



管理組合だより

平成21年度 第7号
(通巻 第152号)
平成21年11月16日発行

目次

- 定例理事会報告
- 施設問題協議会
- CATV デジタル改修とエレベーター新設工事進捗について
- 施設分科会からのお知らせ

11月度定例理事会より

平成21年度 第6回定例理事会が開催されました。
概要をお知らせ致します。

11月8日、平成21年度 第6回理事会が開催され、理事14名、監事1名の計15名が出席しました。理事会においては、施設問題協議会の要約の報告(詳しくは下記参照)、デジタル改修での今後の検討事項であるBSデジタル放送の配信方法について、話し合われました。

<ブロック委員会>

10月18日に今年度の第5回ブロック委員会が開催されました。当日は10月度の理事会報告の説明を行いました。今回も、デジタル改修のオプション工事内容への質問が多々あり、担当理事より、基本的には、担当窓口を設けているので、そちらに連絡してくださいとの回答がありました。

施設問題協議会の要約

日時： 10月26日 (月) 10:00 から 12:00

場所： 上野原市役所、会議室

出席者： 上野原市： 8人 (主幹、副主幹他)

自治会： 4人 (区長、副区長)

管理組合： 3人 (理事長、副理事長)

全体を通しての感想ですが、対応がよく、良い雰囲気、終始、和やかに進められました。

① 四方津駅に下りる階段の雪/凍結による転倒防止について

屋根を付けるのがベターと考え、要望しましたが、予算の関係上、簡単ではないようです。凍結防止剤(塩)は、提供してくれるそうですが、管理組合としては、鉄骨がさびるため、使いたくありません。屋根を付ける場合の近隣住民へのお願い等は、市も対応してくれるそうですが、今後、バリアフリー化に伴い、橋の移動(駅の2階部分に直結させる)も考えられますので、当分の間は、前年同様、ボランティアの雪かき等で対応したいと考えております。

②四方津駅のバリアフリー化について、

今回、これがメインとなりました。バリアフリー化検討委員会も立ち上がっており、市としても委員会を設立して検討を始めるそうです。次回（2010年2月ごろ）に具体的な進め方等を報告して頂くよう、強く要望してきました。

●バリアフリー化までの対応（コミュニティーバスについて）

委員会を設立して検討しているとの回答でした。今後の予定ですが、22年度（9月）の予算に計上するとのことです。23年度からまずは、スクールバスとして運行を開始する予定です。コモア内のバスの乗り入れについても検討中とのことです。それから、コモアについては、富士急に乗り入れの検討をするように依頼しているそうです。

③地デジの補助金について

上野原市長は、地デジの視聴は、コモアの管理組合のような共聴組合でお願いしたいと言っています。コモアしおつ管理組合としては、市長が考えている方法でのデジタル化改修を実施中であり、この事業に対し、補助金についてどのように考えているかを前々から市に問い合わせしており、市からは、今年末を目処に、回答するとのお約束をいただきました。

④コモアしおつの建築協定についてのごお願い

コモアしおつは、美観等を保つため、一般的な建築基準より厳しい、上野原市都市計画コモアしおつ地区計画等で、家の建築、壁の設置等が厳しく制限されています。しかし、コモアしおつ内に都市計画が当てはまらない区画（土地）が存在することを、市から伺いました。そこで、なぜそのような区画があるのか、市に質問しましたが、明確な回答は頂けませんでした。管理組合としては、もし、都市計画区画外で今後も進める場合は、組合員を納得させられる回答を用意するようお願いしてきました。それから、今後、このような区画において、建築申請が市に提出された場合、コモアの管理組合に図面を提出して許可をもらうように、市から建築主に要請していただくことについても了解して頂きました。

⑤情報通信基盤整備事業の進捗について（音声告知端末、光ファイバーの件です）

今回の特例処置で、121の申し込みがあり、10月末には工事も完了するようです。

今までの合計は $759 + 121 = 880$ 戸

⑥4丁目22、23番からブリッジ避難通路に通じる道路について

木を切って整備することは、OKとのことです。ただし、毎年、整備しないとすぐに元通りになるため、市としては、コンクリート化をお願いしたいとの回答でした。市からの補助金もでるとのことでしたので、自治会で検討していただくようお願いしました。

