



管理組合だより

平成21年度 第8号
(通巻 第153号)
平成21年12月21日発行

12月度定例理事会より

平成21年度 第7回定例理事会が開催されました。
概要をお知らせ致します。

12月13日、平成 21 年度 第7回理事会が開催され、理事12名、監事2名の計14名が出席しました。理事会においては、デジタル化改修のオプション工事の説明会の報告(詳細は下記)や、デジタル化改修工事完了に伴い、再送信許可願いの提出についてなどの話し合いが行われました。

<ブロック委員会>

11 月 22 日に今年度の第5回ブロック委員会が開催されました。当日は 11 月度の理事会報告の説明を行いました。今回も、デジタル化改修のオプション工事内容の質問があり、理事会としてオプション工事の説明会を実施することを決定しました。

先月号の管理組合だよりの訂正(施設問題協議会)について

大変申し訳ありません。先月号の施設問題協議会の要約について誤記がありましたので、下記に示しますように訂正いたします。

管理組合だより第 152 号訂正箇所	訂正内容
②四方津駅のバリアフリー化について バリアフリー化までの対応、コミュニティバスについて委員会を設立して検討しているとの回答でした。今後の予定ですが、 22年度(9月)の予算に計上することです。23年度からまずは、スクールバスとして運行を開始する予定です。コモア内のバスの乗り入れについても検討中とのことです。 それから、コモアについては、富士急に乗り入れの検討をするよう依頼しているそうです。	② 四方津駅のバリアフリー化について バリアフリー化までの対応、コミュニティバスについて委員会を設立して検討しているとの回答でした。今後の予定ですが、 <u>9月議会で一部の予算が通り、21年度中に法定協議会を立ち上げることとなった。22年度に計画を策定し、23年度から3年ほどかけて実証運行を行っていく。現在法定協議会立ち上げの準備をしているとのことです。</u> それから、コモアについては、富士急に乗り入れの検討をするよう依頼しているそうです。
④コモアしおつ建築協定についてのお願い それから、今後、このような区画において、建築申請が市に提出された場合、 コモアの管理組合に図面を提出して許可をもらうように、市から建築主に要請していた <u>だくことについても了解して頂きました。</u>	④コモアしおつ建築協定についてのお願い それから、今後、このような区画において、建築申請が市に提出された場合、 <u>建築主に対して、地区計画書とコモアしおつ建築協定書を守るよう指導し、コモアとも協議するようお願いしていく。</u>
⑥4丁目22・23番からブリッジ避難通路に通じる道路… …市としては、コンクリート化をお願いしたいとの回答でした。 市からの補助金もできる※3とのことでしたので、 自治会で検討していただくようお願いしました。	⑥4丁目22・23番からブリッジ避難通路に通じる道路… …市としては、コンクリート化をお願いしたいとの回答でした。市で伐採後、コンクリート舗装が必要な場合は、コンクリート支給は可能であり、その場合の舗装工事は地区で対応してもらいたいとのことでしたので、自治会で検討していただくようお願いしました。

デジタル化改修、オプション工事説明会

12月12日（土）にデジタル化改修に伴うオプション工事の説明会を行いました。各戸に地デジ等のデジタル配信が開始されたこともあり、関心も高く多数の人に参加して頂きました。

第一回 10:00～12:00 （77人参加）

第二回 14:00～16:00 （70人参加）

《説明会でのQ&A》

1. 地デジについて

Q 地デジ対応のテレビを購入すれば、特別な工事等はしないで視聴できるのか

A 出来ます。現在視聴しているテレビ（アナログ）に挿されている同軸ケーブルを地デジ対応のテレビのアンテナ入力（地上デジタル）に挿入して、テレビで地デジのチャンネル設定してください。地デジ対応テレビによっては、アンテナ入力がアナログとデジタルに分かれているものがあります。このテレビでデジタルとアナログを一緒に視聴したい場合は分配器、分波器を別途購入してください。

Q 地デジ対応のテレビは購入しないで、オプションの地デジチューナーの購入を考えています。これで地デジの視聴は可能ですか？

A 可能です。しかし、地デジと現行のアナログは同じ内容を配信しています。また、地デジチューナーのみ（ハイビジョン非対応のテレビ）の場合、画質は現行のアナログと同等です。管理組合としては、今すぐ、地デジチューナーを購入しての視聴はお奨めしません。

Q 現在、1階と2階でアナログ放送を視聴しています。2階でも地デジの視聴は可能か

A 可能です。現在アナログが視聴できている部屋なら地デジも視聴可能です。最初の質問と同様の対応をお願いします。

2. BSデジタルの視聴について

Q なぜ、アップコンバータが必要なのか

A BSデジタルは周波数が地デジに比べ高く、コモアのように長い距離を伝送する場合、そのまま送ると減衰が大きく、ご家庭で視聴可能な受信強度を維持することが困難です。そこで、周波数を一旦下げて送信しています。このため、テレビの手前で元の周波数に戻す必要があるからです

Q アップコンバータを保安器箱に入れて、アップコンバータ1台で全てのテレビ視聴を可能にできないか

A 技術的には可能ですが、保安器箱から各テレビまでの距離によっては減衰量が大きく信号強度が弱くなり、視聴の保障ができません。このためテレビに近いところにテレビ1台に対しアップコンバータ1台の設置をお願いしています。

