



管理組合だより

平成25年度 第1号
(通巻 第195号)
平成25年5月24日発行

★第一回ブロック委員会は6月9日(日) 15:00から約1時間 ノース(1丁目集会所)です。
ご出席をお願いします。

1. H24年度(第21回)管理組合通常総会が無事終了しました

承認されました新役員は、ブロック委員のみなさんのご協力をいただきながら、活動方針で取り上げたそれぞれの課題に取り組んで行くことは勿論、総会当日いただいた意見やご提案についても理事会で随時検討、協議していきたいと思えます。

◇ 当日の参加状況

総議決権数： 1,346
当日出席： 224
委任状による出席： 943
議決権行使による出席： 36
出席合計： 1,203 (出席率89.4%)

◇開催日

日時：5月19日(日) 9時~11時
場所：上野原西小学校

※当日は大勢のみなさまのご参加ありがとうございました。

◇ 開催概要

- 当日提案されました第1号決議案から第8号決議案は、全て可決承認されました。
- 総会での主なご意見、提案などは以下の通りです。

ブリッジの市道化(公道化)とその行政との交渉について/地デジの視聴状況とそれによるアンテナ新設の判断について/会計報告の分かり易さについて/ドームガラス交換費用が高額なことについて/あいりなど業者からの管理費用の徴収について/菱サなど、管理会社への費用交渉について/長期修繕計画について/ブロック委員会の役割について/管理組合便りでの報告について

2. 5月度定例理事会(H24年度第14回)・・・H24年度最後の理事会です

・日 時	5月11日(土)	9時~12時
・場 所	3丁目集会所(センター集会所)	
・参加役員	理事13名・監事1名	合計14名参加

主な審議内容と報告事項

◇ 総会の準備

- 総会の議案書の質問票について回答内容を確認し、各質問者に総会前に配布することにしました。
- 総会議事の進行をスムーズに進めるための総会議事進行表(案)について、議長団(落合様、北村様)に参加していただき、進行項目ごとの役割分担などを含め一通り確認を行いました。
- 総会までのスケジュール(会場準備と総会当日)について確認を行いました。

◇ 月次管理状況

- 4月度の警備状況

①2件のエスカレーター（ES）停止に伴う警備対応の報告

原因は、「スカートガードに触れた為だと思われます」

エスカレーター下部（下部の黒い部分）には万一の時に停止するよう「スカートガード」というものが設置されています。

ここに触れるとエスカレーターが自動的に停止するため非常に危険です。

十分な注意をお願いいたします。（このところ多発していますので特に注意して下さい！）

②2号機制御ケーブルたるみ止めローラーからの異常音発生→修理済。

ローラーの破損画像を確認しながら、今後の発生に備えての、安全面と費用面での議論を行いました。

③手動用シャッター閉鎖保護カバーが無くなっていました。→写真で確認済。

お願い！！

エスカレーターは、突然に急停止することがありますので、ベルトにつかまって乗るなど、気をつけてお乗りくださいますよう、お願いいたします。

尚、管理組合では、日常的な点検と必要なメンテナンスを行い、皆様に安全に乗っていただけるように努めてまいります。

3. 5月度定例理事会（H25年度第1回）・・・H25年度最初の理事会です

・日 時	5月19日（日）	15時～16時30分
・場 所	3丁目集会所（センター集会所）	
・参加役員	理事 15名・監事 2名	合計 17名参加

総会后さっそく、H25年度の活動を開始しました。

◇ H25年ブロック委員会は、毎月第2日曜日 15時から約1時間 ノース集会所で行うことにしました。25年度ブロック委員の方は、ご出席をお願いします。

・6月度ブロック委員会の予定：6月9日（日）15時～（約1時間） ノース（1丁目）集会所

◇ 理事長・副理事長互選の報告

総会での承認を受けて、管理組規約第30条に則り、互選により代表理事1名、副理事長2名を以下のように選任しました。

代表理事（理事長）大橋 伸一	副理事長 川口 盛雄	副理事長 古屋 正行
----------------	------------	------------

◆H25年6月度のブリッジ保守点検日

○エレベーター	1回目	10日から14日のいずれか1日	日程が確定しましたら、上部・下部ステーションの掲示板に貼り出します。 ご協力をお願いいたします。
	2回目	25日から28日のいずれか1日	
○エスカレーター	1回目	5日	
	2回目	17	

公式サイト「コモアの風」のパスワードは自治会の回覧板に貼付されていますのでご確認ください

【編集後記】

平成24年度の「通常総会」も無事終了し、新役員及び新ブロック委員で新たにスタートしました。多くの課題を抱えての新年度ですが、新しいメンバーで一杯取り組んでいく所存です。組合員の皆様のご支援ご鞭撻もいただきながら一つ一つより良い方向になるよう取り組んでいきますので、この1年間よろしく申し上げます。 総務理事



コモアしおつ団地管理組合法人
電話：0554-66-3486
発行責任者：代表理事 大橋 伸一
コモアしおつ公式サイト：
<http://www.commore.jp/>