



管理組合だより

平成23年度 第2号
(通巻 第172号)
平成23年7月19日発行

7月度定例理事会（H23年度第2回）

・日 時	7月10日（日）	9時～12時
・場 所	3丁目集会所（センター集会所）	
・参加役員	理事 15名・監事 2名	合計 17名参加
・自治会より	会長及び副会長に参加いただきました	2名

◆8月度のブロック委員会は8月6日（土）15：00から1丁目集会所で行います。

◇◇◇ 理事会での主な審議内容と報告事項 ◇◇◇

★管理組合費長期滞納者訴訟関連

高額（長期）滞納者 1件について4月以来訴訟を開始していましたが結審しましたので報告致します。

・結審内容

訴状での請求金額・・・**¥1,499,561**（内、管理組合費未納分元金¥891,500）

和解金・・・¥1,000,000（平成23年6月度までの管理組合費含む）

※相手方より和解案の提示があり、最終的に未納分元金を超える金額の提示があったこと、また、競売物件の前所有者からの承継が明らかにされたことから和解を決定しました。

※今後の管理組合費の支払いについても同意を得ています。

★テレビ東京の「区域外再送信同意」が得られました。（地上デジタル波5Ch）

既に「臨時の管理組合便り」でご報告の通り7月8日からテレビ東京のデジタル波が配信されていますのでご自宅のチャンネル設定などで視聴可能となっています。

★地デジ施設改修に伴う市の助成金関連

前号の「管理組合便り」でもご報告の通り市との折衝窓口は「管理組合」ということになりましたので早速、施設担当理事が市の担当課（担当課長）を訪問し確認を取りました。

コモアの助成金については市側でも認識をしているので暫く時間をいただきたいとの回答を得ています。（市としては上野原地区の難視聴地域対策を先に行ったあとで個別話し合いを行う予定との事）

また、市の行政放送のコモア内配信についても対応してもらえるよう市側の意向を確認しました。

★CATV委員会を解散します

昨年（H22年6月）発足以来この1年間ご苦労いただきましたがテレビ東京の再送信同意取得に伴い一旦7月末をもちまして委員会を解散させていただきます。

★会計（システム変更に関するスケジュール調整を行いました）

会計理事と菱サ・ビルウェアとの間でシステム移行における「懸案事項・スケジュール」を打ち合わせしました。特に滞納者データの正確な把握と移行を実行するようお互いが確認しました。

それに伴い「会計細則」の一部変更も予定しています。（細則は理事会承認事項です）

※現在の予定では8月～9月を組合員マスターの入力など初期データ・数値の整理と検証を行い10月・11月の2カ月を現システムとの並行実施とし年内12月から新システムに完全移行を計画しています。

★総務・・・7月17日（日）に書類の整理を行います。

併せて重要書類（議事録など）の保管ルール（担当者を明確にすること）を策定することにしました。

★施設・・・下記の工事を理事会で承認しました

・ドーム（昇降路）内の漏水工事 ↑エレベーター1号機（大月側）のドーム下部ステーション付近から2か所に激しい漏水がありました。（6月30日の豪雨時） エレベーター籠の天井部分にまで漏水が及んでいる事もあり緊急工事として承認しました。	（見積り：¥1,811,250）
・上部ステーション入口（管理棟入口）ヒサシ部分の漏水工事 ↑防水シート経年劣化による漏水のため緊急工事を行いました。	（見積り：¥446,775）
・空調機不具合箇所修理 ↑上部ステーション空調機の不具合部分の修理を行いました。	（見積り：¥32,603）
・テレビ東京再送信及び全機器視聴確認作業 ↑再送信に伴う機器類調整と電波受信状況調査を併せて行います。	（見積り：¥996,188）
・CATV 受信設備周辺除草作業（雑草刈り）	（見積り：¥5,650）

★ドームの電力使用量・・・ご参考までにドーム（ブリッジ）内の電力使用量をお知らせします。

みなさまのご協力により3月以降（指針は4月）の電力使用量は一定の効果が出ていると思います。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月
22年電力使用量	18,156	19,656	17,364	18,042	15,660	16,086
23年電力使用量	20,622	20,610	20,178	13,900	10,500	13,310
対前年比（%）	114	105	116	77	67	83

（単位・・・Kwh）※電気料金指針日は毎月5日締のためほぼ1カ月遅れとなります。

尚、エスカレーターの運行時間に関しましてはみなさまの利用を第一に、ご不便にならないよう臨機応変に対応させていただきます。

★滞納状況・・・1か月未入金も含む（→ついうっかりにご注意ください！）

6月末件数 48件 金額 3,022千円（訴訟に関わる100万円入金分は含んでいません）

※ブロック委員変更のお知らせ・・・下記によりブロック委員が変更になりました。
議案書 29 ページ（4 丁目）・・・ブロック委員の氏名欄を訂正お願いします。（右表に訂正）

No	お名前	番地	電話	→	No	お名前	番地	電話
85	宇田川 修	4-42-2	66-3514		85	若菜 順一	4-43-2	09016697210

◆8月度のブリッジ保守点検日

	回数	日	備考
○エレベーター	1回目	8日から12日のいずれか1日	日程が確定しましたら、上部・下部ステーションの掲示板に貼り出します。 ご協力をお願いいたします。
	2回目	22日から26日のいずれか1日	
○エスカレーター	1回目	1日から5日のいずれか1日	
	2回目	15日から19日のいずれか1日	

公式サイト「コモアの風」のパスワードは自治会の回覧板に貼付されていますのでご確認ください

【編集後記】

夏本番となりました。今年は政府から各企業・団体に15%の節電の義務が課せられています。皆様の心配りが、大きな節電につながると思います。また、熱中症が危惧されています。こまめな水分補給を心がけてください。

T.K.



コモアしおつ団地管理組合法人
電話：0554-66-3486
発行責任者：代表理事 板坂 定弘
コモアしおつ公式サイト：
<http://www.commore.jp>