

***平成 22 年度 11 月度定例理事会 (第 7 回) ***

◆◆◆平成 22 年度第 3 回定例理事会を下記により開催致しました◆◆◆

・日 時	11 月 14 日 (日)	9 時～12 時
・場 所	3 丁目集会所	
・参加役員	理事 11 名・監事 2 名	合計 13 名参加
・オブザーバー	自治会会長	1 名

※ブロック委員会(28名出席)は同日 15 時より 16 時まで 1 丁目集会所にて開催しました。

参加者が少なくなっています、ブロック委員の方はぜひ参加していただくようお願いします。

◇◇◇ 理事会での主な審議内容と報告事項 ◇◇◇

★エレベーターのリニューアルを実施します。

東京側 (2 号機) のエレベーター改修を以下のスケジュールで行います。

- ・工事期間・・・11月27日(土)～12月25日(金)
- ・工事期間中の運行時間・・・下記のように一時的に停止致しますのでご注意とご協力をよろしく
お願いします。駅に行かれる時は時間に余裕を持ってお出かけください。
(その間エスカレーターの運行で対応させていただきます)

●工事期間中の東京側 (2 号機) エレベーター運行時間●

日付	運行時間
11 月 27 日 (土) ～12 月 3 日 (金)	9 : 00～18 : 00 の間停止します
12 月 4 日 (土) ～12 月 24 日 (金)	終日完全停止します
12 月 25 日 (土)	朝 10 時から通常運行となります



●エスカレーターの運行●

日付	運行時間
11 月 27 日 (土) ～12 月 24 日 (金)	午前 5 時 40 分～午後 4 時・・・下り運行
	午後 4 時～午前 1 時 15 分・・・上り運行
12 月 25 日 (土)	午前 4 時 40 分から朝 10 時まで運行。 以降通常運行となります。

※詳細の運行時間は別紙「東京側エレベーター (2 号機) 回収工事に伴うお願い」をご覧ください。

※大月側は来年2月の工事です。(工事日程は改めてお知らせします)

★1 号機エスカレーターステップチェーン機器工事 (1 月 7 日～11 日) を行います。

来年 (平成 23 年) 1 月 7 日 (金) 朝 10 時から 11 日 (火) 朝 5 時まで 1 号機～4 号機全てのエスカレーターを停止しますのでご注意とご協力をお願いします。

5 号機と 6 号機 (ドーム最下部) のエスカレーターは運行します。

■BS デジタル視聴用の「BS アップコンバーター」の申し込みを受け付けます。

別紙「BS アップコンバーター申込用紙」に必要事項記入の上、期限までにご提出ください。

★第3回CATV委員会を開催しました。

- ・地上デジタル波「再送信同意」取付の進捗状況の確認
- ・コモアへの上野原市行政放送配信について・・・9月度「管理組合便り」でも報告の通り既に市長宛請願書を提出してあります。もう暫く時間をいただきたいと思います。



★ エスカレーターの停止時間に駆け降りる人が散見されます！！
万が一の事があると大変なことにもなり、またエスカレーター本体にも大きな負荷がかかります。即刻やめていただくようお願いいたします！！

★次期（平成23年度）のブロック委員の選出を行います。

ブロック委員の方が次期ブロック委員予定者へ「選出届」をお持ちいたしますので、必要事項を記入していただき、11月28日（日）までにブロック委員へ返却ください。

※新ブロック委員予定者の会議日程は改めてご連絡させていただきます。

★ドーム硝子ひび割れ修理（3枚の硝子交換）

先月号でもお知らせしましたが、工程変更により来年（平成23年）1月に実施します。

★来期に向け、下記2件の工事について具体的に予算などの検討を行っております。

「ドーム硝子清掃」・・・硝子面の汚れがかなり目立ち住民からも指摘があります

「ドーム全面防水工事」・・・以前の工事から8年経過（保証期間が本年12月末で終了）

★会計システムの見直しを具体的にはじめました（実行予算約20万円）・・・前月号報告の通り。

現在の管理組合会計は管理会社である「菱サ・ビルウェア」に独自開発の会計ソフトにより全面的にその実務を含め依頼をしていますが、開発者の退職によりシステムの見直しなどが困難になっていることと併せ、入居者の増加に伴い管理組合費入金チェックが煩雑になってきております。ついては、現会計システムを全体的に見直すこととしましたのでご報告させていただきます。

（決定は総会議案として承認後となります）

★管理組合費引き落としに関してのお願い

管理組合費の引き落とし日は毎月8日（土・日・祭日の場合は翌営業日）となっております。さまざまなお事情により口座入金忘れ（入金漏れ）などがあることは存じますが、引き落とし日の通帳残高をご確認の上、引き落とし漏れがないようにご協力をお願いいたします。

●次回（12月）管理組合ブロック委員会開催予定は12月12日（日）です。ご参加をお願いします。

（場所：1丁目集会所/時間：午後3時から約1時間程度）

◆12月度のブリッジ保守点検日

●エレベーター ※大月側のみ	1回目	6日から10日のいずれか1日	日程が確定しましたら、上部・下部ステーションの掲示板に貼り出します。 ご協力をお願いいたします。
	2回目	20日から24日のいずれか1日	
●エスカレーター	1回目	1日から3日のいずれか1日	
	2回目	13日から17日のいずれか	

公式サイト「コモアの風」のパスワードは自治会の回覧板に貼付されていますのでご確認ください

【管理組合に関するご意見など】

この「管理組合だより」に掲載されている内容に関するご意見あるいは管理組合全般に関するご意見などありましたら、上部ステーション「菱・サ監視室事務所」入り口の右手あたりに赤いポストがありますので、投函ください。尚、「氏名」「街区」は必ず記入ください。又、回答が必要な場合は「連絡先」も記入ください。



コモアしおつ団地管理組合法人
電話：0554-66-3486
発行責任者：代表理事 板坂 定弘
コモアしおつ公式サイト：
<http://www.commore.jp>