⑦その他

UBCはテレビ東京からの再送信許可を得るために、お金を払っているか？

払っていないとのことです。

汚水枡の工事の進捗について

今年度は22ヶ所完了 合計 $190 + 22 = 212$ ヶ所 完了

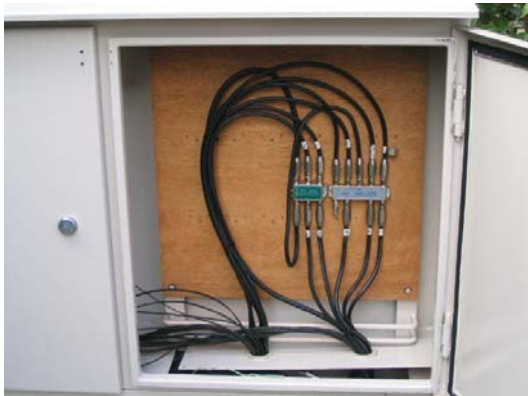
工事予定箇所総数は541ヶ所であるため、当初の予定よりだいぶ工事が遅れているようです。

CATV施設のデジタル改修とエレベーターの新設の進捗について

【CATV施設のデジタル改修】

ATV 施設のデジタル改修工事も順調に進み、最終地区である 12 工区の工事(保安器盤内 保安器箱内の 写真参照)が 11 月 27 日に完了する予定です。これで、コモア全ての住民の皆様がデジタル放送を視聴できるようになります。しかし、各住宅のデジタル受信感度などの状態を最終調整する期間として、12 月28日までの予定で実施します。なお今後の工事予定は下記の通りです。

- ・残作業・是正調整期間:11月27日～12月28日
- ・施工検査:12月初旬予定



【保安器盤内】
(分配器取付後)



【保安器箱内】
(交換後のブースターと保安器)

【エレベーターの新設】

下部ステーション新設エレベーター工事の進捗状況については、エレベーターの電気工事が10月で完了しました。さらに現在は、ピット内のコンクリート・防水工事が開始され、それに伴い安全対策として、工事用の柵(写真参照)が下部ステーションの昇降口と下降口に設置されています。

工事用の柵を設置したことにより、特に下側の通路が狭くなり大変不便を、お掛けしますが安全確保のため、住民の皆様のご理解とご協力をお願いします。

《建築工事》

- ・ 11月5日～11月14日(ピット内コンクリート・防水工事)
- ・ 12月1日～12月12日(床・壁取り合い部分仕上げ工事)

《据付工事》

- ・ 11月16日～12月10日(エレベーター搬入・据付)



(工事用の柵)

施設分科会からのお知らせ

施設分科会からのお知らせとお願いです。

【ブリッジ 防災・避難訓練について】

昨年は、10月に実施しましたブリッジ防災・避難訓練を、今年度は少し遅くなりましたが来年1月をメドに計画中です。内容は昨年同様、ブリッジ内の非常口から実際に避難通路を通して、避難体験をします。

来月号には、日時をご連絡いたしますので、一人でも多くの組合員の皆様にご参加戴きたいと思っております。

【非常口誘導灯交換・避難通路草刈り両作業の工事完了について】

◆非常口誘導灯交換作業

ブリッジ内にある非常口誘導灯交換作業を完了しました。

◆避難通路草刈り作業

ブリッジからの避難通路の草刈り作業を完了しました。(写真参照)



《作業後》

【12月の点検予定について】

12月のエレベーター、エスカレーターの点検予定は以下の通りです。

詳しい日程は12月上旬に上下ステーションに掲示します。また、エレベーター点検中はエスカレーターの下り運転を行います。なお、エスカレーター点検日は、夕方の上り運転開始時刻は17時(通常16時)からとなりますのでご注意ください。

◆ エレベーター :12月7日の週、及び21日の週 (いずれも1日)

◆ エスカレーター :12月1日の週、及び14日の週 (いずれも1日)

【年末特別清掃の日程について】

ブリッジ内の年末特別清掃の日程が以下の通り決まりましたので、ご連絡いたします。

作業時間などの詳細は上下ステーションに掲示します。

◆11月30日(月)と12月1日(火)。 予備日として12月2日(水)

【編集後記】

先日、鎌倉に散歩に行ってきました。
相変わらず人出が多くてとても混雑していました。
紅葉も綺麗でした。でもコモアの紅葉も美しいですね。
この街の四季はいいですね。(T)



コモアしおつ団地管理組合法人
電話/FAX 0554-66-3486
発行責任者 代表理事 松島 孝明
コモアしおつ公式サイト <http://www.commore.jp>