



管理組合だより

平成22年度 第4号
(通巻 第161号)
平成22年 8月11日発行

平成22年度8月度定例理事会(第4回)

◆平成22年度第3回定例理事会を下記により開催致しました。

・日時	8月8日(日)	9時~13時15分
・場所	3丁目集会所	
・参加者	理事15名・監事1名	合計16名参加

※ブロック委員会(26名出席)は同日15時より1丁目集会所にて開催しました・・・理事会内容を報告

◆主な報告事項

★ブリッジ下部ステーションへの水道栓新設の件

総会議案書(59p)において予算85万円を計上しておりましたが、その後、精査したところ下部ステーションには下水設備が完備しておらず雨水桝しかありません。

雨水桝に汚水(清掃などの汚水)を流すことは禁じられており、その状況の中で敢えて新設するべきかどうかを理事会にて審議しましたが、残念ながら下水設備が完備されていない状況下においては中止せざるを得ないだろうとの結論に達し今回は見送ることとしました。

ご要望があったみなさんには大変申し訳ありませんが事情ご賢察の上ご理解とご了承をお願いいたします。

★ブリッジ上部ステーションの空調設備について(暑さ対策です)・・・予算約50万円

今年の記録的な猛暑にもよりますが、エレベーターを待つ間の上部ステーション内の暑さがどうにかならないかのご意見ご要望がありました。

検討の結果、入口左右の空調設備(2基)を清掃し、エレベーター前(エスカレーター降り口左側)の空調設備を修理することで対応させていただくこととしましたのでご了承お願いします。。
まだまだ暑さは続くと思いますので早急に対処しますが8月13日頃には稼働できるよう業者と調整しております。

★菱サ・ビルウェア監視室事務所漏水について(事務所上部の防水処理と上部ドームの防水)

監視室事務所内に雨水による漏水が発生しておりますが事務所内にはドーム内監視用の機器類や警備保障会社への緊急連絡機器などが設置してあり、漏水による機器の不具合は大変危険なものです。(鳥のくちばしによる穴が多数みられたようです)

つきましては早急な防水処理を実施することとしましたので、ご了承お願いいたします。

・・・防水処理予算約120万円(従来の材質より堅固なものでの防水処理を施します)

※上記2点については今年度予算外ですが、予備費で緊急対応させていただきますので了承ください。

★CATV委員会(委員会の発足経緯は6月18日発行の第2号管理組合便りに掲載してあります)

上野原市長宛の陳情書を理事会にて承認しましたので、日程調整後提出したいと思います。

(1)「再送信同意」取得の陳情書(東京12Ch・日本テレビ・TBSの同意取付)

(2)上野原市行政放送配信に関する陳情書(コモアCATVへの配信陳情)

★長期滞納者対策

今後の対応策についてのルール化など引き続き検討を行っています。

★エスカレーターの乗降についてお願い

コモアドーム内のエスカレーターは落雷やその他の原因などにより停電が発生した場合は、急激に停止します。(ゆっくり停止するのではなく一気に停止してしまいます)

下降している場合に急停止するとエスカレーターを転げ落ちる等の大変危険な状態になることが懸念されます。

特に今年は天候不順による落雷などが多く発生しており、またこれからは台風などの影響で思わぬ停電になることが想定されます。

エスカレーター乗降の際には必ず手すりに手をかけて万一の場合に備えるよう注意をしてください。(手すりに手をかけて乗るのは危険防止のための基本的動作です！)

★管理組合費引き落としに関してのお願い

管理組合費の引き落とし日は毎月8日(土・日・祭日の場合は翌営業日)となっております。

さまざまご事情により口座入金忘れ(入金漏れ)などがあることは存じますが、引き落とし日の通帳残高をご確認の上、引き落とし漏れがないようにご協力をお願いいたします。

∞∞∞∞∞∞∞ 緊急のお知らせ ∞∞∞∞∞∞∞

コモアCATV施設の電界調査(地デジ波受信レベル調査)のため下記日程で、一時的にテレビが映らない(停波する)時間帯が発生しますので、みなさまには大変なご迷惑をお掛けしますが、何卒ご了承をお願いいたします。(40ヶ所以上の地点で調査を行います)

1. 目的：一部に受信レベルが低いとのご指摘があり、今回コモア全域のレベル調査を行う。
2. 日程：9月7日(火)～9月10日(金)・・・この間コモア全域を地区毎に毎日実施します。
3. 時間：9時から17時の間の約30分間(場合によっては断続的に数回/数日停波します)
4. 調査会社：エクセルユニ(地デジ改修工事を行った会社です)

●管理組合ブロック委員のみなさんへお願い

今年度より、ブロック委員会開催日程についてはその都度の案内を取りやめております。

5月28日付のご案内文書で年間予定(ブロック委員会の年間日程)を配布させていただいておりますが、万一紛失などでお分かりにならない場合は管理組合事務所宛ご一報ください。 ※連絡先：下記「コモアしおつ団地管理組合法人」欄の電話番号参照

今後3カ月の開催予定は(場所：1丁目集会所/時間：午後3時から約1時間程度)

9月12日(日)/10月9日(土)/11月14日(日)です。 ※10月要注意!(土)です

◆9月度のブリッジ保守点検日

○エレベーター	1回目	6日から10日のいずれか1日	日程が確定しましたら、上部・下部ステーションの掲示板に貼りだします。 ご協力お願いいたします。
	2回目	20日から24日のいずれか1日	
○エスカレーター	1回目	1日から3日のいずれか1日	
	2回目	13日から17日のいずれか1日	

公式サイト「コモアの風」のパスワードは自治会の回覧板に貼付されていますのでご確認ください

【編集後記】

狭い地域で短時間に驚異的な大量の雨が降るゲリラ豪雨。交通機関のタイヤが乱れて困った、なんてことはありませんか？

お出かけ前に東京都水道局の降雨情報システム『東京アメッシュ』で東京近郊の降雨状況を確認してみましよう! ⇒ <http://tokyo-ame.iwa.or.jp/> (N)



コモアしおつ団地管理組合法人
電話：0554-66-3486
発行責任者：代表理事 板坂 定弘
コモアしおつ公式サイト：
<http://www.commore.jp>