



管理組合だより

平成23年度 第10号
(通巻 第181号)
平成24年3月22日発行

***3 月度定例理事会 (H23 年度第 10 回) ***

・日 時	3月11日(日)	9時~12時
・場 所	3丁目集会所(センター集会所)	
・参加役員	理事15名・監事2名	合計17名参加
・自治会	天野会長・井上副会長	

次回ブロック委員会(今年度のブロック委員)は4月8日(日)15:00からノース集会所です!
※5月20日(日)の通常総会に向けてお手伝いいただく内容とそれぞれの役割を決めさせていただきますので必ず参集されますようお願いいたします。

◇◇◇ 理事会での主な審議内容と報告事項 ◇◇◇

★施設・・・下記事項を確認しました。

◆工事関係

- ・電柱傾斜のため支柱の新設とCATVケーブル張り替え工事

支柱新設に際し市の所有地を借用するため、年間1,500円の使用許可料金が発生します。

ケーブル張り替え工事のため修繕費見積もり¥720,878(税込)が発生します。

◆電気代値上げ・・・動力部分(エレベーター/エスカレーターの動力)

- ・4月1日より17%の値上げとなります。

◆施設として次年度予算案を策定しています。

- ・ドームの漏水やガラスのヒビ割れが散見されますが緊急を要するものではないことから次年度予算として計上予定です。(予備費含む)

★会計

- ・新会計システムへの移行費用については当初200千円を予定していましたが、最終的に菱サ・ビルウェアの協力により最終費用を80千円で処理させていただきます。(3月31日計上)
- ・新システム移行に伴い顧問税理士(高橋会計事務所)へ以下の事を相談しました。

- ① 国債の計上方法(処理方法)
- ② 国債の過去の計上方法
- ③ 今後、取得した場合の資産の計上方法について(土地・建物等)
- ④ 施設に付保している保険について。(長期保険の考え方)

※過去に決済した(支払済)保険料は前払いとして改めて処理する。

④項以外については税務署と見解を確認していただくこととしました。

- ・運用細則に則り、今期末決算時点での「管理費残高から来期管理費予算の2倍の額を差し引いた金額」を「管理費から長期修繕積立金に組み替える」ことを総会で提案します。

★総務

今年度管理組合総会(5月20日予定)に向けて「平成23年度通常総会議案書」の読み合わせを行いました。

※5月20日のブロック委員会で各役割を決めさせていただきます。(必ずご参集ください)

★次年度役員候補選出（1月15日に次年度役員候補のみなさんを選出しました）

	担当予定	氏名	住所	電話	留任・新任
理事 事	理事長	板坂 定弘	3-32-3	20-6106	留任
	副理事長	半澤 修	3-23-2	20-6086	新任
		大橋 伸一	3-40-7	56-7744	新任
	施設	古屋 正行	2-29-6	66-3447	留任
		鈴木 良典	3-8-11	66-4184	留任
		伊藤 伸策	2-21-16	66-3540	新任
		西田 和隆	4-40-2	66-2604	新任
	規約	戸島 正	1-27-14	66-4108	留任
		川口 盛雄	1-34-1	66-2468	新任
		山崎 拓巳	2-35-2	66-2466	新任
	会計	酒井 尚志	1-11-4	66-4002	留任
		西念 浩三	4-16-6	66-3767	留任
		川田 好博	4-11-6	20-6155	新任
	総務	志田 好乃	1-33-14	66-4003	留任
		小林 利彦	3-38-6	20-6061	留任
笠原 和美		2-16-6	66-3975	新任	
監 事	岡部 和広	2-15-8	66-3464	留任	
	蓑口 要治	2-25-12	66-2359	新任	

★管理費滞納状況・・・「当月分滞納」は口座入金漏れです！（ご注意をお願いします）

（単位：円）

項目	12月末		1月末		2月末	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額
当月分滞納	9	64,000	14	91,000	12	64,315
前月分以前滞納	12	227,210	14	283,710	15	354,000
長期滞納等	7	1,561,000	7	1,572,500	7	1,589,000
合計	28	1,852,210	35	1,947,210	34	2,007,315

◆4月度のブリッジ保守点検日

○エレベーター	1回目	9日から13日のいずれか1日	日程が確定しましたら、上部・下部ステーションの掲示板に貼り出します。 ご協力をお願いいたします。
	2回目	23日から27日のいずれか1日	
○エスカレーター	1回目	2日から6日のいずれか1日	
	2回目	16日から20日のいずれか1日	

公式サイト「コモアの風」のパスワードは自治会の回覧板に貼付されていますのでご確認ください

【編集後記】 Y.S.

3月14日、職場の上司からバレンタインデーのお返しに3.11震災復興支援チャリティーハンカチを頂きました。被災された方々に一日も早い復興への祈りを込めてデザインしたもので、売上げの一部が被災地へ届けられる仕組みとの事。義理チョコがこんな形で被災者の方々のお役に立てられるとしたら微力ながらうれしく思います。粹なお返しを頂いた気がしました。



コモアしおつ団地管理組合法人
電話：0554-66-3486
発行責任者：代表理事 板坂 定弘
コモアしおつ公式サイト：
<http://www.commore.jp>