



# 管理組合だより

平成24年度 第2号  
(通巻 第184号)  
平成24年6月18日発行

## \*\*\*6 月度定例理事会 (H24 年度第 2 回) \*\*\*

・日 時	6月10日(日)	9時~12時
・場 所	3丁目集会所(センター集会所)	
・参加役員	理事 14名・監事 2名	合計 15名参加
・自治会	天野会長 井上副会長	

第1回ブロック委員会を午後3時から1丁目集会所で開催しました。

参加者: 1丁目 16人 2丁目 10人 3丁目 10人 4丁目 11人 合計 47人(54%)

第2回ブロック委員会: 7月8日(日) 15時から約1時間 ノース集会所です!

### ◇◇◇ 理事会での主な審議内容と報告事項 ◇◇◇

#### ■施設分科会・・・下記の3点につき承認されました。

- ・下部ステーション換気窓の破損ガラス交換及び経年劣化部材(ビスなど)の交換を行いました。  
取り付けビスの経年劣化により換気窓が落下し破損したもので、念のために他の窓のチェックと併せて上部ステーションの換気窓もチェックしビスを交換しました。・・・費用: 657,605円
- ・エレベーター巻上機のギアオイル交換・・・費用: 189,000円
- ・エスカレーターのステップチェーン交換(4号機・・・最上部のエスカレーター) 長期修繕計画に則り定期的に順次行っているもので今回は4号機の工事となります。費用: 45,442,205円
- ・夏場を控え上部ステーション空調機3台の点検整備を行います。 費用: 76,073円

#### ■前月号管理組合便りでドームの利用状況調査実施の件を報告しましたが調査会社と詳細打ち合わせしたところ見積りが約1690千円と想定したよりも多額となったため、今年度は調査内容(調査の仕方)などを精査し、来年の総会で決議案として提案したいと思います。(総会承認が得られたら実施)

#### ■ドームの火災発生時の初期消火(初動体制)の説明会を実施します。(万一の火災に備えて・・・)

- ・日時と場所: 6月24日(日) 10時から コモアブリッジ上部ステーション(警備会社が説明)  
(参加ご希望の方は当日上部ステーションにご集合ください)管理組合と自治会は数人ずつ参加します。

#### ■地デジ助成金交付申請に関する市長宛質問状(前月号で報告の続き)

- ・6月14日に市役所へ持参しました。  
(質問状の内容については裏面をご覧ください)

#### ■総会でも「地デジ助成金交付検討委員会(仮称)」設置の要望がありましたので下記により委員を公募いたします。応募される方は下記必要事項を明記の上ご提出ください。

- 位置付け・・・管理組合の外部諮問機関とします。(管理組合が市との交渉窓口です)
- 公募内容・・・応募される方は「街区」「氏名」「連絡先(電話番号)」を明記の上、上部ステーションの監視室入口右側にある赤い郵便受けに投函してください。(内容がわかれば様式は問いません)
- 公募期限・・・6月30日までとさせていただきます。
- 委員会で検討すること・・・今後地デジ助成金交付に関わる一連の交渉を行政側とどう行っていくかなどの具体的検討を行う。

応募人数が確定次第「委員長」などの互選を行っていただきます。

※裏面に市長宛質問状の内容を掲載しています。(原文の通り)・・・取扱いには注意願います!

(※発信は管理組合代表理事名です)

### 地上デジタル波施設改修助成金交付に関する件 (質問状)

拝啓、貴職益々ご盛栄の段、大慶に存じ上げます。

日頃の上野原市政運営には江口市長始め市職員の方々の並々ならぬご努力に弊管理組合員一同敬意を表するところ  
であります。

また、平素からコモアしおつ管理組合に関しましても格別のご高配を賜り有り難く厚く御礼申し上げます。

さて、「地上デジタル波移行と併せた CATV 施設改修助成金交付」の件につきましては昨年(平成 23 年)来、弊管理  
組合から陳情書(9 月)及び請願書(11 月・・・紹介議員 2 名)を提出させていただき助成金の交付をお願いして  
参りました。

その後、平成 24 年 1 月 30 日の却下通告を受けてコモアの組合員個人から議会宛の請願書が提出されました。(9 名  
の紹介議員が署名捺印・・・その直後 4 名が取下げ)

その結果、総務常任委員会(3 月 8 日)で不採択、また本議会(3 月 29 日)でも不採択される事態となりました。

さらにこの間、議会においても反対議員から「2 重投資にあたるから助成はできない」という主旨の発言がありま  
したが、「平成 22 年 11 月 30 日付 山梨日日新聞」でも市の見解として「2 重投資には当たらない」との見解が発  
表されています。

平成 22 年 3 月 2 日には「助成金は市としての手当てを内部で検討する」という発言もあります。

その後の一連の経緯の中では昨年(平成 23 年)12 月 21 日の施設問題協議会で「来期予算に組み込む方向ですすめ  
ている」という主旨の発言も確認しております。

それから、わずか 1 ヶ月余りでの却下通告にはあまりにも唐突で違和感を感じざるを得ません。その理由も「要綱  
制定以前に工事完了したものについて助成金交付を実行することは予算執行上好ましくない」というものでありま  
した。(この一連の経緯については既にご承知の通りであります。念の為資料を添付させていただきますのでご確認  
下さい)

弊管理組合としては、国策による地デジ移行を早期に安全確実に実現するために早めの工事を完工したものであり  
ます。(これは 1 月 30 日にも説明させていただいた通りです)

当時は総務省としても極力早めの準備と施設改修を強く推進していたものであります。

さらに、上野原市の他地区には助成金交付が実行されコモアは対象外ということも釈然としないものがあります。

つきましては、弊管理組合理事会及び管理組合員が納得できるような見解をお伺いさせていただきたいと考え今回  
の質問状といたしました。

日々ご多忙の折とは存じますが、是非とも事情ご賢察の上回答をお待ちしております。

敬具

#### ◆7 月度のブリッジ保守点検日

○エレベーター	1 回目	9 日から 13 日のいずれか 1 日	日程が確定しましたら、上部・ 下部ステーションの掲示板に貼 り出します。 ご協力をお願いいたします。
	2 回目	23 日から 27 日のいずれか 1 日	
○エスカレーター	1 回目	2 日から 6 日のいずれか 1 日	
	2 回目	17 日から 20 日のいずれか 1 日	

\*\*\*公式サイト「コモアの風」のパスワードは自治会の回覧板に貼付されていますのでご確認ください\*\*\*

#### 【編集後記】

新任理事として 6/10 の午前中理事会そして午後プロ  
ック委員会に参加しました。如何に自分の住むコモア  
という街について無知であったかと思ひ知っていま  
す。外側から観ているだけでは分からないものですね。  
ブロック委員会では忌憚のない意見の交流がありまし  
た。ブロック委員の皆様、今年一年よろしく願ひい  
たします。  
K.K



コモアしおつ団地管理組合法人  
電話：0554-66-3486  
発行責任者：代表理事 板坂 定弘  
コモアしおつ公式サイト：  
<http://www.commore.jp>