



管理組合だより

平成23年度 第1号
(通巻 第171号)
平成23年6月20日発行

***6 月度定例理事会 (H23 年度第 1 回) ***

・日 時	6月12日(日)	9時~12時
・場 所	3丁目集会所(センター集会所)	
・参加役員	理事15名・監事2名	合計17名参加
・自治会より	会長及び副会長に参加いただきました	2名

※ブロック委員会(50名出席)は同日15時より16時まで1丁目集会所にて開催しました。

**理事会報告とブロック委員会開催日程などの意見を伺いました

◇◇◇ 理事会での主な審議内容と報告事項 ◇◇◇

★今年度のブロック委員会開催日程について

従来よりブロック委員会は理事会開催後に毎月の開催を行っておりましたが、ブロック委員会において委員のみなさんのご意見を集約した上で、取りあえず隔月(偶数月)開催ということにさせていただきます。尚、途中で毎月開催などのご意見・要望があればその時点で意見集約を行いたいと思います。

★地デジ改修施設に対する上野原市の助成金について(総会報告事項)

コモア側の市との交渉窓口は市の意向もあり管理組合とすることを総会でもご説明いたしましたが、今年度の理事会がスタートしたのを機に早速、市側と交渉を開始することを確認しました。

理事会の担当は「施設理事」とさせていただきます進捗については逐次「管理組合便り」で報告させていただきます。

★会計システム変更に関する件(総会承認事項)

当初予算はデータ移行に伴う人件費として約20万円程度を見込んでいましたが菱サ・ビルウェアの好意により約10万円程度とすることになりました。

さらに、会計理事と菱サ・ビルウェアとの間でシステム移行における「業務予定・スケジュール」を作成すると共に、特に滞納者データの正確な把握と移行を実行するよう確認しました。

★滞納状況・・・1か月未入金も含む(→ついうっかりにご注意ください!)

5月末件数 30件 金額 2,813千円

★シュレッダーと掃除機の購入を承認しました。

- ・シュレッダー(重要書類・個人情報に関する書類などの廃棄処分のため)・・・予算51,042円
- ・監視室内清掃用の掃除機(従来の掃除機が老朽化のため)・・・予算35,155円(業務用掃除機)

★光ファイバー引き込み工事に対する協力依頼(上野原市役所より)があり了承しました。

第4期の追加工事として既設電柱・保安器盤・ハンドホール・保安器箱の使用依頼がありましたので了承しました。工事期間は6月13日から8月31日の予定です。

期間中のご協力をよろしくお願いいたします。(特にハンドホールなどは敷地内での工事となります)

★携帯電話の購入を承認しました。

組合業務の円滑な遂行に関しては電話連絡を頻繁に行う場合があります。についてはグループ内の通信無料携帯を3台購入させていただきます。・・・予算2,700円×3台=8,100円/月(年間97,200円)

★施設関連

- ・エレベーター・エスカレーターのメンテナンスに関する予算を承認しました。(予算書通り)

※以下事後承認事項です・・・安全性確保の観点から緊急工事として行いました。

- ・「ドーム上・下部と建物取り合い部分」が劣化により剥がれ等発生のため補修承認。(181,125円)
取り合い部分がめくれあがっており、つまり転倒などの危険性がありましたので緊急に工事をおこないました。
- ・エレベーター内の床が雨天時滑りやすいという指摘があり床面マットを張り替えます。(84,525円)
凹凸のある床材に張り替えます。

※総会議案書訂正のお願い

1 議案書 8 ページ「会計分科会 活動報告」・・・第 4 項の「資金運用」欄

(誤)

260	10年国債	100,000,000	10年	1.6	2004.6.21	2014.6.20
271	10年国債	100,000,000	10年	1.2	2005.9.13	2015.6.20

(正)

260	10年国債	200,000,000	10年	1.6	2004.6.21	2014.6.20
271	10年国債	200,000,000	10年	1.2	2005.9.13	2015.6.20

2.議案書 29 ページ・・・ブロック委員の氏名に誤記がありました。訂正してお詫びいたします。

(誤)

No22. 鳥貝 澤崇



(正)

No22. 高見澤 崇

総会質疑で「上部ステーション前の山梨信用金庫ビルの売買を前年度代表理事が組合員の総意（合意）もないままに買い取り価格 5 千万円という具体的金額まで提示して勝手に話を進めている。組合員は総会で決議されたこと以外のものについては理事長や理事会になにも委託しておりません。決められたこと以外は事前に組合員のみなさんの合意のもとに進めてもらいたい。」・・・との指摘がありました。

この話は代表理事（板坂）が中心となり山梨信用金庫へ持ちかけたものであり、その真意は、あのビルがなんとか有効活用できないものかどうかを検討するものでありました。

金額も交渉のテーブルに乗せるための概算であり最終決定は組合員のみなさんの総意で決めること（総会決議事項）であることは山梨信金へも何度も伝えてあります。具体的提案の準備段階という認識で話を進めておりました。しかし、このことで組合員のみなさまに対し大きな誤解を生じさせたと共に総会でのご指摘は最もだと認識しております。

総会では当件に関しましては「白紙撤回」を回答いたしました。

尚、今後規約にも規定されているような（総会承認事項となるような）案件に関しては事前に組合員のみなさまの意向と総意に基づき進めるようにしたいと思います。

◆6 月度のブリッジ保守点検日

○エレベーター	1 回目	11 日から 15 日のいずれか 1 日	日程が確定しましたら、上部・下部ステーションの掲示板に貼り出します。 ご協力をお願いいたします。
	2 回目	25 日から 29 日のいずれか 1 日	
○エスカレーター	1 回目	4 日から 8 日のいずれか 1 日	
	2 回目	19 日から 22 日のいずれか 1 日	

公式サイト「コモアの風」のパスワードは自治会の回覧板に貼付されていますのでご確認ください

【編集後記】

管理組合も新しい体制でスタートを切りました。組合員のみなさまの共有財産をしっかり運用・管理して行きたいと思っております。風通しの良い情報提供を目指します。皆様のご意見・ご要望をお聞かせください。（ご意見は監視室入口の赤い郵便受けへ・・・）T.K



コモアしおつ団地管理組合法人
電話：0554-66-3486
発行責任者：代表理事 板坂 定弘
コモアしおつ公式サイト：
<http://www.commore.jp>