



# 管理組合だより

平成22年度 第5号  
(通巻 第162号)  
平成22年 9月21日発行

## \*\*\*平成22年度9月度定例理事会(第5回)\*\*\*

◆平成22年度第3回定例理事会を下記により開催致しました。

・日時	9月12日(日)	9時~13時
・場所	3丁目集会所	
・参加役員	理事15名・監事2名	合計17名参加
・オブザーバー	自治会/栗生自治会長・北村副会長	

※ブロック委員会(25名出席)は同日15時より16時まで1丁目集会所にて開催しました

◆理事会での主な審議内容と報告事項

★「CATV委員会」での審議の結果を受け、地デジ関連で「区域外再送信同意」の取付に関する請願書を9月2日(木)に江口市長宛提出しました。

民と民の間での問題であるので、行政が介入できる問題かどうかはわからないが、市長としても最大限の努力をしていただけるようお願いをいただきました。

また、併せてコモアしおつCATVへの「上野原市行政放送の配信」に関する請願書も提出しました。これについては、現在上野原市の一部の共聴組合で地デジ対応ができていない区域もあり、まずはこの問題を最優先に解決後、コモアしおつへの行政放送配信を行うことについては基本的に問題ないことを確認しました。もう暫くの時間をいただきたいと思います。

その際にはコモアとしての受信設備(施設)をどうするかという問題もありますが、費用等発生することも考えられますので、時期がきたらご報告させていただきたいと思います。

★コモアCATV施設の電界調査(地デジ波受信レベル調査)ご協力ありがとうございました

9月7日(火)~9月10日(金)においてコモアCATV施設の受信レベル調査をおこないました。この間一部の時間帯で一時的にテレビが映らない(停波)などの現象があったことと思います。大変ご迷惑をおかけしましたが、ご協力ありがとうございました。

尚、調査の結果につきましては、「現時点では機器に不具合はないようだ」との調査会社からの回答を得ていますが、引き続き同様の現象(テレビの受信状態が良くない)が発生した場合は迅速な対応と原因究明を図るよう申し入れしてあります。

★先月号「管理組合だより(161号)」での報告事項(下記2件緊急につき予備費で対応しました)

- ・ブリッジ上部ステーションの空調設備のメンテナンス及び清掃完了(52万円)
- ・ブリッジ上部ステーション監視室事務所漏水に対する防水工事完了(124万円)

★ドーム上下ステーションの出入口扉修理が完了しました

- ・老朽化による開閉の不備が見られたため予算計上により修理完了しました。

(議案書59ページ「ドーム上下ステーション入口扉修理」の項目・・・予算90万円)

修理のため取り外したところ想定外に老朽化(錆などの痛み)が激しく138万円となりました。ご了承お願いいたします。

★上部ステーション屋上昇降階段（理事施設確認用）新設の件・・・正面右側の外壁に取付  
（議案書 59 ページ予算 350 万円計上）

・理事会において先月（8 月）と今月（9 月）の 2 回に亘り審議・検討した結果、下記の理由により今回、階段の新設は**中止とすることに決定**しましたので、ご了承をお願いいたします。

◆理由・・・下記以外にも費用対効果などありますが、最大の理由はリスク管理面です。

・屋上に防護柵（フェンス）がなく危険

（立ち上り部分が 30 センチ程度しかなく、万一の落下の危険がある）

・一般の人でもある程度簡単に登れるとなると、イタズラなどで万一を考えると危険

・18 年程経過した躯体（建物）に新たに階段などの取付は今後の躯体への影響が心配

右の写  
真は上  
部屋上  
の状  
況です



つぎ  
はぎに  
見え  
るの  
は過  
去の  
防水  
工事  
の跡  
です



★以下の備品購入を検討していますので了承お願いしたいと思います。

・プロジェクター・パソコン・レーザーカラープリンターの購入（合計予算約 30 万円）

議案書 57 ページ 5 項目に備品費「パソコンほか予算 20 万円」が計上されていますが、当予算及び予備費プラス 10 万円を充当して上記備品を購入したいと思います。

★長期滞納者対策

・今後の対応策についてルール化と長期滞納者への訴訟をも視野に入れた検討を開始しました。

★管理組合費引き落としに関してのお願い

管理組合費の引き落とし日は毎月 8 日（土・日・祭日の場合は翌営業日）となっております。

さまざまなお事情により口座入金忘れ（入金漏れ）などがあることは存じますが、引き落とし日の通帳残高をご確認の上、引き落とし漏れがないようにご協力をお願いいたします。

●次回（10 月）管理組合ブロック委員会開催予定は 10 月 9 日（土）です。ぜひご参加ください。

（場所：1 丁目集会所/時間：午後 3 時から約 1 時間程度）

◆10 月度のブリッジ保守点検日

●エレベーター	1 回目	12 日から 15 日のいずれか 1 日	日程が確定しましたら、上部・下部ステーションの掲示板に貼り出します。 ご協力をお願いいたします。
	2 回目	25 日から 29 日のいずれか 1 日	
●エスカレーター	1 回目	4 日から 8 日のいずれか 1 日	
	2 回目	18 日から 22 日のいずれか 1 日	

\*\*\*公式サイト「コモアの風」のパスワードは自治会の回覧板に貼付されていますのでご確認ください\*\*\*

【管理組合に関するご意見・ご質問など】

この「管理組合だより」に掲載されている内容に関するご意見あるいは管理組合全般に関するご意見などありましたら、上部ステーション監視室入り口の右手に赤いポストがありますので、投函ください。尚、「氏名」「街区」は必ず記入ください。  
又、回答が必要な場合は「連絡先」も記入ください。



コモアしおつ団地管理組合法人

電話：0554-66-3486

発行責任者：代表理事 板坂 定弘

コモアしおつ公式サイト：

<http://www.commore.jp>