

## \*\*\*第 18 回通常総会が開催されました\*\*\*

平成 22 年 5 月 16 日（日）四方津小学校・体育館に於いて通常総会が開催されました。当日の参加状況は、組合員数 1,281 名に対し出席：211 名、委任：907 名、代理：7 名、議決権行使数：40 名で出席状況は総計 1,165 名となり出席率 90.9%でありました。従って、規約第 47 条第 1 項の「総会の会議は、規約第 44 条第 1 項に定める議決権総数の過半数の組合員の出席をもって成立する」という条件を満たしたので、「平成 21 年度通常総会議案書」で提案された第 1 号議案から第 10 号議案までの審議が行われ、活発な議論のもと全てが可決され、滞りなく終了しました。当日はご多忙の中ご参加いただいた組合員のみなさん、ご協力誠にありがとうございました。尚、総会終了後に総会で承認された役員 18 名全員参加で理事会を開催し、平成 22 年度の代表理事をはじめとした新理事・幹事を選任しましたことをご報告いたします。今年 1 年よろしくお願いたします。

## \*\*\*可決・承認された議案\*\*\*

- 第 1 号議案 : 平成 21 年度活動報告  
理事会、分科会  
建築協定専門委員会
- 第 2 号議案 : 平成 21 年度決算報告
- 第 3 号議案 : 平成 21 年度監査報告
- 第 4 号議案 : 規約改正案
- 第 5 号議案 : 管理組合関係書類などの資料保管庫の新設
- 第 6 号議案 : 1 号機・2 号機エレベーター制御リニューアル
- 第 7 号議案 : 平成 22 年度 管理組合役員選任
- 第 8 号議案 : 平成 22 年度管理組合活動方針（案）
- 第 9 号議案 : 委託契約継続の件
- 第 10 号議案 : 平成 22 年度予算（案）

※詳細については「平成 21 年度通常総会議案書」をご参照ください。なお当日配布した正誤表を今回添付してありますので、そちらもご確認ください。

## \*\*\*平成 22 年度新役員\*\*\*

・敬称略・順不同

理事	代表理事(理事長)	板坂 定弘			
	副理事長	中桐 達夫	北村 良		
	施設	高品 昭弘	松田 健司	佐藤 眞也	鷹取 好美
	規約	澤村 英雄	前田 洋輔	宮下 順子	
	会計	大久保 隆宏	佐藤 伊男	吉沢 明彦	
	総務	志田 好乃	中安 規雄	佐藤 春洋	
幹事		保坂 到兄	宮川 一之		

※詳細については「平成 21 年度通常総会議案書」42 ページをご参照ください

## \*\*\*平成 22 年度代表理事挨拶\*\*\*

昨年度（平成 21 年度）副理事として管理組合運営を 1 年間経験させていただきましたが、まだまだ、わからない点や理解できていない事など数多くあります。

そして、総会当日にも議論の中でさまざまなご意見やご提案などありましたが、こういったことも含めて管理組合として取組まなければならない問題もいろいろとあるように感じております。こういった状況の中で、組合員のみなさまのご理解・ご協力、そしてお力添えをいただきながら、新役員（理事）の方々、新ブロック委員のみなさんと今年度の円滑な管理組合運営ができるよう努めてまいりたいと思いますので、今年 1 年どうかよろしくお願いいたします。

尚、今年度の活動方針につきましては「平成 21 年度通常総会議案書」の 43 ページ・44 ページに概要を記載してありますので、ご参照いただきたいと思います。

平成 22 年度コモアしおつ団地管理組合法人  
代表理事 板坂 定弘

## ★お知らせ

上野原市消防本部より昨年同様「住宅用火災警報器」の「広報用のぼり」設置の依頼がありましたのでお知らせします。（6月1日～7月31日まで：ドームの上下ステーション3ヶ所）

## ★6月のエレベーター、エスカレーターの点検予定は以下の通りです

- ◆ エレベーター : 6月 7日の週、及び 21日の週（いずれも1日）
- ◆ エスカレーター : 6月 1日の週、及び 14日の週（いずれも1日）

※詳しい日程は6月上旬に上下ステーションに掲示しますのでよろしくお願い致します。

## 【編集後記】

総会が終わって、強い日差しが照りつける時期になったと思ったら、また、雨が降るこの頃です。体調管理が難しいですね。・・・年っていうことかも？ (S)



コモアしおつ団地管理組合法人  
電話：0554-66-3486  
発行責任者：  
代表理事 板坂 定弘  
コモアしおつ公式サイト：  
<http://www.commore.jp>