



管理組合だより

平成24年度 第7号
(通巻 第189号)
平成24年11月22日発行

***11 月度定例理事会 (H24 年度第 8 回) ***

・日 時	11月11日(日)	9時~12時
・場 所	3丁目集会所(センター集会所)	
・参加役員	理事 15名・監事 2名	合計 17名参加
・自治会	天野会長・井上副会長	

第6回ブロック委員会を急遽11月11日15時からノース集会所で開催しました。

・第7回ブロック委員会：12月9日(日)15時から約1時間 ノース集会所です！

◇◇◇ 理事会での主な審議内容と報告事項 ◇◇◇

■臨時総会を開催しました。

- ・11月3日(土)10:00から上野原西小学校で開催しました。
- ・決議案は「東京波を受信するためのアンテナ基地をコモア内に設置することについて」の審議です。
- ・審議の結果は以下の通りで採決されました。

総議決権数・・・1,337

当日出席数・・・211(内賛成票：187 反対票：24)

理事長委任・・・720(出席票提出の方で欠席した組員55名→理事長委任に含みます)

議決権行使・・・233(内賛成票：161 反対票：72)

欠席(不明)・・・173

【結果・・・賛成 1,068(187+720+161)：総議決権数の80%】

よって規約第47条の③項の規程により3/4以上を満たしたので採決となりました。

■アンテナの新設タイミングについて

- ・臨時総会で採決されましたが、スカイツリーへの電波塔移行に関して当初予定のH25年1月21日頃の予定が大幅に遅れる(春先~5月以降?)という新聞報道がなされていますので、移行日程が正式発表されるまで発注時期については様子を見ようと考えています。

但し、設備機器類(受信機・発信機など)の納品タイミングとの兼ね合いもあり空白期間(東京地デジ波が視聴できない期間)が発生しないように注視していきたいと考えています。

■「今回アンテナ新設について地デジ改修に費やした約9,000万円の費用が無駄になるのではないかと？」

という誤解が一部の方にあるようですがアンテナ新設とは全く関係なく「アナログ波からデジタル波に変更された事に伴うCATV施設改修の為の費用」ですので、この改修そのものがないとTVの視聴は出来ない事になりますから、無駄な費用ではありませんので誤解のないようお願い致します。

※2008年度(第18回)通常総会で採決された決議案です。

■放送大学の視聴について

- ・今回の電波塔移行に伴い「放送大学」の地上デジタル波が視聴できないのではないかと懸念がありますが「放送大学」は従来通り「東京タワー」から発信されますのでコモアでは現CATV施設をそのまま活用し「東京タワー」から受信する事で視聴が可能です。

※山梨4波も現CATV施設から受信の予定です。

■次年度（平成 25 年度）の新ブロック委員選出について

既に現ブロック委員を通じて「ブロック委員届出書」を配布していますのでご協力をお願いします。

・スケジュール

①次年度（H25 年度）ブロック委員の方は 11 月 25 日（日）までに現ブロック委員へ提出

②現ブロック委員の方は「ブロック委員届出書」11 月 30 日（金）までに担当理事へ提出

※「担当理事」は議案書 29 ページを参照してください。（又は今回配布した届出要領参照）

③次年度（H25 年度）ブロック委員の方は H25 年 1 月 20 日（日）15：00 から 1 丁目集会所で
新理事（役員）の選任を行いますので必ずご参集いただきますようお願い致します。 ■施設分科会

■施設分科会

・10 月 14 日にブリッジ避難訓練を予定していましたが、急遽「臨時総会」や「臨時理事会」などを
日程として組み込んだ為実施することができませんでした。

今年度は中止させていただき次年度のブロック委員会で改めて実施する事を理事会で決定しまし
た。尚、ブリッジ避難訓練参加対象は組合員の方全員とさせていただきますので別途案内の折には
多数の方の参加をお願い致します。

・承認事項

①例年通りブリッジドーム内の年末特別清掃を行います。（予算：683,445 円）

■規約分科会

・管理組合にはその規約において「旅費（交通費）」「日当」あるいは「宿泊費」などの定めがないま
ま現在に至っているため、今回その規定について見直す事とし検討に入りました。

■長期修繕計画（案）の策定について

・2009 年度（第 18 回）通常総会に於いて 60 年スパンでの長期修繕計画が策定されていますが
今回 30 年の長期修繕計画（案）を策定し来年度の通常総会に諮る事としました。

■市長市政懇談会が実施されました。

・11 月 6 日（火）19：30 より 3 丁目集会所にて行われました。（市長をはじめ 19 名ほど参加）

・管理組合として以下の 2 項目について質問（要望）しました。

①仮に維持管理を管理組合でやるとしたらブリッジを公道として認可していただけるか？

回答・・・過去の市とコモアの契約内容などを精査して検討する。

②アンテナ新設について費用補助を適用していただけないか？（議会だよりの内容について）

回答・・・会議録（議事録？）をよく読んでもらいたい。

【これについては議会議事録確認（11 月中作成）の上別途報告する予定です】

◆10 月度のブリッジ保守点検日

○エレベーター	1 回目	10 日から 14 日のいずれか 1 日	日程が確定しましたら、上部・ 下部ステーションの掲示板に貼 り出します。 ご協力をお願いいたします。
	2 回目	25 日から 28 日のいずれか 1 日	
○エスカレーター	1 回目	3 日から 7 日のいずれか 1 日	
	2 回目	17 日から 21 日のいずれか 1 日	

公式サイト「コモアの風」のパスワードは自治会の回覧板に貼付されていますのでご確認ください

【編集後記】

先日の臨時総会では、関心の高さを感じました。パソ
コンなどで、いくらでも情報を入手できる世の中にな
りました。逆に情報に振り回されて混乱し、誤った行
動や、不信感の助長を招くことがあるようです。発言
や手紙などの表現に気をつけたり、入ってくる情報に
振り回されない冷静さを持ちたいと思いました。

T.K.



コモアしおつ団地管理組合法人
電話：0554-66-3486
発行責任者：代表理事 板坂 定弘
コモアしおつ公式サイト：
<http://www.commore.jp>