



管理組合だより

平成21年度 第11号
(通巻 第156号)
平成22年 3月23日発行

3月度定例理事会より

平成21年度 第11回定例理事会が開催されました。
概要をお知らせ致します。

3月14日、平成21年度 第10回理事会が開催され、理事14名、監事2名の計16名が出席しました。理事会においては、デジタル放送の再送信関連と5月の総会に向けての進め方、さらに、管理費の長期滞納者の扱いなどなどの話し合いが行われました。

<ブロック委員会>

2月24日に今年度の第9回ブロック委員会が開催されました。当日は2月度の理事会報告の説明を行いました。今回、ブロック委員よりデジタル放送の停波の経緯や、今後の地デジ(東京波)配信開始予定等を詳しく説明してほしいとのご指摘があり、管理組合として説明いたしました。下記にその内容を記載します。

デジタル放送の停波の経緯と今後の配信予定

【デジタル放送の停波の経緯について】

管理組合としては当初、下記の流れで進めることで、デジタル化改修を進めようとしていました。

- ① 施設のデジタル化改修工事を実施。
- ② 各戸でデジタル放送が視聴可能な状態にする。
- ③ テレビ局に対し再送信許可の申請。
- ④ テレビ局から各戸に対し視聴できているかの確認の電話。
- ⑤ 視聴できていることを確認後、再送信許可を頂く。

この流れで進める予定でした。しかしながら、実際は、下記の順番で進める必要がありました。

- ① 総務省に対し、アナログの施設からデジタル化の施設に変更届の申請をする。
- ② 総務省から許可を頂く。
- ③ 施設のデジタル化改修工事を実施。
- ④ ③と平行して、各テレビ局に対し再送信許可を頂く。
- ⑤ 工事完了後、再送信同意を頂いた放送に対し、配信を開始する。

これが本来の流れであり、管理組合としては、工事前に総務省の許可を頂いていないことが、手続き上の不備であり、“ミス”と記載させて頂きました。

実際の経緯については、

- ① 9月上旬から工事を開始し11月末に工事完了。
- ② 12月より全戸に対しデジタル放送を配信。
- ③ 12月中にデジタル化改修の申請を総務省に対し行い、許可を頂く必要あることに気づく。
- ④ 総務省に相談した結果、一度、停波することが望ましいとの指摘があり、12月末に緊急に停波。
- ⑤ すぐに申請書を作成、提出。1月末に申請が受理され、認可証を頂きました。

*通常3ヶ月以上かかるCATV施設のデジタル改修工事の申請を約1ヶ月程度で許可して頂きました。

- ⑥ 平行して、再送信の許可のお願いをしていましたが、キー局の再送信許可が2月中であったため、2月18日より、デジタル放送の配信を開始することにいたしました。

【デジタル放送の今後の配信予定】

先月号に書きましたが、東京波（NHK は頂いております。）以外の再送信同意（BS デジタルも含む）については、全て頂いております。東京波の再送信許可の状況について、下記に記載します。

① フジテレビ、テレビ朝日について

再送信許可のお願いは提出済みです。地方の民放（山梨放送、テレビ山梨）の承諾が必要とのことで、現在、山梨放送の担当者と折衝中です。担当者からは、口頭で良い感触の回答を頂いており、4月末までには、配信を開始したいと考えております。

② テレビ東京について

再送信許可のお願いは提出済みです。この局は、地方の民放にコンテンツ（ポケモン等）を売却している兼ね合いで、すぐにOKとはならない状況です。しかし、ダメとも言われていないため、粘り強く交渉を続けます。

③ 日本テレビ、TBSにつて

この局については、地方の民放が80%以上同じ番組を放送しており、地方の民放（日本テレビについては、山梨放送、TBSについては、テレビ山梨）を視聴して頂きたいと地方の民放の担当者から、強くお願いされました。管理組合としては、フジテレビやテレビ朝日へ対しての再送信許可に影響があると考え、当面、再送信許可申請は、行わないことにしました。

最後に、停波の経緯の説明／東京波の再送信の予定のお知らせが遅れたことを深くお詫び申し上げます。

第11回コモア施設問題協議会(要録)

施設連絡協議会 3/2 (火) 10:00 から 12:00

参加者： 上野原市 : 企画課長他 8 名
自治会人 : 西田会長 栗生副会長
管理組合 : 松島理事長、吉田副理事長、板坂副理事長

①四方津駅のバリアフリー化について計画の再確認。

バリアフリー化の場合、コモアとしては、ブリッジから直接、駅の2階通路に入る歩道橋のようなものを含めて考えているが、市の認識は???

