



# 管理組合だより

平成23年度 第8号  
(通巻 第179号)  
平成24年1月13日発行

## \*\*\*1 月度定例理事会 (H23 年度第 8 回) \*\*\*

・日 時	1月8日(日)	9時~12時
・場 所	3丁目集会所(センター集会所)	
・参加役員	理事 14名・監事 2名	合計 16名参加

次回ブロック委員会(今年度のブロック委員)は2月12日(日)15:00からノース集会所です!  
※新年度のブロック委員候補のみなさんは1月15日10:00からノース集会所で役員選出を行います

### ◇◇◇ 理事会での主な審議内容と報告事項 ◇◇◇

★施設・・・下記事項を確認しました。

#### ◆工事完了報告

- ・ドーム排煙窓(天窗)防水シール張り替え工事

12月27日に完了しました。(工事は11月8日から行っていました)

- ・ドームガラス周りシール膨らみ箇所補修

上述の排煙窓(天窗)防水シール張り替え工事を行いながら不具合箇所を発見の都度補修してきましたが12月27日に完了しました。(予算:1,000,000円で承認事項)

\*\*\*11月度(第6号)管理組合便り参照\*\*\*

★エスカレーター(5・6号機)工事のため下記期間完全停止します!! ご注意ください。

5・6号機(ドーム下部のエスカレーター)を1月16日~18日及び23日の延べ4日間完全停止して工事を行います・・・停止期間中は3号機(最下部)エレベーターをご利用ください。

#### ★会計

- ・新会計システム導入に伴い「コモアしおつ団地管理組合法人会計処理細則」(議案書:65ページ第6条)の改正案を検討中です。(2月度理事会で最終決定の予定)
- ・国債の買い替えと新規購入の議案を承認しました。  
(数回の勉強会と審議を重ねた結果、より利回りの有利な下記国債を購入することとしました)
  - ① 第250回10年国債1億円(利率0.5%)→第319回10年国債(利率1.10%)に買い替えます。
  - ② 管理費の1億円(管理費から修繕積立金へ組替予定のもの・・・議案書38ページ参照)で第61回20年国債(利率1.00%、残存期間11年2ヶ月)を購入します。

★自治会主催の茶話会に管理組合も参加します

1月22日(日)及び29日(日)に開催予定の茶話会に管理組合も参加させていただきます。  
管理組合に対するご意見やご質問などもお受けさせていただきます。

★総務

今年度管理組合総会（5月20日予定）に向けて「平成23年度通常総会議案書」の策定に取りかかっています。

各分科会から「今年度活動報告」及び「次年度活動方針」の（一回目素案）が提出されましたので次回理事会から読み合わせを行い予算策定作業なども含めた詰めを行う予定です。

★次年度役員候補選出

1月15日（日）10:00から1丁目集会所に於いて新ブロック委員参集の上選出を行います。尚、ブロック委員の中から1名の「理事立候補届け」がありました。

★管理費滞納状況・・・1ヶ月未入金も含む（→ついうっかりにご注意ください!）

12月末件数28件 金額1,852千円（前月比：▲4件 ▲71千円）

※ご参考までに過去3か月の滞納推移は下記の通りです。

（単位：円）

項目	10月末		11月末		12月末	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額
当月分滞納	16	104,000	7	39,105	9	64,000
前月分以前滞納	12	324,000	18	324,500	12	227,210
長期滞納等	7	1,543,000	7	1,559,500	7	1,561,000
合計	35	1,971,000	32	1,923,105	28	1,852,210

注）当月分滞納欄は口座入金漏れ（忘れ）などの「ついうっかり」です！

くれぐれもご注意をお願い致します。

- ・「長期滞納等」については管理組合便りで毎号ご報告の通り個別に「自宅訪問」や「内容証明郵便」の送付あるいは「顧問弁護士」と相談などを行いながら対応している滞納者です。

※尚、「入居一時金」の未納者1名はこの表には含んでいません。（管理費は含んでいます）

★上野原市役所との「施設問題協議会」が下記により開催されました。

- ・平成23年12月21日（水） 10:00～12:00 上野原市役所会議室

※管理組合関連の詳細は次号以降または総会議案書に掲載します。

◆2月度のブリッジ保守点検日

○エレベーター	1回目	6日から10日のいずれか1日	日程が確定しましたら、上部・下部ステーションの掲示板に貼り出します。 ご協力をお願いいたします。
	2回目	20日から24日のいずれか1日	
○エスカレーター	1回目	1日から3日のいずれか1日	
	2回目	13日から17日のいずれか1日	

\*\*\*公式サイト「コモアの風」のパスワードは自治会の回覧板に貼付されていますのでご確認ください\*\*\*

【編集後記】

明けましておめでとうございます。本年もよろしくおねがいします。管理組合では、災害発生時の対応など、事前にできることを準備し、ブロック委員を通じて皆様の意見を聞きながら進め、良い年にしたいと思えます。今後とも皆様のご協力・ご支援をよろしくお願い致します。

T.K.



コモアしおつ団地管理組合法人  
電話：0554-66-3486  
発行責任者：代表理事 板坂 定弘  
コモアしおつ公式サイト：  
<http://www.commore.jp>