



管理組合だより

平成24年度 第11号
(通巻 第193号)
平成25年3月21日発行

***3 月度定例理事会 (H24 年度第 12 回) ***

・日 時	3月10日(日)	9時~12時
・場 所	3丁目集会所(センター集会所)	
・参加役員	理事14名・監事2名	合計16名参加
・自治会	小林副会長	

・現ブロック委員の皆様へお願い。(下記日時に所定の集会所へご集合ください)

「平成24年度通常総会」を控えて下記により総会議案書を配布させていただきます。

配布日時：4月21日(日) 10:00

場 所：1丁目・2丁目ブロック委員の方・・・1丁目集会所 10:00 ご集合
3丁目・4丁目ブロック委員の方・・・3丁目集会所 10:00 ご集合

配布要領：・当日はブロック委員毎に議案書を取りまとめておきますのでそれぞれお持ち帰りいただき1ページ目ご自身の投函先を記入して、ブロック内の組合員へ配布いただきます。

・ブロック委員毎の持ち帰り部数(配布部数)は総会議案書29ページのブロック委員名簿「戸数」欄をご確認下さい。(ブロックによっては1戸程度の誤差があります)

・持ち帰りの為に手提げ袋等をご持参いただいた方がよろしいかと思います。

・当日は「議案書」の配布と併せ総会運営の役割分担もお願いする予定でいますので、現ブロック委員の皆様のご協力をお願いします。

(役割分担・・・受付集計係・マイク係・採決カウント係などです)

詳細の内容については改めて当日案内させていただきます。

回 収：・出欠票などの回収期限は4月28日(日)です。

◇◇◇ 理事会での主な審議内容と報告事項 ◇◇◇

■青木あすなろ建設保有の土地2ヶ所の今後の意向について。

(H24年12月17日発行の「第8号管理組合便り」報告関連)

自治会及び管理組合で検討の結果当方での購入は見送る旨を青木あすなろ建設へ通達しておりました
が今回先方より「一般販売」を検討開始するとの連絡が入りました。

購入希望者があれば紹介していただきたいとの依頼もありましたので併せてご報告いたします。

■東京スカイツリーへの電波塔切り替え試験電波発信の件。

3月も引き続き試験電波発信が行われていますが、現在のところ視覚レベルでは順調に視聴ができています。3月は下記スケジュールで試験電波が継続して発信される予定です。

※繰り返しになりますが、夏場にかけてどう変化するか不明なのでまだ結論を出すことは出来ません。

今後の試験電波発信スケジュール

・3月23日(土)	午前4:58~5:00及び10:00~11:00 午後6:00~7:00及び11:35~11:40
・3月24日(日)	午前8:00~9:00
・3月28日(木)	午後10:00~10:30
・3月30日(土)	午前4:58~5:00 ・3月31日(日) 午後8:00~9:00

◆施設問題協議会が開催されました。(自治会主導)・・・内容は次月(4月号)で報告します。

・3月19日(火)15:00から上野原市役所に於いて。

・管理組合としては以下の案件を要請しました。

①コモアブリッジの市道化(公道化)について早期実現について

昨年の「市長市政懇談会(H24年11月6日開催)に於いても要請しましたが、再度その後の進捗と考え方について確認しました。

②アンテナ新設に関する補助金申請陳情書に関する市の意向確認

H24年12月12日に提出しました、補助金申請陳情書の回答をまだ受け取っていませんので、その状況について質問しました。

コモアしおつとしては、現時点でスカイツリーからの試験電波受信状況を見ると電波塔変更後に視聴可能かどうかわかりませんが、万一視聴ができない場合を想定するとアンテナ新設に関する陳情の回答と意向を質問しました。

◆施設分科会

・長期修繕計画の見直しについて、この数ヶ月(案)を作成しながら審議を行ってきましたが、より詳細に検討する必要があるという判断の下、性急にすすめるのではなくより精度の高い修繕計画を策定する為に今通常総会での決議案提案は見送ることとしました。

次年度の施設分科会及び会計分科会において時間をかけて審議検討することになりましたので、ご理解をお願いします。

◆会計分科会

・「通常の維持修繕費」と「長期修繕積立金」の管理を明確にするため検討を行っています。

◆総務分科会 ・今年度通常総会開催準備

○総会までのスケジュールについて概要の確認を行いました。

項目	日程	担当
ブロック委員会(議案書配布と総会役割分担)	4月21日(日)	ブロック委員
組合員への総会議案書配布		ブロック委員
出席票・委任状・質問票回収	4月28日(日)	ブロック委員
会場準備	5月18日(土)	役員及びブロック委員
通常総会	5月19日(日)	9:00~12:00

○今年度の活動報告・次年度活動方針(案)についてそれぞれ素案を確認しました。

◆H25年4月度のブリッジ保守点検日

○エレベーター	1回目	8日から12日のいずれか1日	日程が確定しましたら、上部・下部ステーションの掲示板に貼り出します。 ご協力をお願いいたします。
	2回目	22日から26日のいずれか1日	
○エスカレーター	1回目	1日から5日のいずれか1日	
	2回目	15日から19日のいずれか1日	

公式サイト「コモアの風」のパスワードは自治会の回覧板に貼付されていますのでご確認ください

【編集後記】

暖かくなったり、寒くなったり、着る服の選択に困っています。花粉も今年は確かに多く、PM2.5などの大気汚染も心配であり、通勤電車ではマスクをしている人が非常に多いです。風邪でもないのに皆さんマスクをしている日本は、海外の人は異常と見ているのでしょうか。少し早いですが、5月には総会があり今準備に大忙しです。
T.K



コモアしおつ団地管理組合法人
電話：0554-66-3486
発行責任者：代表理事 板坂 定弘
コモアしおつ公式サイト：
<http://www.commore.jp/>