



管理組合だより

平成24年度 第1号
(通巻 第183号)
平成24年5月28日発行

***5 月度定例理事会 (H24 年度第 1 回) ***

・日 時	5月20日(日)	15時~17時
・場 所	3丁目集会所(センター集会所)	
・参加役員	理事 14名・監事 1名	合計 15名参加

第1回ブロック委員会：6月10日(日) 15時から約1時間 ノース集会所です。ご出席をお願いします。

◆第20回管理組合通常総会が終了しました。

5月20日(日)に午前9時から12時の3時間上野原西小学校で開催いたしました。

当日ご参加のみなさまには大変お忙しい中、又お休みにも関わらず大勢の方にお集まりいただき誠にありがとうございました。活発な意見が交換されましたが総会で承認されました今年度の新役員及び新ブロック委員のみなさんのご協力をいただきながらそれぞれの課題に取り組んで行くこととなりました。当日いただいた意見やご提案も含めて今年1年間の組合業務を遂行する所存ですのでよろしくお願いいたします。

尚、当日提出されました第1号決議案から第9号決議案は全て承認されましたので、ご報告いたします。どうもありがとうございました。

★当日出された主な質問は以下の通りです

- ・雨漏れ修繕箇所の詳細と工法など管理組合便りで分かりやすいようにもっと詳細な報告を。
- ・ブロック委員会の開催頻度が少ないのでは？
- ・地デジ助成金問題については理事会での検討内容を詳細に報告をするように。
- ・第7号議案(活動方針・・・議案書27ページ)に「地デジ助成金交付申請に関連し今後の「活動をスムーズに進めるため協議会を設置する・・・」という文章を1行追加して欲しい。
- ・管理組合便りで組合の動きを詳細に報告してもらいたい。

★これらのご意見・ご提案に関しましては理事会で随時検討、協議していきたいと思います。

◆地デジ助成金交付申請に関して

総会当日も大きな問題として取り上げられましたが管理組合として経過報告などの詳細説明が不足しているとのこと指摘を受けました。

また、「ここであきらめてしまうのか?」「今後はどうするつもりか?」などの指摘もありましたが今後の考え方は以下の通りとします。

- ・今までの経過の詳細については当管理組合便りで報告します・・・3、4ページに詳細添付。
- ・市長宛の質問状を提出します。
管理組合としては納得していない旨と市長の見解を求めたいと思います。
質問状の内容については6月10日の理事会及びブロック委員会で諮った後に広報させていただきます。

- ・協議会設置の要望もありましたので、同じくブロック委員会で諮った後に公募を考えています。
以上の助成金交付申請に関する今後の考え方は5月20日の第1回理事会で審議・検討した結果です。

◆平成 24 年度第 1 回の理事会を開催しました。・・・日程、時間はタイトルの下参照。

当日の議題は以下の通りです。

- 1.代表理事選任について・・・総会で承認されました理事の中から代表理事（板坂理事長）を選任しました。
- 2.平成 24 年度の理事会スケジュールについて確認しました。
 総会でも指摘のありましたブロック委員会開催頻度について協議しましたが当面毎月開催することとし状況判断させていただくこととしました。
- 3.地デジ助成金に関する今後の取り組みについて審議しました。・・・概要は前記の通りです。
 今迄に至る経緯説明は 3 ページと 4 ページをご参照ください。
- 4.各分科会のリーダーを決めました。
 組合業務を円滑に推進するため各分科会に 1 名のリーダーを置き取り纏めをお願いすることとしました。
 施設分科会・・・古屋理事 規約分科会・・・戸島理事
 会計分科会・・・西念理事（8 か月単位で交代） 総務分科会・・・小林理事
- 5.施設分科会としての今年度 1 年間の検討課題を下記の通りとすることを確認しました。
 - ・ドーム内の照明を LED 化することの検討
 - ・サポート業務契約会社（ソーシャルジャッジメント）の機能を最大限に活用することの検討。（工事見積りの精度アップのためどのようにすればよいか・・・など）
- 6.コモアブリッジ（エレベーター）の利用者状況調査について審議しました。
 - ・今年度の活動方針（議案書 27 ページ）にも取り上げていますがコモアブリッジが万一の大災害発生時に国の補助金制度（公共土木施設災害復旧事業費国庫負担法）を利用するためにはブリッジの公共性を市に認定してもらうことが必要です。（公道として認めてもらう）
 そのためにエレベーターの利用状況について「コモア及びコモア以外の住民の方がどれ位使っているのか（人数や高齢者など・・・）などを調査してデータ化し市（行政）に訴える必要があると考えます。
 つきましては、近いうちに調査会社による調査を行うと思いますので、みなさまのご協力をお是非よろしくお願いいたします。（4 日間程度を予定しています）
 詳細打ち合わせを 6 月 1 日に行う予定です。・・・日程など決まりましたら改めてご連絡。

◆管理費滞納状況（4 月末現在） ・滞納金額合計・・・2,149,605 円 ・件数・・・31 件

◆6 月度のブリッジ保守点検日

○エレベーター	1 回目	11 日から 15 日のいずれか 1 日	日程が確定しましたら、上部・下部ステーションの掲示板に貼り出します。 ご協力をお願いいたします。
	2 回目	25 日から 29 日のいずれか 1 日	
○エスカレーター	1 回目	4 日から 8 日のいずれか 1 日	
	2 回目	18 日から 22 日のいずれか 1 日	

公式サイト「コモアの風」のパスワードは自治会の回覧板に貼付されていますのでご確認ください

【編集後記】

5/20 日の管理組合総会では、積極的な住民の皆様の意見により、組合としての活動の方向性を確認できたと考えます。ブリッジ補修は一段落しましたが、今後の検討課題も残っていますので、ひとつひとつ、住民の皆様の意見を聞きながら、皆様と一緒に進めていけたらと思います。

T.K.



