

***平成 22 年度 12 月度定例理事会 (第 8 回) ***

◆◆◆平成 22 年度第 8 回定例理事会を下記により開催致しました◆◆◆

・日 時	12月12日(日)	9時~12時
・場 所	3丁目集会所	
・参加役員	理事 14 名・監事 2 名	合計 16 名参加
・オブザーバー	自治会副会長	1 名

※ブロック委員会(22名出席)は同日 15 時より 16 時まで 1 丁目集会所にて開催しました。
参加者が少なくなっています、ブロック委員の方はぜひ参加していただくをお願いします。

◇◇◇ 理事会での主な審議内容と報告事項 ◇◇◇

★東京側エレベーターのリニューアルを実施しています・・・ご協力ありがとうございます。

- ・工事期間・・・12月25日(金)朝10時まで
- ・工事期間中の運行時間・・・25日まで下記の通りとなっています。以降通常運行です！

●東京側(2号機)エレベーター運行時間

日付	運行時間
12月24日(金)まで	終日完全停止します
12月25日(土)	朝10時から通常運行となります

●エスカレーターを下記の通り運行しています

日付	運行時間
12月24日(金)まで	午前5時40分~午後4時・・・下り運行
	午後4時~午前1時15分・・・上り運行
12月25日(土)	午前4時40分から朝10時まで運行。 以降通常運行となります。

※大月側は来年2月の工事予定です。(工事日程は改めてお知らせします)

★年末年始のエスカレーター・エレベーターの運行のお知らせ

12月30日(木)よりH23年1月3日(月)までのエスカレーター・エレベーターの運行は下記の通りとなりますのでご注意ください。ご協力をお願いいたします。

- ・エスカレーター・・・1号機~4号機とも終日運転休止(上り下りとも)
5号機~6号機は午前9:00~01:15まで運転
※1月4日(火)より全て通常運行
- ・エレベーター・・・12月31日(大晦日)は1月1日の午前2時まで運行します。
※1日朝からは通常運行(東京側・大月側とも)

★1号機エスカレーターステップチェーン機器工事(1月7日~11日)を行います。

来年(平成23年)1月7日(金)朝10時から11日(火)朝5時まで1号機~4号機全てのエスカレーターを停止しますのでご注意ください。ご協力をお願いします。

5号機と6号機(ドーム最下部)のエスカレーターは運行します

★国債の組み換えを理事会で承認しました・・・保有国債の詳細は「議案書 12P 参照」

銘柄：第225回利付国債（額面 100,000,000 円）が 12 月 20 日を以て償還日となりますので新たに 10 年償還の国債に組み換えることとしました。

★施設問題協議会の開催

市役所との協議機関である「施設問題協議会」が自治会と合同で開催されました。

日時：12 月 15 日（水） 13：30 から

場所：上野原市役所

内容：管理組合・自治会からの要望や意見などの交換

※当日の内容に関しては次回「管理組合便り」でご報告させていただきます。

★次期（平成 23 年度）のブロック委員予定者の第一回会合を行います

日時：平成 23 年 1 月 23 日（日）10 時から約 1 時間程度

場所：1 丁目（ノース）集会所

内容：次期役員候補（理事・監事）の選出など

※新（次期）ブロック委員の方はみなさん是非ご出席ください。

■先月の管理組合便りでも案内いたしました「BS アップコンバーター」についてロットの関係で価格が安くなりましたので以下の通り追加の申し込みを受け付けます。（今回で最後といたします）先月は 1 台の価格を 26,250 円/1 台（税込み）で受け付けましたが、ある程度の数量（ロット）が纏まったことで価格交渉の結果 1 台 19,000 円（税込み）での紹介が可能になりました。つきましては今回追加申し込み（最終となります）を受け付けますので別紙により提出下さい。尚、入荷時期の関係もありますので納期を短くしてありますがご了承をお願いします。
先月申し込みされた方も価格を 1 台 19,000 円（税込み）に価格訂正させていただきます！

★管理組合費引き落としに関するお願い

管理組合費の引き落とし日は毎月 8 日（土・日・祭日の場合は翌営業日）となっております。

さまざまなお事情により口座入金忘れ（入金漏れ）などがあることは存じますが、引き落とし日の通帳残高をご確認の上、引き落とし漏れがないようにご協力をお願いいたします。

●次回（H23 年 1 月）管理組合ブロック委員会は 1 月 8 日（土）15 時から 1 丁目集会所で行います。ブロック委員のみなさんのご参加をお願いします。

◆12 月度のブリッジ保守点検日

●エレベーター ※大月側のみ	1 回目	11 日から 14 日のいずれか 1 日	日程が確定しましたら、上部・下部ステーションの掲示板に貼り出します。 ご協力をお願いいたします。
	2 回目	21 日から 26 日のいずれか 1 日	
●エスカレーター	1 回目	4 日から 7 日のいずれか 1 日	ご協力をお願いいたします。
	2 回目	17 日から 21 日のいずれか 1 日	

公式サイト「コモアの風」のパスワードは自治会の回覧板に貼付されていますのでご確認ください

【管理組合に関するご意見など】

この「管理組合だより」に掲載されている内容に関するご意見あるいは管理組合全般に関するご意見などありましたら、上部ステーション「菱・サ監視室事務所」入り口の右手あたりに赤いポストがありますので、投函ください。尚、「氏名」「街区」は必ず記入ください。又、回答が必要な場合は「連絡先」も記入ください。



コモアしおつ団地管理組合法人
電話：0554-66-3486
発行責任者：代表理事 板坂 定弘
コモアしおつ公式サイト：
<http://www.commore.jp>