



管理組合だより

平成24年度 第10号
(通巻 第192号)
平成25年2月15日発行

***2 月度定例理事会 (H24 年度第 11 回) ***

・日 時	2月10日(日)	9時~12時
・場 所	3丁目集会所(センター集会所)	
・参加役員	理事14名・監事1名	合計15名参加
・自治会	小林副会長	

第9回ブロック委員会を2月10日(日)15時からノース集会所で開催しました。

・次回のブロック委員会は4月21日(日)に行います。(3月は中止!!)

場所：1丁目・2丁目ブロック委員の方・・・1丁目集会所 10:00ご集合

3丁目・4丁目ブロック委員の方・・・3丁目集会所 10:00ご集合

※当日は「通常総会議案書」の配布と併せ総会運営の役割分担を決めさせていただきます。

詳細の内容については改めて案内させていただきます。

◇◇◇ 理事会での主な審議内容と報告事項 ◇◇◇

■東京スカイツリーへの電波塔切り替えの件(先月号に引き続き関連のご報告)

先月号の「管理組合便り」でもご報告しましたが、スカイツリーへの電波塔切り替えに伴い現在試験電波による受信状況確認が行われています。(但し、この試験電波はあくまでも関東圏(1都6県)に対する受信確認の為のもので山梨県は対象外という事をご理解ください)

コモアでもそれぞれのご家庭で試験電波の受信を行っていただいておりますが現時点では良好に受信できており視聴は問題ない環境にあります。(受信レベルの具体的な数値は把握できておりません)

ただ、現在は冬季であることから「東京スカイツリー」から「コモアのアンテナ施設(CATV 施設)までの間にある山々の落葉などの影響で電波が届きやすくなっている環境下にあるために季節的な要因で視聴できている事も想定されます。(昨年の受信テストは7月~8月に行っています)

つきましては、電波塔の移行が5月頃と発表されていますので、移行後の夏場にコモアではどのような視聴環境になるかを見極める必要があります。

その時点までは確認の為にアンテナ新設は見送り、夏場以降の視聴状況によりアンテナ新設の可否を検討させていただきたいと思っております。

その場合、工事期間(約2~3か月)の間は山梨4波のみの視聴となりますが、みなさまのご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

今後の試験電波発信スケジュール

2月16日(土)	午前4:58~午前5:00	午後5:29~午後5:30
2月23日(土)	午前4:58~午前5:00	午後5:29~午後5:30

※新聞等によると3月も継続して試験電波の発信は行われるようです。

(ホームページを見てもスケジュールは明確になっていません)

◆施設分科会

- ・長期修繕計画（案）の審議を引き続き行います。・・・今回は25年間の長期修繕計画とします。

◆会計分科会

- ・アンテナ新設の考え方については前述の通りですが、新設の可否は施設分科会と充分摺りあわせの上行い、予算については次年度予算として計上しておきます。
- ・管理費の修繕積立金への組み替え（9千万円）は3月に実行します。
（本年度「通常総会議案書（平成24年度予算案）」の39ページ2項として掲載事項。
- ・国債の購入（資金運用）については予算執行状況及び修繕積立金残高等を考慮して来期検討とします。

◆規約分科会

- ・管理組合「旅費細則（案）」について今年度総会において提案する事を決議いたしました。
従来より管理組合においては出張旅費（主には交通費）に関する明確な基準（規程）がなく、都度の請求により交通費等の支払いを行っていましたが、これを明確にするべく旅費細則を設定する事を今総会で提案致します。総会で可決されたら併せて出張時に関する保険の適用（加入）も視野に入れて検討致します。
加入保険（案）は以下の通りです。

○無記名式契約（1年契約）

1年間で管理組合役員の活動中の傷害事故を全て補償。（都度契約する手間が不要）

保険料：17,780円（1名）×5名＝88,900円/年間

◆総務分科会

- ・今年度通常総会開催準備

○総会までのスケジュールについて概要の確認を行いました。

項目	日程	担当
ブロック委員会（議案書配布と総会役割分担）	4月21日（日）	ブロック委員
組合員への総会議案書配布		ブロック委員
出席票・委任状・質問票回収	4月28日（日）	ブロック委員
会場準備	5月18日（土）	役員及びブロック委員
通常総会	5月19日（日）	

○今年度の活動報告・次年度活動方針（案）についてそれぞれ素案を確認しました。

◆H25年3月度のブリッジ保守点検日

○エレベーター	1回目	11日から15日のいずれか1日	日程が確定しましたら、上部・下部ステーションの掲示板に貼り出します。 ご協力をお願いいたします。
	2回目	25日から29日のいずれか1日	
○エスカレーター	1回目	4日から8日のいずれか1日	
	2回目	18日から22日のいずれか1日	

公式サイト「コモアの風」のパスワードは自治会の回覧板に貼付されていますのでご確認ください

【編集後記】

先日降った雪が、ブリッジから駅に掛けての階段で凍り非常に危ないとの話しが理事会で挙がっています。天気予報ではまだ雪が降るとの事、早朝階段を利用される方々はどうかお気を付けください。1/20のブロック委員会で新任理事候補が決まり2/10の理事会ではオブザーバーとしてご参加頂きました。 K.K.



コモアしおつ団地管理組合法人
電話：0554-66-3486
発行責任者：代表理事 板坂 定弘
コモアしおつ公式サイト：
<http://www.commore.jp/>