コモアしおつ団地管理組合法人
 電話：0554-66-3486
 発行責任者：代表理事 板坂 定弘
 コモアしおつ公式サイト：
<http://www.commore.jp>

地デジ助成金交付申請の経緯

日付	内容	備考
H21年5月	管理組合総会で地デジ改修工事を承認	H20年度通常総会
同12月	地デジ改修工事完工	
H22年3月2日	市長の意向は市としての手当てを内部で検討する	施設問題協議会
同12月	<ul style="list-style-type: none"> ・上野原市が地デジ改修補助金予算を採決 ・同月定例議会で市川順議員の質問に対し水越企画課長は「コモアと個別協議することを明言」 ・施設問題協議会で市は「コモアとは個別協議とすることを回答」 	<p>←12月2日定例会</p> <p>←12月15日</p>
H23年3月	市が補助金交付要綱を決定	
同5月	管理組合が補助金交渉の窓口となることを確認	
同6月	<ul style="list-style-type: none"> ・管理組合担当理事が市と交渉・・・「難視聴対策が終わった後で話し合う」ことを確認 	担当課と交渉
同7月24日	アナログ停波	
同9月15日	陳情書を市長宛提出	担当課と交渉
同11月22日	請願書として再度提出（地元2名の議員捺印）	担当課と接触
同12月21日	施設問題協議会で市側は「来期予算に組み込む方向ですすめている」と回答	進捗状況質問に対し
H24年1月30日	<ul style="list-style-type: none"> ・市長から補助金の件は却下の通告 「予算議決以前並びに補助金交付要綱制定以前の行為に遡及して助成金等の支出を行うことは予算執行上適当でない」との理由 	<ul style="list-style-type: none"> ・同席は以下の通り 江口市長/山崎副市長/川島議員 中桐/板坂
同2月17日	正式回答書を管理組合に送付	
同2月21日	<ul style="list-style-type: none"> ・却下通告を受けS氏が市議会へ請願書提出（管理組合としては現状動きが難しいとの判断） 	議員9名署名捺印 その後4名取下げ
同3月5日	市議全員へ自治会・管理組合連名でお願い文書発信（管理組合のみならずコモア住民の総意として）	議会で採決協力依頼
同3月8日	市議会総務常任委員会で2対3で否決	<ul style="list-style-type: none"> ・賛成議員は以下 村上信行 杉本公文
同3月29日	<p>本会議で5対12で否決</p> <p>右記の5名の方はS氏請願書へ最後まで終始一貫して署名捺印をしていただいた議員の方々です。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・賛成議員は以下 村上信行/氏家隆信 小俣修/小俣宏之 久島成美

◆助成金交付申請却下理由（平成 23 年 1 月 30 日）

「予算議決以前並びに補助金交付要綱制定以前の行為に遡及して助成金等の支出を行うことは予算執行上適当でない」という理由で助成金交付を却下された。

◆同日、市長に対する管理組合申し立てとしてコモアが先行工事を行った理由は以下の通りと説明。

- ・アナログ停波～地上デジタル波放送移行は国策として総務省が推進しているもので遅れをとらないように早めの対応を強く推進していた。
- ・コモアの CATV 施設（共聴施設）は大規模であり万が一のトラブル発生等を考えたら早めの工事を行うのが一般常識だと判断した。

以上の2点を申し入れたが残念ながら聞き入れてもらえなかった・・・

【経緯の補足説明】

1. 平成 22 年 3 月 2 日・・・この時点（補助金予算採決及び補助交付要綱採択以前）の施設問題協議会において市側担当者は「市長の意向は国の補助がもらえなければ、別の手当てを内部で検討していくというものである・・・」と回答している。

*****この協議会以降の流れ*****

2. 平成 22 年 12 月・・・上野原市が地デジ改修補助金予算を採決

3. 平成 22 年 12 月 2 日定例会及び 12 月 15 日施設問題協議会でコモアは個別協議の用意あり

4. 平成 23 年 3 月・・・市が補助金交付要綱を決定

5. 平成 23 年 3 月・・・上野原市の他地区難視聴対策が終了した時点で話し合うと回答（担当）

6. 平成 23 年 9 月 15 日・・・市長宛陳情書提出

7. 平成 23 年 11 月 22 日・・・市長宛請願書提出（服部議員/川島議員の 2 名捺印）

8. 平成 23 年 12 月 21 日・・・施設問題協議会で「来期予算に組み込む方向ですすすめている」と回答

9. 平成 24 年 1 月 30 日・・・市長より却下通告

平成 24 年 2 月 21 日・・・S 氏が議会宛請願書を提出（当初議員 9 名署名捺印）

その後 4 名が急遽取下げ（署名をやめた！）

取り下げた議員→川島秀夫・岡部幸喜・山口好昭・長田喜巳夫の各議員

その結果→村上信行・氏家隆信・小俣修・小俣宏之・久島成美の各議員が紹介議員として残る

10.平成 24 年 3 月 5 日・・・管理組合理事長/自治会長連名で市議全員へ「議会での協願い文書」を発信（議会で補助金交付に同意していただきたい旨）

11.平成 24 年 3 月 8 日・・・市議会総務常任委員会で 2 対 3 で否決

賛成議員・・・村上信行/杉本公文の各議員

反対議員・・・川島秀夫/杉本友栄/鷹取偉一の各議員

12.平成 24 年 3 月 29 日・・・本議会で 5 対 12 で否決

賛成議員・・・村上信行・氏家隆信・小俣修・小俣宏之・久島成美の各議員

（請願書に最後まで署名捺印をしていただき議会でも賛成答弁をした議員のみなさん）