



管理組合だより

平成23年度 第11号
(通巻 第182号)
平成24年4月16日発行

***4 月度定例理事会 (H23 年度第 11 回) ***

・日 時	4月8日(日)	9時~12時
・場 所	3丁目集会所(センター集会所)	
・参加役員	理事 15名・監事 2名	合計 17名参加
・自治会	天野会長 金子副会長	

★ブロック委員会は4月8日(日)15:00からノース集会所で開催しました。

・参加人数:36名/81(町会別は下記参照)

1丁目(9名/20) 2丁目(8名/23) 3丁目(12名/20) 4丁目(7名/18)

・当日は議案書の配布(4月22日配布)と回収方法(4月29日回収)の説明及び総会当日の各役割担当を決めさせていただきました。

※5月12日(土)に予定していたブロック委員会は中止とします。

★現ブロック委員のみなさんへお願い。

・「総会議案書の配布について」をご覧ください。議案書の配布と出欠票などの回収をお願いします。

・総会前日の準備(5月19日)・・・上野原西小学校で午前10:30から行います。

(椅子やシート張りを行います。スリッパなど持参してください。)

・総会当日(5月20日)・・・午前8:00にご集合ください。

★管理組合通常総会は下記日程で開催します。

・日時:5月20日(日) 9:00~12:00(受付開始は8:30)

・場所:上野原西小学校 体育館

・総会出欠票など:22日(日)に議案書を配布しますので29日(日)までに地区担当ブロック委員まで提出してください。

※総会参加人数の確認などがありますので提出期限厳守のご協力をお願いします。

◇◇◇ 理事会での主な審議内容と報告事項 ◇◇◇

★施設

◆ドームガラスのヒビ割れが見られます。次期予算で早急に改修の必要があります。

◆次年度の施設予算を理事会で承認しました。

◆東京電力の電気料値上げについて

・3月の管理組合便りでも報告の通り東電から約17%の値上げ要請がきています。

各高圧電力利用者からの強い苦情があることはTV・新聞などで報道の通りであります。管理組合としましては値上げ拒否の苦言を呈しました(3月22日)、がその後、東電は再度の値上げお願いの文書を持参してきました。

やり取りの中では東電担当部署もかなり困った様子で一事業所ではなんともし難い事でもありますので理事会で諮った結果、承諾やむ無しとの結論に至りました。

★会計

- ・運用細則に則り、今期末決算時点での「管理費残高から来期管理費予算の2倍の額を差し引いた金額」を「管理費から長期修繕積立金に組み替える」ことを総会で提案します。
 ※従前のルールに則り9,000万円を維持管理費から修繕積立金へ管理項目を組み替え提案を行います。
 ※尚、組替資金の運用については総会後の次年度理事会での審議案件となります。

★規約

- ・規約第29条の改定を総会議案として提案します。
 ※詳しくは「総会議案書」又は「管理組合便り第9号（2月20日発行）」をご覧ください。

★総務

- ・今年度管理組合総会（5月20日予定）に向けて「平成23年度通常総会議案書」や当日のスケジュールなどの詳細確認をおこないました。
- ・本日のブロック委員会で各役割を決めさせていただきました。

★会計監査

- ・4月7日（土）に監事2名による今年度の会計監査を行いました。
 ※監査結果については総会で発表

★管理費滞納状況・・・「当月分滞納」は口座入金漏れです！（ご注意をお願いします）

（単位：円）

※振込の際の手数料は各自のご負担となります。

項目	1月末		2月末		3月末	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額
当月分滞納	14	91,000	12	64,315	9	53,000
前月分以前滞納	14	283,710	15	354,000	15	396,605
長期滞納等	7	1,572,500	7	1,589,000	7	1,606,500
合計	35	1,947,210	34	2,007,315	31	2,056,105

◆5月度のブリッジ保守点検日

○エレベーター	1回目	7日から11日のいずれか1日	日程が確定しましたら、上部・下部ステーションの掲示板に貼り出します。 ご協力をお願いいたします。
	2回目	21日から25日のいずれか1日	
○エスカレーター	1回目	14日から18日のいずれか1日	
	2回目	28日から31日のいずれか1日	

公式サイト「コモアの風」のパスワードは自治会の回覧板に貼付されていますのでご確認ください

【編集後記】

コモアでも、今、桜が満開です。いよいよ新シーズンが始まりました。新しく入学、就職された方は、ワクワク・ときどきしていることでしょう。通勤・通学電車にも新しい顔が加わったようです。コモア内も花がきれいに咲き出しました。散歩や行楽に出かけ、春を満喫しましょう。
 T. K



コモアしおつ団地管理組合法人
 電話：0554-66-3486
 発行責任者：代表理事 板坂 定弘
 コモアしおつ公式サイト：
<http://www.commore.jp>