



管理組合だより

平成23年度 第7号
(通巻 第178号)
平成23年12月19日発行

***12 月度定例理事会 (H23 年度第 7 回) ***

・日 時	12月11日(日)	9時~12時
・場 所	3丁目集会所(センター集会所)	
・参加役員	理事 15名・監事 1名	合計 16名参加
・自治会	天野会長 金子副会長	2名参加いただきました

◆ブロック委員会は下記により行いました。

- ・日時：12月11日(日) 15時~16時
- ・場所：1丁目集会所(ノース集会所)
- ・参加：27名/81(町会別は下記参照)

・次回ブロック委員会は
平成24年2月12日(日)15時から
1丁目集会所で行います。

1丁目(6名/20) 2丁目(6名/23) 3丁目(11名/20) 4丁目(4名/18)

◇◇◇ 理事会での主な審議内容と報告事項 ◇◇◇

★施設・・・下記項目を確認しました。

・ドームガラスのヒビ割れが5枚(5カ所)発生しています。

・但し、まだヒビ割れの程度が30センチ以内と緊急を要するものではありません。

全交換した場合の見積り¥7,728,000-が出ていますが交換時期が何時になるかは全く不明の状況です。

従って来期に交換するかどうかはその時の様子(程度)を判断して万一交換の必要がある場合は「予備費」対応とさせていただきます。

・消防設備不適合機器の改修が終了しました。

・11月28日に完了。

・年末特別清掃が終了しました。

・11月29日~30日の2日間で終了しました・・・主に下部ステーションの清掃です。

・CATV 施設のアナログ機器撤去及び総務省手続きが完了しました。

・地デジ化完了に伴いアナログ機器の撤去を行いました。併せて総務省への撤去手続きが完了しました。

★エスカレーター工事のため完全停止します!! ご注意ください。

完全停止の日時	工事内容
1月6日(金)10時~9日(月)23時まで	ステップチェーン交換のため
1月13日(金)10時~15日(日)23時まで	ステップチェーン交換のため

5/6号機(ドーム下部のエスカレーター)は1月16日~18日及び23日9時から17時まで完全停止して工事を行います・・・3号機(最下部)エレベーターをご利用ください。

★会計

- ・12月末までに旧データのインプット作業及び照合を完了し1月から現システムとの並行作業。3月末決算は新会計システム(発生主義)で行う。4月以降は新会計システムで運用。

★総務・・・引き続き重要書類の保管ルールを策定しています。

- ・11月27日(日)書類保管棚収納の書類見直しと整理を行いました。(廃棄処分も含めて)

★長期滞納者対策

・以下は既に転居した所在不明の滞納者ですが、弁護士などの協力を得て所在確認をした上、請求を重ねてきました。しかし既に時効が成立している、あるいは破産手続きが確定しているなど、仮に訴訟を起こしたとしても債権が回収できる可能性が極めて低いため、12月度理事会で抹消の方向で検討し「次回総会において抹消手続きを取る」ことを決議しました。

氏名	滞納期間	滞納金額	結果
Si	H16/1月～H18/3月	240,000円	時効につき抹消
Ko	H14/5月～H16/3月	230,000円	時効につき抹消
Fo	H16/2月～H17/8月	684,000円	時効につき抹消
MM	H16/7月～H17/12月	180,000円	時効につき抹消
Is	H17/3月～H21/3月	434,000円	H21/6月5日付の破産手続き開始決定書類を確認(抹消)
Os	H18/7月～H21/3月	274,000円	H20/4月9日付の破産手続き開始決定書類を確認(抹消)
Ku	H12/6月～H19/11月	860,000円	H18年12月までは時効。 滞納残額 78,000円・・・裁判費用を考慮し抹消とする。

★滞納状況・・・1ヶ月末入金も含む(→ついうっかりにご注意ください！)

11月末件数 32件 金額 1,971千円(前月比：▲3件 ▲48千円)

★次期(平成24年度)役員のご公募

「コモアしおつ団地管理組合法人規約」第28条-②項に基づき次年度役員のご公募を行います。
立候補の組合員の方は「氏名」「街区」「電話番号」を下記宛ご連絡ください。(ポスト投函又は電話)
連絡先：代表理事 板坂 定弘(3-32-3)
電話：0554-20-6106(携帯：090-3314-1655)
納期：1月6日(金)厳守でお願い致します！

★年末/年始のエレベーター・エスカレーター運行について

	日付	運行状況
エレベーター	12月31日	大晦日は1月1日の午前2時まで運行します
エスカレーター	12月30日～1月3日	1号機～4号機は上り下りとも終日運転休止

◆1月度のブリッジ保守点検日

○エレベーター	1回目	10日から13日のいずれか1日	日程が確定しましたら、上部・下部ステーションの掲示板に貼り出します。 ご協力をお願いいたします。
	2回目	23日から27日のいずれか1日	
○エスカレーター	1回目	4日から6日のいずれか1日	
	2回目	16日から20日のいずれか1日	

公式サイト「コモアの風」のパスワードは自治会の回覧板に貼付されていますのでご確認ください

【編集後記】

ご近所の奥様から手作りの柚子ジャムを頂いたので、スコーンを焼いてみました。濃いめに入れた紅茶にたっぷりミルクを入れたミルクティーとともに頂きたいと思います。柚子の奥深い香りと酸味は、お料理にほんの少し加えるだけで一気に季節感が出て、品良く爽やかに仕上がるので不思議です。柚子って、なんだか奥ゆかしさを感じる果実ですね。 Y.S.



コモアしおつ団地管理組合法人
電話：0554-66-3486
発行責任者：代表理事 板坂 定弘
コモアしおつ公式サイト：
<http://www.commore.jp>