



# 管理組合だより

平成21年度 第6号  
(通巻 第151号)  
平成21年10月18日発行

## 目次

- 定例理事会報告
- CATV デジタル改修とエレベーター新設工事進捗について
- デジタル改修に伴う組合員の皆様へのお願いとお知らせ
- 施設分科会からのお知らせ

## 10月度定例理事会より

平成21年度 第4回定例理事会が開催されました。  
概要をお知らせ致します。

10月10日、平成21年度 第4回理事会が開催され、理事16名、監事2名の計18名が出席しました。理事会では、デジタル改修の問題点(保安器が設置されていない住宅)に対する対応方法や直近に予定されている市との協議(施設問題協議会)の進め方等について話し合われました。

### <ブロック委員会>

9月27日に今年度の第4回ブロック委員会が開催されました。当日は9月度の理事会報告の説明を行いました。デジタル改修のオプション工事内容への質疑と、四方津駅のバリアフリー化推進委員会の設立についての説明を行いました。

## CATVデジタル改修とエレベーター新設工事の進捗について

### 【CATV施設のデジタル改修】

工事が開始され1ヶ月が経過しましたが、工事は予定通り進んでいます。1・3丁目の一部の地域では、地デジが視聴可能となりました。視聴が可能になった理事の報告では、先日の台風(18号)の時も、信号強度が安定し、画面が乱れることもなく視聴できたようです。工事については、予定通り進めてまいります。

\*先月号にオプション工事申し込みの締め切りを11月30日としましたが、皆様からの問い合わせが多いことから、調整および是正期間である12月28日まで延長致します。

## 【エレベーターの新設】

エレベーターの新設工事も同様に実施されており、現状 エレベーター確認申請手続きも完了し、工場製作段階まで進んでいます。また現地工程については、下記を参照願います。

### 《建築工事》

- ・ピット内コンクリート・防水工事 : 2009年11月5日 ~ 11月14日
- ・床・壁取り合い部分仕上工事 : 2009年12月1日 ~ 12月12日

### 《据付工事》

- ・エレベーター搬入・据付工事 : 2009年11月16日 ~ 12月10日

### 《運行開始予定》

- ・官庁検査 : 2009年12月15日・16日(予定)
- ・運行開始 : 2009年12月17日(予定)

\* 11月からブリッジ内の工事が開始されます。住民の皆様にはご不便をお掛けしますが、ご理解とご協力をお願い致します。

## デジタル改修に伴う組合員の皆様へのごお願いとお知らせ

多くの住宅は、保安器箱(外壁に取り付けられた金属の箱)があり、内部にブースターや保安器が設置されています。しかし、一部の住宅(外周道路沿いの住宅に多く見られます)には、保安器箱がなく、かつ保安器が設置されていない状態です。保安器は、電源線や通信線に、雷などにより異常な高電圧が加えられた時に、それにより発生した大電流を接地線へ逃がして機器を保護するためのものであり、保安器が設置されていない場合、落雷でテレビなどが壊れる恐れがあります。今回のデジタル改修工事を実施する際に、保安器が設置されていない住宅については、保安器を設置いたします。その際、メンテナンスの関係上、保安器を家の外壁に取り付けさせていただきますのでご了承ください。(保安器は防水処置が施されているため、直接、外壁に取り付けても問題ありません。)



保安器箱



保安器

(大きさ:直径5cm×高さ5cm)

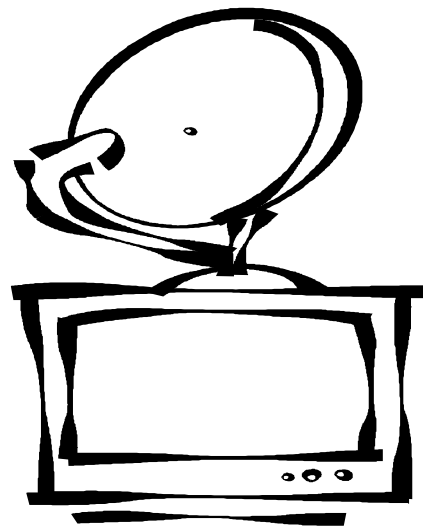
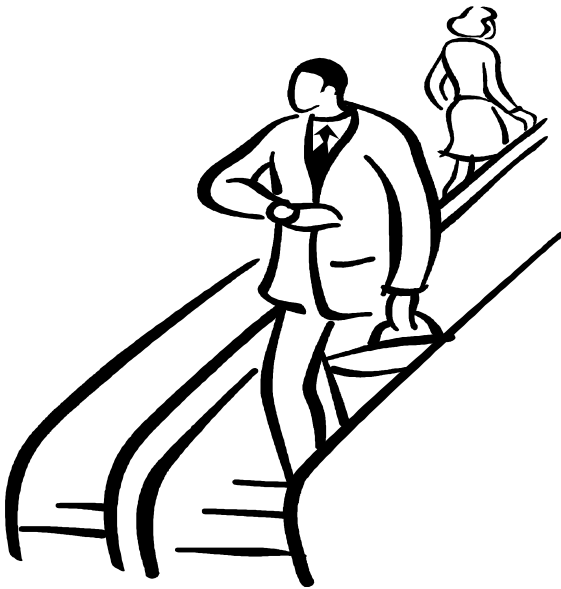
## 施設分科会からのお知らせ

施設分科会からのお知らせとお願いです。

### 【11月の点検予定について】

11月のエレベーター、エスカレーターの点検予定は以下の通りです。  
 詳しい日程は11月上旬に上下ステーションに掲示します。エレベーターの点検中はエスカレーターの下り運転を行います。尚、エスカレーター点検日は、夕方上り運転開始時刻の17時《通常16時》からとなりますのでご注意ください。

- ◆ エレベーター :11月 9日の週、及び23日の週 (いずれも1日)
- ◆ エスカレーター :11月 2日の週、及び20日の週 (いずれも1日)



### 【編集後記】

地デジ化が進んでいます。  
 いろいろと複雑な事や難解な事がありますね。  
 分からない事は工事事務所に聞いてみましょう！

電話番号:0554-66-2496

営業日・営業時間 平日の9:00~17:00 (T)



コモアしおつ団地管理組合法人  
 電話/FAX 0554-66-3486  
 発行責任者 代表理事 松島 孝明  
 コモアしおつ公式サイト <http://www.commore.jp>