



管理組合だより

平成22年度 第2号
(通巻 第159号)
平成22年 6月18日発行

平成22年度6月度定例理事会(第2回)

◆平成22年度の第2回定例理事会を下記により開催致しました。

- ・日時：6月13日(日) 9時～12時
- ・場所：3丁目集会所
- ・参加者：理事15名・監事2名 合計17名参加

今回の理事会では年度初めということもあり、活動方針の確認や、懸案事項の整理・確認あるいは総会承認事項の具体化(今後の進め方)などを中心に審議を行いました。

また、自治会からも自治会長の参加をいただき、ご意見をいただいたり情報の共有を図りました。今後継続的に、お互いの役員会に参加することで情報交換・共有化を行っていくこととしました。

◆審議した主な議題

★理事会・ブロック委員会の月次開催日程について

従来、毎月第2/日曜午前中に理事会開催。第4/日曜日の午前中にブロック委員会開催と、月2回の会議を開催していましたが、今年度第3回理事会(7月度)から、月1回(第二/日曜の午前中に理事会・午後ブロック委員会)の開催ということに決定しました。

★管理組合と自治会の一本化について(平成21年度議案書・活動方針掲載)

今年度の活動方針として、検討を行うことを掲げていましたが、理事の中からも「実現の可能性は極めて低いのではないか・・・」などの意見が出され、審議した結果、可能性の可否についてもこの機会に確認する必要があるだろうということで、自治会と管理組合から数名の委員を出して検討を行う事としました。・・・審議の内容については管理組合便りなどで随時報告します。

★CATV委員会を発足します

現在、地デジについては東京12Chが「区域外再送信同意」をいただいておりますが、コモアでは放送が出来ない状態です。

については、今後再送信の同意をいただけるよう「委員会」を設置し取り組んでいく事にしました。委員は4名を予定していますが、第1回の「CATV委員会」開催後に管理組合便りで紹介させていただきたいと思っております。(第1回CATV委員会は6月～7月中に開催予定です)

★管理組合関連の資料整理について(総会第5号議案)

今年度の総会において、「資料保管庫の新設(第5号議案)」を承認いただいておりますが、今回はまず資料の整理と保管期限のルール化(総会でご意見がありました)を先に実施しようということで、見直しを行ったところ相当数の資料整理(廃棄含む)ができることが分かりました。については、今年度は資料保管庫の新設は行わずに、菱サ・ビルウェアの事務所内を整理することでその空きスペースにキャビネット(予算内新規購入)3基を設置し資料整理と保管格納を行うことにしました。(資料の保管期限ルールについては次回あたりに提案させていただきます)承認いただいた予算については、今期はキャビネットのみの購入としパーテーション設置費用(約700千円)は今回見送り、必要な時期がきたら改めて提案させていただきます。

★長期滞納者対策

前年度からの引継に則り、取り扱いのルール化と明文化を行うよう検討を行いました。
今後、時間をかけて年度内に慎重に諮っていきたいと考えています。

★管理組合会計処理システムの検討

管理組合としての会計処理の検討を開始したいと思います。

従来、菱サ・ビルウェア作成の会計処理システム（データベースソフト Access で開発された独自のもの）を使用していましたが、開発者の退職など今後不具合が発生することが予測されることと併せ、上記「長期滞納者」の管理などをより正確に、明確に行うことができるよう会計処理の方法を検討することとします。（自治会で使用している「弥生会計」システムを管理組合でも導入するかどうか）

★ブロック委員の施設見学会を実施します

6月27日（日）9時30分からノース集会所で第1回のブロック委員会を開催予定ですが、終了後、11時ころからコモアブリッジ監視室やエレベーター制御室などの「施設見学会」を行います。・・・詳細下記（施設からのお知らせ参照）

分科会からの報告とお知らせ

◆施設

○ブリッジ上部排煙窓の不具合(8箇所)がありましたが、6月3日～5日で補修完了しました。

○ブリッジ上部非常照明灯の不具合 14箇所(原因はバッテリーの消耗)は改善しました。

○上部ステーションで雨漏れが発生していますのでご注意ください。

早急に現場調査の上、対処いたします。

○ブロック委員施設見学会内容（下記内容を予定しています）

*コモアブリッジ監視室（管理組合事務所）

・エレベーター/エスカレーター制御室、監視パネル

・エレベーター巻上機（緊急時の対応説明）

*エスカレーターを徒歩で下り、途中非常口より外へ

*ブリッジ外避難道路を通過して下部ステーションへ集合

◆7月度のブリッジ保守点検日

○エレベーター： 5日から9日のいずれか1日

20日から23日のいずれか1日

○エスカレーター： 1日から2日のいずれか1日

12日から16日のいずれか1日

【編集後記】先日の「はやぶさ」の帰還には感動しました。白状すると、打ち上げた時には「日本は月にも行けてないのにあんな遠くに行って帰ってくるなんて無理だろう」と思っていたのですが、数々のトラブルを乗り越えて目的を達したことに、目を覚まされた気がします。(S)



コモアしおつ団地管理組合法人

電話：0554-66-3486

発行責任者：代表理事 板坂 定弘

コモアしおつ公式サイト：

<http://www.commore.jp>