

***3月度定例理事会 (第11回) ***

・日 時	3月13日(日)	9時~12時
・場 所	3丁目集会所	
・参加役員	理事14名・監事2名	合計16名参加

※ブロック委員会(23名出席)は同日15時より16時まで1丁目集会所にて開催しました。
 (次回は4月10日(日)です)

◇◇◇ 理事会での主な審議内容と報告事項 ◇◇◇

★今期の管理組合通常総会は5月15日(日)に開催予定です。(9時より上野原西小学校にて)

★自衛隊から管理組合へ「感謝状」が贈呈されました。

自衛隊の掲示物(ポスターなど)などに対する協力に対して感謝状が贈呈されました。

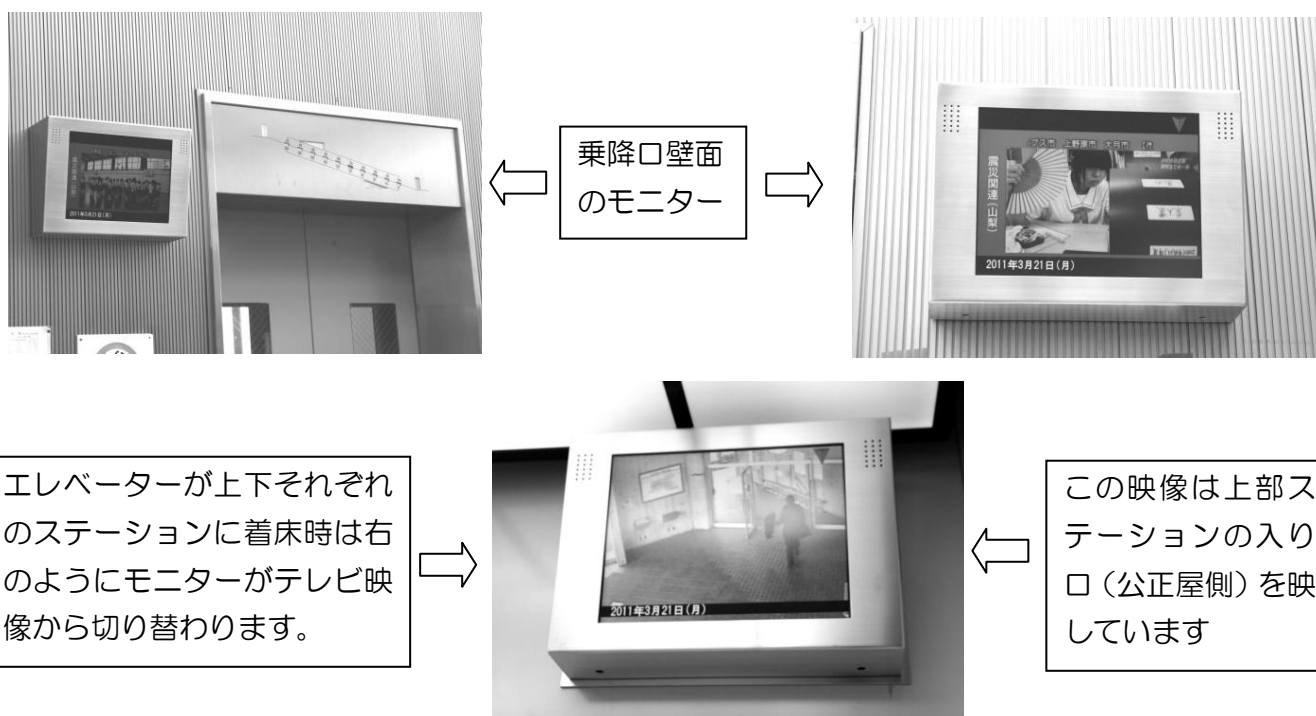
★エレベーター2基のリニューアルが完了しました。

昨年12月から実施していましたエレベーターの改修(リニューアル)工事が完了しました。
 工事期間中はみなさまには大変ご不便をおかけしましたが、ご協力ありがとうございました。
 エレベーター籠内と乗降口の壁にTVモニターを設置しております。

今回のモニターでは後から乗ってくる人が確認できるように上部ステーション着床時のモニターには「公正屋側からエレベーターへ向かうドーム入口付近」また下部ステーション着床時のモニターには「駅からエレベーターへ向かう最下部のエスカレーター付近」を映し出すように改善しました。

これにより後から来る人がいるかどうかを籠内あるいは乗降口のモニターで確認できるようになりました。

(後の人を待ってから出発するようにお互いにご協力をお願いいたします。)



★今回の地震災害に伴う計画停電期間中は節電にご協力いただくと共に、エレベーターなどの運行についてはみなさまのご理解をお願いいたします。

特に、停電時間内はエレベーターは自家発電により1基のみの稼働となります。

この時間にはエスカレーターを階段として利用いただきますので併せてご理解をお願いします。

★ドーム上部のトップライト部分から漏水がありましたので、緊急で防水処理の工事を行いました。今後も漏水に関しては機械部分に対する影響等を勘案し基本的には発見と同時に緊急工事で対応させていただきたいと考えていますのでご了承をお願いいたします。

右の写真の部分（ドーム上部のトップライト）に防水工事を実施
※水は上部硝子部分？から下へしたたり落ちていました



■今月の理事会で顧問弁護士であります篠原弁護士にご足労いただき、管理組合が現在直面している課題について弁護士としての立場から法律の解釈などについての考え方やご意見をいただきました。

▽長期滞納者に対して管理組合の取るべき対応策など具体的案件や事例（裁判所判例）に基づいてのご意見がありました。

その中で具体的案件については現在取組み推進しています。

▽管理組合と自治会の統合について

結論から申し上げますと「極めて難しい（不可能に近い状態）」ということです。

この問題につきましては、1月に自治会（会長・副会長）管理組合（理事長・副理事長）とで話し合いを行いました。諸々の問題と法的な問題を含めて勘案しても統合は不可能という結論に至っております。いずれにしても今総会での報告事項になると思います。

★管理組合費引き落としに関するお願い・・・というっかり！に注意しましょう。

管理組合費の引き落とし日は毎月8日（土・日・祭日の場合は翌営業日）となっております。

さまざまなご事情により口座入金忘れ（入金漏れ）などがあることは存じますが、引き落とし日の通帳残高をご確認の上、引き落とし漏れがないようにご協力をお願いいたします。

※引き落とし漏れ後に振り込みされる場合の「振込手数料はご本人負担です！」

●次回（H23年4月）管理組合ブロック委員会は4月10日（日）15時から1丁目集会所で行います。ブロック委員のみなさんのご参加をお願いします。

◆4月度のブリッジ保守点検日

●エレベーター	1回目	11日から15日のいずれか1日	日程が確定しましたら、上部・下部ステーションの掲示板に貼り出します。 ご協力をお願いいたします。
	2回目	25日から28日のいずれか1日	
●エスカレーター	1回目	4日から8日のいずれか1日	
	2回目	18日から22日のいずれか1日	

公式サイト「コモアの風」のパスワードは自治会の回覧板に貼付されていますのでご確認ください

【管理組合に関するご意見など】

この「管理組合だより」に掲載されている内容に関するご意見あるいは管理組合全般に関するご意見などありましたら、上部ステーション「菱・サ監視室事務所」入り口の右手あたりに赤いポストがありますので、投函ください。尚、「氏名」「街区」は必ず記入ください。又、回答が必要な場合は「連絡先」も記入ください。



コモアしおつ団地管理組合法人
電話：0554-66-3486
発行責任者：代表理事 板坂 定弘
コモアしおつ公式サイト：
<http://www.commore.jp>