



管理組合だより

平成22年度 第13号
(通巻 第170号)
平成23年5月17日発行

***5 月度定例理事会 (第 13 回) ***

第 19 回 (平成 22 年度) 通常総会を開催しました

5 月 15 日 (日) 9 時から 12 時まで上野原西小学校体育館で行いました。

午前 10 時現在の出席状況 (3 月末現在組合員数 1,317 に対し)

- 当日出席 194 名
- 委任状 918 名
- 議決権行使・30 名
- (出席率 86.7%) で規約第 47 条により成立し無事終了しました。

活発なご意見や提案などが出され次年度においても引き続き検討する課題が数多くありますが総会で提案された 9 項目の議案は全て承認可決されました。

当日ご出席のみなさんご多忙のところ朝早くから誠にありがとうございました。

コモアも開発当初からほぼ 20 年を経過しブリッジをはじめ施設の経年劣化などによる老朽化もすすんでいます。管理組合としてはこういった状況を踏まえきめ細かい対応が必要となってきています。

みなさんのご協力ご指導を仰ぎながら下記新役員でこれから 1 年間務めさせていただきますのでよろしく願いいたします。新ブロック委員のみなさんも今年 1 年ご協力よろしく願いいたします。

代表理事 板坂 定弘

平成二十三年
度新役員のみなさん

	担当	氏名	住所
理事	理事長	板坂 定弘	3-32-3
	副理事長	中桐 達夫	2-28-3
		北村 良	1-19-4
	施設	高品 昭弘	3-8-10
		松田 健司	4-46-4
		古屋 正行	2-29-6
		鈴木 良典	3-8-11
	規約	澤村 英雄	3-5-10
		前田 洋輔	4-11-5
		戸島 正	1-27-14
	会計	大久保 隆宏	1-46-8
		酒井 尚志	1-11-4
		西念 浩三	4-16-6
	総務	志田 好乃	1-33-14
		宮下 順子	1-46-7
小林 利彦		3-38-6	
監事	保坂 到兄	2-29-4	
	岡部 和広	2-25-8	

◆平成22年度最後の理事会を開催しました。

・日 時	5月7日(日)	9時～12時
・場 所	3丁目集会所(センター集会所)	
・参加役員	理事13名・監事2名	合計16名参加

※ブロック委員会(29名出席)は同日15時より16時まで1丁目集会所にて開催しました。
(新年度の第1回ブロック委員会は6月12日(日)に開催します・・・1丁目:15時より)

◇◇◇ 理事会での主な審議内容と報告事項 ◇◇◇

★ドーム内のエスカレーター・エレベーターの稼働時間を見直しました。

節電のため一部稼働時間を短縮しておりましたが時間見直しのご意見などがあり下記の通り変更しました。引き続きご協力をお願いいたします。

尚、5月9日(火)より実施しています。

▽1～4号機エスカレーター稼働時間

従来	変更前(節電対策)	→	変更後
5:40～10:00	5:40～9:00		5:40～9:00
16:00～終電まで	18:00～21:00		18:00～終電まで

▽5・6号機稼働時間

従来	変更前(節電対策)	→	変更後
9:00～終電まで	終日停止中		17:00～終電

※停止中はエレベーターの利用をお願いいたします。

今後「計画停電」が実施された場合の稼働時間はその都度ご連絡させていただきます。

★施設分科会より提案の下記項目の補修・修理について理事会で承認しました。

件名	見積金額(税込)	理由
天窗(ドーム排煙窓)修理(単管足場組立含む)	¥695,158-	不具合発生
非常用照明本体及びバッテリー交換	¥1,412,775-	経年劣化
回転計交換(自家用発電機)	¥159,390-	経年劣化
ブリッジ不具合箇所補修	¥223,388-	モルタルのひび割れ
ブリッジ上・下ステーション時計交換	¥21,600-	経年劣化

◆6月度のブリッジ保守点検日

○エレベーター	1回目	6日から10日のいずれか1日	日程が確定しましたら、上部・下部ステーションの掲示板に貼り出します。 ご協力をお願いいたします。
	2回目	20日から24日のいずれか1日	
○エスカレーター	1回目	6日から10日のいずれか1日	
	2回目	20日から24日のいずれか1日	

公式サイト「コモアの風」のパスワードは自治会の回覧板に貼付されていますのでご確認ください

【管理組合に関するご意見など】

この「管理組合だより」に掲載されている内容に関するご意見あるいは管理組合全般に関するご意見などありましたら、上部ステーション「菱・サ監視室事務所」入り口の右手あたりに赤いポストがありますので、投函ください。尚、「氏名」「街区」は必ず記入ください。又、回答が必要な場合は「連絡先」も記入ください。



コモアしおつ団地管理組合法人
電話:0554-66-3486
発行責任者:代表理事 板坂 定弘
コモアしおつ公式サイト:
<http://www.commore.jp>