

\*\*\*7月度定例理事会 (H24 年度第3回) \*\*\*

・日 時	7月8日(日)	9時~12時30分
・場 所	3丁目集会所(センター集会所)	
・参加役員	理事 13名・監事 1名	合計 15名参加
・自治会	天野会長 金子副会長	

第2回ブロック委員会を午後3時から1丁目集会所で開催しました。

参加者：1丁目11人 2丁目10人 3丁目7人 4丁目6人 合計34人(39%)

第3回ブロック委員会：8月12日(日)15時から約1時間 ノース集会所です！

◇◇◇ 理事会での主な審議内容と報告事項 ◇◇◇

■施設分科会・・・下記の3点につき承認されました。

- ・自家用発電設備消耗品交換(潤滑油・潤滑油フィルター・不凍液) 見積金額：¥120,750
- ・ドーム上部ステーション空調機不具合箇所修理(圧縮機用ベルトヒーター破損) 見積金額：¥56,753
- ・CATV(地デジ波)の電波遮断の現象が発生し緊急対応しました。 見積金額：¥113,505

現象：6月18日午後3時頃2丁目、3丁目、4丁目のそれぞれ一部で地デジ視聴ができなくなった。

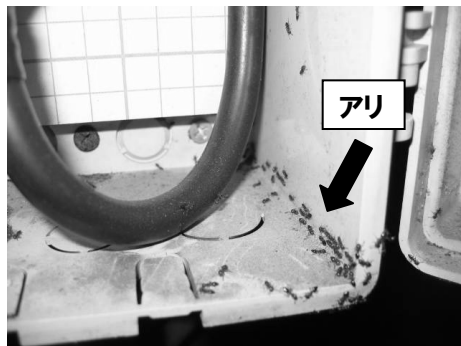
緊急に業者を手配し午後7時頃復旧しました。大変ご迷惑をおかけしました！

原因：2丁目集会所脇のブレーカーボックス内に蟻が大量侵入したことで漏電によるブレーカーのダウンが原因だと思われる。

対応：蟻を駆除すると同時にブレーカーを戻し現時点では回復！

※見積金額について

¥113,505の見積が提示されており蟻の駆除だけでこの金額は高すぎるという指摘もあると思いますが、今回は原因不明の緊急事態で業者も東京・横浜などから高所クレーン車と共に急遽駆け付け結果として「蟻の駆除」となったものです。了承ください。



★コモアの風(ホームページ)にもさらに詳細を掲載していますのでご覧ください!★

■会計分科会・・・ドーム(ブリッジ)の保険について先月に引き続き審議を行い下記を承認しました。

- ・8月で現契約の保険が満期となるため、下記の保険を5年一括払いで契約します。

火災保険(三井住友海上) 保険料¥3,350,390

賠償責任保険(東京海上日動) 保険料¥707,690

■ドームの火災発生時の初期消火(初動体制)の説明会(勉強会)を実施しました。

- ・日時と場所：6月24日(日)10時から コモアブリッジ上部ステーション(警備会社が説明)
- 参加者：「管理組合 6名」「自治会 2名」「菱サ 1名」「ライジングサン 2名(説明者)」

■地デジ助成金交付申請に関する市長宛質問状に対する回答(裏面参照願います)

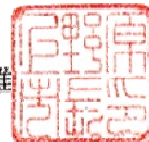
- ・納得のいく回答とは言えませんがこれ以上の前進は見込めない事と、先月「対策委員会(仮称)」の公募を行いましたが無応募者がいなかった事も鑑みこの件についてはこれで終結したいと思います。ブロック委員会でも諮りましたが「終結」で賛同をいただきました。

■近いうちにブリッジ利用状況調査を行いますのでその際はご協力おねがいします。



コモアしおつ団地管理組合法人  
代表理事 板坂定弘様

上野原市長 江口英雄



地上デジタル波施設改修助成金に関する件（質問状）について

平素は、当市行政各般にわたり御理解御協力を賜り厚く御礼申し上げます。  
さて、平成24年6月14日付けで提出されました、標記質問状に対して、  
次のとおり回答します。

記

地上デジタル波共聴施設改修に伴う助成金交付については、平成24年2月  
17日付、上企第23-717号で回答したところであります。

その後、「地デジ改修の補助金に関する請願」が、上野原市議会議長あて提出  
されました。

この請願は、平成24年3月定例議会において、所定の手続きにより、総務  
常任委員会並びに本会議において、市の回答を踏まえて審議されましたが、い  
ずれも不採択となりました。

これは、地デジ改修の補助金に関する市の決定に対して、議会においてもご  
理解を頂いたものであると考えております。

なお、市では、コモアしおつに係る諸課題の解決に向け、今後とも支援でき  
るものについては積極的に対応して参る所存でありますことを申し添えます。

◆8月度のブリッジ保守点検日

○エレベーター	1回目	6日から10日のいずれか1日	日程が確定しましたら、上部・ 下部ステーションの掲示板に貼 り出します。 ご協力をお願いいたします。
	2回目	20日から24日のいずれか1日	
○エスカレーター	1回目	1日から3日のいずれか1日	
	2回目	13日から17日のいずれか1日	

\*\*\*公式サイト「コモアの風」のパスワードは自治会の回覧板に貼付されていますのでご確認ください\*\*\*

【編集後記】情報収集手段の変化に最近ハッとさせら  
れた。先週、アメリカ在住の友人が日本に住む恩師の  
近況をFacebookで知り、メールを送ってきた。先日  
はセレクトショップで新作カタログを見せてもらっ  
た際、店員さんが持ってきたカタログは紙媒体ではなく  
iPad。手段はともあれ、組合員の皆さんに正しい情報  
を正しく伝えられるよう理事として今後も努めていき  
たい。  
Y.S.



コモアしおつ団地管理組合法人  
電話：0554-66-3486  
発行責任者：代表理事 板坂 定弘  
コモアしおつ公式サイト：  
<http://www.commore.jp/>