Q アップコンバータは通常の電気屋さんに売っているのか

A 販売していません。今回の改修業者へ発注が容易な購入方法です。

Q 現在は、アップコンバータは必要ではないが、デジタル対応のテレビを購入した場合、購入を考えているが、12月中に申し込まないと、対応してもらえないのか？

A アップコンバータについては、市販していないため、12月以降も対応します。具体的には、3ヶ月程度を目処に募集し、まとめて業者に発注します。価格については、同じ価格（15000円）を考えていますが、機器の価格の変動等がありますので、若干高くなる場合があります。また、受注生産であるため、受注後3ヶ月（申し込みから最大6ヶ月）かかります。ご了承願います。

3. その他

Q 現在、BS_NHK 1, 2 (アナログ) は、視聴できているが、今後、どうなるのか

A 2011年7月24日に見られなくなります。BSも含めアナログ放送は停波されます。

NHKのアナログのBS 1, 2がデジタル化して配信を開始する場合、管理組合としてどのように対応するかについては、今後の理事会、総会等で決定したいと考えております。

CATV施設のデジタル改修とエレベーターの新設の進捗について

【CATV施設のデジタル改修】

緊急連絡！！

全戸のデジタル化改修工事が予定通り11月27日で完了しました。年内を試験送信期間中とし、各テレビ局に対して再送信許可の申請書を提出して、認可を受け改修工事完了の予定でしたが、総務省への書類手続きの不備があり、一旦地上デジタル放送を停波せざるを得ない状況となりました。また山梨県の地方局に配慮し、日本テレビとTBSについては、早急に停波します。皆様には、大変ご迷惑をお掛け致しますがご了承ください。

なお、地上デジタル放送停波中は、地上アナログ放送にて視聴願います。放送内容は同じです。アナログ放送については、停波される2011年7月まで視聴が可能です。

地上デジタル放送の停波日時は、以下の通りです。

① 日本テレビ・TBS (地上デジタル放送)の停波 …… 2009年12月24日 9:00 ~

② その他の地上デジタル放送の停波 ……………… 2010年 1月 5日 9:00 ~

今後の予定ですが、総務省への申請と各テレビ局への再送信許可願いについて、早急に進めてまいります。双方の許可が得られ次第、順次、デジタル放送の配信を開始してまいります。

コモア住民の皆様には、ご不便をお掛けしますが、ご理解とご協力をお願い致します。

☆ 停波期間中のアナログ放送・デジタル放送に関してのお問い合わせは、管理組合事務所までお願いします。

(受付時間:平日9:00から17:00 電話番号 66-3486)

【エレベーターの新設】

12月13日(日)に設置完了の確認をしました。
最新のエレベーターとのことで、非常に良い仕上がりです。
今後は、県による官庁検査を行い承認後、問題がなければ
12月24日(木)9:00から運用を開始します。



(新設エレベーター)



(エレベーター内部)

新設したエレベーターの写真を撮りましたので掲載します

施設分科会からのお知らせ

施設分科会からのお知らせとお願いです。

【昇降機安全講習会と避難訓練】

下記の通り、1月24日（日）のブロック委員会終了後に2部構成で昇降機の安全講習会を実施致します。第1部は1丁目の集会場にて『昇降機の安全知識』と題した講習会を、第2部はコモアブリッジに移動しての避難訓練を実施致します。

《 第1部 講習会 》

- 1)日時：1月24日（日） 10:30～11:00（ブロック委員会終了後）
- 2)場所：1丁目集会所（ノース）
- 3)内容：メーカーによる講演・質疑応答（テーマ：エレベーター・エスカレーターの構造と安全な乗り方）

《 第2部 避難訓練 》

- 1)日時：1月24日（日） 11:30～
- 2)場所：コモアブリッジ 上部ステーション集合
- 3)内容：非常口と避難通路による避難訓練

【年末特殊清掃の完了について】

◆年末特殊清掃作業

ブリッジ上部・下部の窓ガラスなど通常ではできない箇所について清掃を完了しました。



（上部ステーション）



（下部ステーション）

【年末・年始のエスカレーター運行について】

平成21年12月30日から平成22年1月3日までのエスカレーターの運転は、以下の通りです。

- ◆1号機から4号機：上り・下り共に、終日運転休止します。
- ◆5号機から6号機：午前9:00～翌午前01:15まで運転します。

*平成22年1月4日(月)から通常運転とします。

【1月の点検予定について】

1月のエレベーター、エスカレーターの点検予定は以下の通りです。

詳しい日程は1月上旬に上下ステーションに掲示します。また、エレベーター点検中はエスカレーターの下り運転を行います。なお、エスカレーター点検日は、夕方の上り運転開始時刻は17時（通常16時）からとなりますのでご注意願います。

- ◆エレベーター：1月12日の週、及び25日の週（いずれも1日）
- ◆エスカレーター：1月4日の週、及び22日の週（いずれも1日）

【編集後記】

早いもので平成21年も終わりとなります。政権交代・デフレの加速・新型インフルエンザなどありました。来年平成22年は皆さんにとって良い年になることを心から祈っております。(T)



コモアしおつ団地管理組合法人
 電話/FAX 0554-66-3486
 発行責任者 代表理事 松島 孝明
 コモアしおつ公式サイト <http://www.commore.jp>