



管理組合だより

平成21年度 第4号
(通巻 第149号)
平成21年8月17日発行

8月度定例理事会より

平成21年度 第3回定例理事会が開催されました。
概要をお知らせ致します。

8月9日、平成21年度 第3回理事会が開催され、理事12名、監事2名の計14名が出席しました。理事会においては、今回、CATV施設のデジタル化改修の日程、ブリッジ下部ステーションのエレベーターの新設の日程についての話し合いがあり、詳細が決定しました。以下に詳細を記載します。

<ブロック委員会>

7月26日に今年度の第2回ブロック委員会が開催されました。当日は7月度の理事会報告の説明を行いました。ブロック委員より、積水ハウスの事務所の移転についての質問があり、今回、詳細を管理組合だよりに掲載することにいたしました。

積水ハウス(株)コモアしおつインフォメーションセンターの移転について

ブリッジの前(ブリッジからまっすぐ外周道路を渡った所)の積水ハウス(株)コモアしおつインフォメーションセンターが移転し、解体されることになりました。コモアのシンボリックな建物がなくなることは、少々、寂しい感じがしますが、建物(仮設建物)の老朽化/テナントの空き状況等を考慮して、今回移転することになりました。移転(引越し)については、すでに完了しており、解体工事についても開始されています。工事中は、近隣住民にご迷惑をお掛けしますが、ご容赦願います。

①移転 完了済み

②解体日程 8月6日(水)～9月14日(月)

本格的な工事開始は、お盆明けです。

解体の現場担当者: 川谷殿 TEL:03-5352-3771

③移転先

コモアプラザ、旧ラーメン屋さんの所です。

新住所 コモアしおつ 3-20-12 TEL:0554-66-2048

解体後の更地については、3区画程度に分割して販売予定とのことです。(日程は未定)

CATV施設のデジタル改修について

【CATV施設のデジタル改修】

9月より、デジタル改修工事に伴う事前調査と改修工事が実施されます。予定等は、管理組合だより(第4号)と共に配布する別紙を参照して下さい。

エレベーターの新設工事の進捗について

【エレベーターの新設】

CATV 施設改修と併せエレベーターの新設工事も実施されます。

日程については、下記の通り予定しています。

H21年8月より10月

昇降機確認申請・工場での製作

H21年11月より12月

昇降機据付工事・引渡し検査

※詳細な工事予定期間は次号以降に確認出来次第詳しく皆さんにお知らせします。



施設分科会からのお知らせ

施設分科会からのお知らせとお願いです。

【保安器盤の再塗装がスタートしました。】

8月3日から、1丁目・4丁目の保安器盤の塗装工事が行われています。保安器盤のあるお宅には、塗装工事に関するお知らせ・工事場所(保安器盤設置明記地図)・工程表をセットにして個別に配布しております。ご確認の上で対応をお願い致します。工事期間中は何かとご不便ご迷惑をお掛け致しますが、皆様のご理解とご協力を宜しくお願い致します。

- ① 工事期間:平成21年8月3日(月)～8月25日(火)
- ② 作業時間:午前8時30分～午後5時00分
- ③ 作業場所:1丁目・4丁目の保安器盤設置部
- ④ 予備日:8月26日(水)～8月29日(金)



【9月の点検予定について】

9月のエレベーター、エスカレーターの点検予定は以下の通りです。

詳しい日程は9月上旬に上下ステーションに掲示します。また、エレベーター点検中はエスカレーターの下り運転を行います。なお、エスカレーター点検日は、夕方の上り運転開始時刻は17時(通常16時)からとなりますのでご注意ください。

- ◆ エレベーター :9月7日の週、及び21日の週 (いずれも1日)
- ◆ エスカレーター:9月1日の週、及び14日の週 (いずれも1日)

【編集後記】

これを書いている時はお盆です。
暑いです。ビールを飲みすぎてしまいます。
又、人の動きが活発な時期です。遊びに行った先や帰省でのケガや病気に気を付けたいですね。(T)



コモアしおつ団地管理組合法人
電話/FAX 0554-66-3486
発行責任者 代表理事 松島 孝明
コモアしおつ公式サイト <http://www.commore.jp>