



管理組合だより

平成21年度 第5号
(通巻 第150号)
平成21年9月24日発行

目次

定例理事会報告
修繕積立金の支出と運用
デジサポ山梨からのお知らせ
CATV 施設改修とエレベーター新設工事
施設分科会からのお知らせ

9月度定例理事会より

平成21年度 第4回定例理事会が開催されました。
概要をお知らせ致します。

8月9日、平成21年度 第3回理事会が開催され、理事15名、監事0名の計15名が出席しました。理事会においては、デジタル改修(進捗、およびオプション工事内容)と、エレベーターの新設の詳細日程についてなどの話し合いがありました。以下に詳細を記載します。

<ブロック委員会>

8月23日に今年度の第3回ブロック委員会が開催されました。当日は7月度の理事会報告の説明を行いました。また、先月号に添付しましたデジタル改修の資料に則って日程、事前調査についての説明等を行いました。

修繕積立金の支出と運用について

修繕積立金についてお問い合わせが幾つかありましたので簡単な説明をします

修繕積立金の支出について

組合員から納入して頂いた修繕積立金の性質は、「コモアしおつ団地管理組合法人規約」に明確に規定されています。その支出対象は、管理対象物(CATV 関連施設とコモアブリッジ)に限定されています。

管理対象物に対し計画的或は不測の事故や特別の事由によって修繕が必要となった場合と組合員全体の利益に必要となる場合に支出します。本年度に実施しています CATV 施設のデジタル化と下部ステーションのエレベーター設置がこれに該当します。

運用について

修繕積立金は通常支出はありません。そこで管理組合では組合員の下承を得て国債を購入しインカムゲイン(運用益)を得ています。昨年度までに1,200百万円の国債を購入し12百万円のインカムゲインがありました。

デジサポ山梨からのお知らせ

地デジ視聴で問題がある場合、65歳以上の高齢者のみの世帯については、個別訪問をして対応してくれるそうです。管理組合としても、全力でサポートしますが、コモアは、急速に地デジ化されるため、対応が遅れる場合があります。65歳以上の高齢者のみの世帯の方は、ご活用願います。

問い合わせ先： デジサポ山梨

TEL： 055-255-6038

FAX： 055-255-6039

CATV施設デジタル改修とエレベーター新設工事の進捗

【CATV施設デジタル改修について】

8月号に添付したとおりの予定表に沿って、9月から工事が開始され順調に工事が進んでいます。工事のお知らせで説明しましたが、各戸で5～6回、1回につき30分ほどの停波が発生します。ご容赦ください。さらに今回は、オプション工事の資料を添付します。有料ではありますが、デジタル改修後のテレビの設定等を必要な方は、オプション工事価格表および申し込み書に連絡先を記載しましたので、ご活用ください。

- * 申し込み書は直接、旧積水ハウス事務所に設置しています現場事務所のポストまたは、ブリッジ上部ステーション内にあるポストに投函をお願いします。
- * 申し込み締め切りは11月30日までと致します。

工事事務所について

先月のお知らせ通り工事事務所を設置しました。

電話番号:0554-66-2496

営業日・営業時間 平日の9:00～17:00

CATV施設改修のお問い合わせはこちらをお願いします。

【エレベーター新設工事の進捗について】

同様に、エレベーターの新設工事も実施されます。今後の日程については、下記を参照願います。

- ・昇降機確認申請手配：2009年8月20日～9月27日(予定)
- ・ピット内建築工事：2009年10月15日～11月5日(予定)
- ・昇降機電気工事：2009年11月5日～11月25日(予定)
- ・昇降機据付工事期間：2009年11月15日～12月15日(予定)
- ・運行開始予定時期：2009年12月25日

施設分科会からのお知らせ

施設分科会からのお知らせとお願いです。

【保安器盤・ブリッジ下部の再塗装工事完了のご連絡】

昨年に続き保安器盤とブリッジ下部の再塗装工事が 8 月 31 日をもって、無事終了できました。皆様のご協力に感謝いたします。誠にありがとうございました。

【10月の点検予定について】

10月のエレベーター、エスカレーターの点検予定は以下の通りです。
詳しい日程は10月上旬に上下ステーションに掲示します。また、エレベーター点検中はエスカレーターの下り運転を行います。なお、エスカレーター点検日は、夕方の上り運転開始時刻は17時(通常16時)からとなりますのでご注意ください。

- ◆ エレベーター :10月 5日の週、及び 19日の週 (いずれも1日)
- ◆ エスカレーター:10月 5日の週、及び 19日の週 (いずれも1日)



【編集後記】

朝晩は大分涼しくなってきました。
油断をしていると風邪をひきそうです。
新型インフルエンザにも気を付けないと…

(T)



コモアしおつ団地管理組合法人
電話/FAX 0554-66-3486
発行責任者 代表理事 松島 孝明
コモアしおつ公式サイト <http://www.commore.jp>