A. 市としては、これらの要望は駅周辺整備として捉え、今後対応検討を進めることとなります。

②地デジの補助金について

Q. 地デジの補助金について市の考えを教えてください。

A. 光ファイバー工事の際、市として、国から補助金を頂いている。この際、地デジの普及の名目でも頂いているため、今後、国から、地デジ関連での補助金を国からもらうのは難しいと考えております。市としては、地デジの視聴をUBC以外にも共聴組合にお願いしているため、今後、市から何らかの形で補助金が出せないか思案中です。

Q. コモア管理組合としては、光ファイバー事業は、あくまでも音声告知端末との認識ですが・・・

こちらから資料を提出、市の方が確認後。

A. この件につきましては、前任者からの回答であり、把握していません。しかし、このような事実も踏まえ、今後、補助金が出せるか検討を進めたい。

③ コモアしおつの建築協定についてのお願い

コモアしおつの建築協定が適用されない土地が点在している問題です。

Q. 前回のお願ひした件です。前回からの進捗について解答願ひします。

A. 市としては、この土地については、前回同様、申し送り事項で、適用外であることとの回答しか出来ません。なぜ、正式な書類等が存在しないかは不明です。

Q. CATV施設の横の地主は、すぐにでも、宿泊施設のようなものを建てよとしている模様です。至急、組合員に説明できる回答を願ひしたい。

A. 了解はしましたが、コモアの建築協定外の土地として購入しておられる方がいる以上、適用外の土地を適用にするのは難しいと考えております。経緯については、今一度調べてみます。

④ その他として、テレビ東京の再送信とUBCの関係について

Q. テレビ東京の再送信許可について、UBCが独占していることについて伺いました。

A. このような話は、市として認識しておりません。

Q. UBCの一存でこのようなことが出来るとは考えられません。市が絡んでいるのでは？

A. これも担当が替わっているため、即答はできません。この辺について、早急に調べます。

Q. 今後、コモアだけではなく、多数の共聴組合がデジタル化に移行します。大きな問題になる前に、対処すべきと考えますが・・・

A. 了解しました。至急、調べてご報告します。

***管理組合としては、地デジの補助金と、テレビ東京の再送信の問題は、早急に解決しなければならない問題と認識しています。市と密に連絡を取り、早期の解決を目指してまいります。**

上野原警察署から感謝状

上野原警察署からコモアしおつ団地管理組合に対して、上野原地域の事件事故や犯罪抑制につながる等、管理組合の活動に対して感謝状を贈呈する旨の連絡が有りました。平成 21 年 2 月 24 日午後 3 時から上野原警察署に於いて感謝状の贈呈式が行われ、吉田副理事長が組合を代表して感謝状を受け取りました。今回は 2 年連続となり、上野原警察署の方から、めずらしいこととの話があり、大変名誉なこと考えます。これは、組合員の皆さんによる日頃の組合活動に対するご協力の賜物です。今後も宜しく願ひ致します。

新役員の公募について

管理組合の来年度（平成 22 年度）の役員（理事・監事）の方々を各ブロック委員の方を通じて、来期の新ブロック委員の中から来年度の役員候補を選んでいくこととなります。また、昨年同様広く組合員の中からも役員になって頂ける方を募集致します。

【受付期間】平成 20 年 3 月 29 日（月）～ 4 月 4 日（日）

【応募方法】本年度役員（理事・監事）宅まで氏名・街区番号を明記して書面で応募下さい。
（本公募は、コモアしおつ管理組合法人規約・第 27 条及び第 28 条 2 項により実施致します）

施設分科会からのお知らせ

施設分科会からのお知らせとお願いです。

【修繕工事完了報告について】

- ◆ 写真① : 工事件名 No.1 エレベーター制御ケーブル取替工
・2月17日・18日でNo.1(大月側)エレベーターの制御ケーブル取替作業を完了しました。
- ◆ 写真② : 工事件名 1号機エスカレーターハンドレール取替工事
・2月27日で1号エスカレーター(上部ブリッジ側)のハンドレール取替作業を完了しました。

写真①



《制御ケーブル取替作業中》

写真②



《古いハンドレール取り外し後》

《ハンドレール取替後》

【4月の点検予定について】

4月のエレベーター、エスカレーターの点検予定は以下の通りです。

詳しい日程は4月上旬に上下ステーションに掲示します。またエレベーター点検中はエスカレーターの下り運転を行います。

なお、エスカレーター点検日は、夕方の上り運転開始時刻は17時(通常16時)からとなりますのでご注意ください。

- ◆ エレベーター : 4月 5日の週、及び 19日の週 (いずれも1日)
- ◆ エスカレーター : 4月 5日の週、及び 19日の週 (いずれも1日)

【編集後記】

コモアでは通りを歩いているとすれ違う子供達と挨拶を交わす事が多いですね。私の会社がある渋谷では残念ながら全くありません。こういう所がコモアの良さだと思っています。(T)



コモアしおつ団地管理組合法人
電話/FAX 0554-66-3486
発行責任者 代表理事 松島 孝明

コモアしおつ公式サイト <http://www.commore.jp>