7ページ記載

2. 6月度ブロック委員会（H25年度第1回）を行いました。

・日 時	6月9日（日）	15時～16時
・場 所	1丁目集会所（ノース集会所）	
・参加者	ブロック委員	合計50名参加（役員除く）

- ・管理組合ブロック委員の役割について、総会議案書（56～60ページ）を使い説明しました。

◆H25年7月度のブリッジ保守点検日

○エレベーター	1回目	8日～12日のいずれか1日	日程が確定しましたら、上部・下部ステーションの掲示板に貼り出します。ご協力をお願いいたします。
	2回目	22日～26日のいずれか1日	
○エスカレーター	1回目	1日～5日のいずれか1日	
	2回目	15日～19日のいずれか1日	

\*\*\*公式サイト「コモアの風」のパスワードは自治会の回覧板に貼付されていますのでご確認ください\*\*\*

【編集後記】数年前の総会で、「役員任期の再任を妨げない」という規約文言が議論された事がありました。管理組合で扱う案件は2年任期ではなかなか理解しにくいと今、自ら管理組合理事の任期を2年目に迎え感じます。素人が2年任期で務める仕事ではないとも感じます。役員の負担を考え、この持ち回りで役目が巡ってくる形を（理事選出は困窮を極めます）そろそろ見直しを図られてもいいのでは？と強く感じる次第です。K.K.



コモアしおつ団地管理組合法人  
発行責任者：代表理事 大橋 伸一  
コモアしおつ公式サイト：  
<http://www.commore.jp/>

◇管理組合へのお問い合わせは 0554-66-3486（担当：菱サビルウェア 望月又は加藤）へお願いします。