



管理組合だより

平成24年度 第8号
(通巻 第190号)
平成24年12月17日発行

***12 月度定例理事会 (H24 年度第 9 回) ***

・日 時	12月9日(日)	9時~12時
・場 所	3丁目集会所(センター集会所)	
・参加役員	理事 10名・監事 2名	合計 12名参加
・自治会	天野会長:小林副会長	

第7回ブロック委員会を12月9日15時からノース集会所で開催しました。

- ・第8回ブロック委員会: H25年1月13日(日)15時から ノース集会所です!
- ・次年度(新)ブロック委員の方はH25年1月20日(日)15時からノース集会所で新役員の選出を行いますので必ずご出席をお願い致します。

◇◇◇ 理事会での主な審議内容と報告事項 ◇◇◇

- 臨時総会(11月3日)で採択されました「アンテナ新設」の費用補助申請陳情書を上野原市長宛提出しました。・・・12月12日(水)提出(陳情書内容は裏面を参照してください)
- 青木あすなろ建設よりコモア内所有地の購入打診がありましたが自治会役員会及び管理組合理事会で検討の結果、現時点では利用価値があまりないと判断からお断りする方向で考えています。
 - ・場所・・・①スポーツの公園へ下りる左手の土地(2,155㎡)「平地で約1,000㎡」
②旧汚水処理場跡地(3,528㎡)「平地で約2,600㎡」
 - ・価格・・・上記2か所同時購入で3,700万円
- 施設分科会
 - ・ドームの天井ガラス交換(11月26日)及び漏水工事(11月28日)がそれぞれ完了しました。
 - ・ドームの年末特別清掃が完了しました。(12月5日)
- 管理組合同規約第28条-②項に基づき平成25年度役員の公募を行います。
 - ・立候補する組合員の方は「氏名」「街区」「電話番号」を下記宛ご連絡ください。
連絡先:管理事務所(菱サ)加藤宛
電 話:0554-66-3486(上記項目を記入の上ポスト投函あるいは電話でお願いします)
※ポストはドーム上部ステーション内右手に赤い郵便受けがあります。
締 切:12月28日(金)
- 会計分科会
 - ・12月20日償還期日の第245回国債を買い替えます⇒第326回10年国債(利率0.700%)
- 年末・年始のエスカレーター/エレベーター運行予定(12月31日より1月3日の間は●の通り)
- ◆エスカレーター(1月4日からは通常運転)
 - 1号機~4号機・・・上り・下り共、終日運転休止。
 - 5号機~6号機(ブリッジ最下部)・・・午前9:00~午前1時15分までの運転。
- ◆エレベーター(1月1日からは通常運転)●12月31日(大晦日)から新年の初詣に合わせて午前2時まで運行します。※下部ステーションの入り口を午前2時まで開錠しておきますが、以降は施錠しますのでご注意ください。

上野原市

市長 江口 英雄 様

コモアしおつ団地管理組合法人

代表理事 板坂 定弘

アンテナ新設に関する補助金申請に関する件

拝啓、貴職益々ご盛栄の段、大慶に存じ上げます。

平素は、弊管理組合の運営に関しましては格別のご高配を賜り有り難く厚く御礼申し上げます。

さて既にご高承の通り平成 25 年 5 月頃を以って地デジ東京波の電波塔が現在の「東京タワー」から「東京スカイツリー」へ一夜にして移行されることが決定しておりますが、その時点で「コモアしおつ」では地デジ東京波の視聴が不可能であることが、受信レベル調査の結果判明しております。

その対応策として「コモアしおつ」におきましては現在の視聴環境を維持する為に、地デジ東京波の電波を受信する方法として、「東京スカイツリー」直接ではなく「相模湖中継局」を介して受信するためにアンテナを新設するべきか否かについて急遽 11 月 3 日に「管理組合臨時総会」を開催し組合員のみなさんへその可否を諮りました。その結果 1,337 の議決権数（組合員数）に対して賛成票 1,068（80%が賛成）の圧倒的多数を以ってアンテナ新設を採択致しました。

この事は大多数の方々が東京波を受信し現在の視聴環境を今後も維持・継続したいとの強い意思表示だと認識しております。

本年 1 月には「地デジ助成金の請願・陳情」等を以って申請させていただきましたが「要綱制定以前に工事完了したのものについては予算執行上問題がある」とのルールから取り下げられました。

弊管理組合としても本意ではありませんが止む無く断念を余儀なくされた経緯があります。

第 3 回定例会（9 月 11 日）の会議録を拝見しますと、村上議員の「地デジ助成金が受けられなかった 3 組合への対応について」の質問に対し市長は以下のように答弁をされておられます。（抜粋）

『余りに直線的なそのルール、ルールでお互いが角を張っていたのでは物事は解決しないので、我々のほうでも何らかの方策を考えると同時に、3 組合のほうでも何らかの方策を考えて、その話し合いの中で最善の道を選んでいくと、そういうふうな形でいきたいという風に思っております。（中略）

具体的なところが出てくるかどうかということはやっていきたいというふうに思っております。』

この答弁を拝見する限り、地デジ助成金が受けられなかった組合に対しては市としても何らかの方策を考えると同時に、組合側から具体的方策が提案されれば話し合いを行い対応をしていく・・・という事だと解釈致します。

そこで、今回、コモアしおつ管理組合臨時総会で採択しました「地デジ東京波受信の為にアンテナを新設する」予算 2,279 万円につき、具体的に補助金支給の申請を陳情致しますので、何卒よろしくお取り計らいの程お願い申し上げます。 敬具

◆H25 年 1 月度のブリッジ保守点検日

○エレベーター	1 回目	15 日から 18 日のいずれか 1 日	日程が確定しましたら、上部・下部ステーションの掲示板に貼り出します。 ご協力をお願いいたします。
	2 回目	28 日から 31 日のいずれか 1 日	
○エスカレーター	1 回目	7 日から 11 日のいずれか 1 日	
	2 回目	21 日から 25 日のいずれか 1 日	

公式サイト「コモアの風」のパスワードは自治会の回覧板に貼付されていますのでご確認ください

【編集後記】

来年度の管理組合ブロック委員の名簿が出来上がりました。もうそんな時期がきたのかと、月日の立つ早さに戸惑いを感じます。今年は臨時総会があり、時間に追われる様な事があったからでしょうか。その節はブロック委員の皆さんのご協力には感謝致します。コモア組合員の皆様、年の瀬を無事乗り切り、良い年を迎えられる事を願っております。 K.K



コモアしおつ団地管理組合法人
電話：0554-66-3486
発行責任者：代表理事 板坂 定弘
コモアしおつ公式サイト：
<http://www.commore.jp>