



# 管理組合だより

平成21年度 第10号  
(通巻 第155号)  
平成22年 2月22日発行

## 2月度定例理事会より

平成21年度 第9回定例理事会が開催されました。  
概要をお知らせ致します。

2月14日、平成21年度 第9回理事会が開催され、理事15名、監事2名の計17名が出席しました。理事会においては、デジタル放送の開始に向けて話し合いと、今後の進め方（現在、再送信許可を頂けていない放送の対応）についてなどの話し合いが行われました。

### <ブロック委員会>

1月24日に今年度の第8回ブロック委員会が開催されました。当日は1月度の理事会報告の説明を行いました。今回は、デジタル放送の緊急停波についての質疑応答があり、理事会として停波の理由について説明しました。また、ブロック委員会終了後にノース集会所にて昇降機安全講習会実施し、その後ブリッジへ移動し避難訓練を実施しました。

## デジタル放送の開始について

お知らせしましたように2月18日（木）よりデジタル放送を開始しました。そのお知らせにも書きましたように、BSデジタルに関しては、予定しておりました全ての放送を開始しましたが、地上デジタルの東京波については、再送信許可が頂けていない状況です。今後、総会の議案書に記載した放送につきましては、再送信許可が頂けますように積極的に各放送局と交渉していきます。

送信を開始した放送は、下記です。

#### 地上デジタル放送

- ・NHK総合（山梨）
- ・NHK教育（山梨）
- ・テレビ神奈川
- ・YBS山梨放送
- ・UTYテレビ山梨
- ・TOKYO MX
- ・放送大学

#### BSデジタル放送

- ・NHK衛星第一
- ・NHK衛星第二
- ・NHK BS-hi
- ・BS日テレ
- ・BS朝日
- ・BS-TBS
- ・BSジャパン
- ・BSフジテレビ
- ・WOWOW
- ・スター・チャンネル
- ・BS-11デジタル
- ・Twe11V

大変申し訳ありませんが、送信が開始できていない放送につきましては、  
もうしばらくお待ち下さいますようお願いいたします。

## BSデジタル放送の視聴について

去年の12月12日（土）に開催した、デジタル化改修、オプション工事説明会で説明し、管理組合だより第153号（12月号）にQ&Aとして記載しましたが、BSデジタルを本組合のCATV施設で視聴（個人で丸いアンテナを設置せずに、現在、アナログ放送／デジタル放送を視聴している環境で視聴）する場合、アップコンバータが必要になります。アップコンバータの購入／設置については、管理組合だより第153号をご一読して頂き、管理組合事務所にお問い合わせください。

## 斜行エレベーターの乗降のマナーについて

組合員より、斜行エレベーターに乗車時に後から乗る人のことを考えていない（自分が乗るとすぐに扉を閉める）人がいるとのクレームを頂きました。乗車時は、必ず後ろを確かめ、人がいないことを確認し、扉を閉めるご配慮をお願いします。特に、下りのエスカレーターが運行していない時間帯でかつ、電車の出発時間が迫っている状況では、下りの斜行エレベーターに乗れずに、電車に乗り遅れてしまいます。

利用者のチョットした気遣いで、皆様が気持ち良く利用することが出来ます。トラブル防止にもなりますので、上記のご配慮をくれぐれもよろしくお願い致します。

## 施設分科会からのお知らせ

施設分科会からのお知らせとお願いです。

### 【平成21年度 修繕工事について】

2月に予定されている下記 工事の終了をもって、平成21年度の修繕計画が全て完了したことをご報告致します。

- ①エレベーター：制御ケーブル交換工事 ⇒ 2月18日作業完了
- ②エスカレーター：ハンドレール交換工事 ⇒ 2月27日作業予定

来年度も無事故での作業と住民の皆様の安全をお守りするために整備に努めます。

なお、詳細報告につきましては、平成21年度総会でご説明致します。

### 【3月の点検予定について】

3月のエレベーター、エスカレーターの点検予定は以下の通りです。

詳しい日程は3月上旬に上下ステーションに掲示します。またエレベーター点検中はエスカレーターの下り運転を行います。

なお、エスカレーター点検日は、夕方の上り運転開始時刻は17時（通常16時）からとなりますのでご注意願います。

- ◆ エレベーター：3月8日の週、及び22日の週（いずれも1日）
- ◆ エスカレーター：3月1日の週、及び15日の週（いずれも1日）

### 【編集後記】

新年に入り雪が降る日が多かったです。  
寒い日が続く冬でした。  
間もなく春が訪れます。卒業そして入学・入社  
新たな時の幕開けですね・・・(T)



コモアしおつ団地管理組合法人  
電話／FAX 0554-66-3486  
発行責任者 代表理事 松島 孝明  
コモアしおつ公式サイト <http://www.commore.jp>