



管理組合だより

平成24年度 第6号
(通巻 第188号)
平成24年10月25日発行

10 月度定例理事会 (H24 年度第 7 回) 第 6 回は臨時理事会でした

・日 時	10月21日(日)	9時~12時
・場 所	3丁目集会所(センター集会所)	
・参加役員	理事 11名・監事 2名	合計 13名参加
・自治会	金子副会長	

第 5 回ブロック委員会を急遽 10 月 8 日午後 3 時から 1 丁目集会所で開催しました。
参加者：1 丁目 11 人 2 丁目 7 人 3 丁目 3 人 4 丁目 2 人 合計 23 人 (28%)

- ・第 6 回ブロック委員会：11 月 11 日(日) 15 時から約 1 時間 ノース集会所です！
ブロック委員のみなさんへお願いです！
- ・11 月 3 日(土)は臨時総会です。ブロック委員の皆さんは朝の 8 時から会場設営を手伝っていただきますので、よろしくお願いたします。(8 時に集合ください)
又、受付やカウンター集計係など一部の担当が決まっていません。
当日決めますので皆さんのご協力をお願いいたします。

◇◇◇ 理事会での主な審議内容と報告事項 ◇◇◇

■施設分科会・・・下記につき承認されました。

- ・ブリッジドーム上部排煙窓開閉不良修理・・・費用：636,232 円→818,565 円に訂正(予備費)
先月報告分ですが当初見積以外の不具合箇所を発見したため金額訂正
- ・東電より設計変更に伴う幹線の変更・・・費用：204,068 円(予備費)
- ・避難路の倒木処理(9月30日未明の17号台風の影響)・・・費用：9,160 円(管理費)
- ・エレベーター2号機(東京側)の空調機オーバーホール・・・費用：68,828 円(予備費)
- ・ブリッジドーム漏水補修・・・費用：579,600 円(修繕費)
- ・ブリッジ天井ガラス交換(ひび割れ2枚発生のため)・・・費用：2,514,015 円(修繕費)

■総務分科会

臨時総会(11月3日)にむけて準備を行っています。

総会当日は朝8時から会場(体育館)設営をおこないますのでブロック委員の皆さんはご集合下さい。

■スカイツリー移行に伴う説明会を実施しました。

開催日	場所	時間	参加人数
10月13日(土)	1丁目集会所	10:00から	28名
	2丁目集会所	13:00から	27名
10月14日(日)	4丁目集会所	10:00から	31名
	3丁目集会所	15:00から	31名

総数：117名の方に参加いただきました

- ★ブロック委員会での質疑の内容を次ページに掲載しました。※抜粋で一部を掲載してあります。
- ★また、10月13日(土)と14日(日)に行いました説明会の質疑を別紙に掲載してあります。
臨時総会前にご一読していただければと思います。(抜粋して掲載してあります)

※10月8日（月）のブロック委員会での質疑内容（抜粋）

質問内容	理事会からの回答
★新設アンテナ負担金は、どこから支出されるの？積立金から？ それとも新たに負担（徴収）するの？	管理費のCATV維持管理費から支出しその結果次期繰越金は減少します。組合員のみなさまからの臨時徴収は考えていません。
★説明資料の中で、「新設アンテナを建てる場合、将来における受信の保証は不明」とあるがどうということ？ある日突然見てはダメ！と言われてしまうことがあるということ？	県内放送として山梨4波は保証されていますが、東京波は保証されていないということです。（区域外） 今後は相模湖中継局で受信可能ですが、県内放送ではないため100%は保証されないという事です。 この場合コモアでは首都圏（神奈川）の電波を拾って受信することになります。
★地デジの件は早まった対応だったと思う。 今回の件は、その二の前を踏まないよう、もう少し時間をかけて検討したほうがいいのでは？	スカイツリー電波に切り替わるのは現在1月21日から月末までと聞いています。その時期に合わせて新設アンテナを設置するか否かについて臨時総会を開催することにしました。1月から東京波が見られなくなってもOKであれば、時間をかけてゆっくり検討もできます。

★電波塔のスカイツリーへの伴い臨時総会を開催する予定としていますが、数種の機関紙を含めて誤解や認識違いがあるようですので以下に管理組合理事会の考え方を述べます。（Q&A方式）

Q.デジタル化移行施工時に、送信施設が東京タワーからスカイツリーに移ることを十分承知の上、施工したはずではなかったのか？

A. 今回の状況は誰も想定できなかったことです。デジタル化への施設改修は「第17回（H20年）通常総会決議事項」です。決議事項を粛々と実行した結果です。

Q. 管理組合はアンテナ設置へ結論を出して、施工を急いでいるが・・・

A.意図的に急いでいる訳ではありません。1月21日頃にスカイツリーへ電波塔が移行することが予定され、上述のように現在の視聴環境は総会決議事項として実行されているものです。
またアンテナ設置は発注後、2ヶ月程度かかることなど時間がない中で、この視聴環境を維持するのか否かをまずは決定して頂くことが最優先課題と認識しています。

Q. 毎月の管理費は毎年余剰金があり余剰分を修繕積立金に振り替えている。従ってUBCへの加入を選択しても視聴料負担分は管理費引き下げして十分カバー出来る。

A.仮に1,500円値下げしますと約30年後に長期修繕積立金は底をつきます。

◆10月度のブリッジ保守点検日

○エレベーター	1回目	12日から16日のいずれか1日	日程が確定しましたら、上部・下部ステーションの掲示板に貼り出します。 ご協力をお願いいたします。
	2回目	26日から30日のいずれか1日	
○エスカレーター	1回目	5日から9日のいずれか1日	
	2回目	19日から22日のいずれか1日	

公式サイト「コモアの風」のパスワードは自治会の回覧板に貼付されていますのでご確認ください

【編集後記】通勤電車ではつい寝てしまい、隣席の方に寄りかかってしまう。隣席の方は迷惑そうにしておりこちらでも申し訳なく思うのだがどうにも眠気をコントロールできない。先日眠ってしまい謝罪したところ、その方は『大丈夫ですよ。随分とお疲れのようですね』と笑顔。相手を責めずに思いやる言葉にほっこりとした気持ちになった。ギスギスしがちなご時世だが、人と人が温かな気持ちでつながれたらいいですね。
Y.S.



コモアしおつ団地管理組合法人
電話：0554-66-3486
発行責任者：代表理事 板坂 定弘
コモアしおつ公式サイト：
<http://www.commore.jp>