



管理組合だより

平成21年度 第1号
(通巻 第146号)
平成20年6月1日発行

平成20年度 コモアしおつ団地管理組合法人 通常総会開催

さる5月17日(日)、四方津小学校体育館において、平成20年度コモアしおつ団地管理組合法人の通常総会(第17回)が開催されました。

以下の議案について、活発な質疑応答による審議が行われ、全議案とも可決承認されました。特に、第5号議案については、1時間以上に渡る審議が行われ、多数の組合員の理解が得られたと感じました。

- | | |
|--------|-------------------|
| 第 1号議案 | 平成20年度活動報告 |
| 第 2号議案 | 平成20年度決算報告 |
| 第 3号議案 | 平成20年度監査報告 |
| 第 4号議案 | 規約改正案 |
| 第 5号議案 | CATV 施設のデジタル放送対応 |
| 第 6号議案 | 下部ステーションエレベータ新設 |
| 第 7号議案 | 平成21年度役員選任 |
| 第 8号議案 | 平成21年度管理組案活動方針(案) |
| 第 9号議案 | 委託契約継続の件 |
| 第10号議案 | 平成21年度予算(案) |



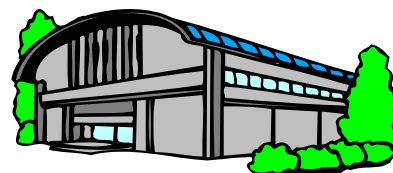
【当日の出席状況】 平成21年3月末現在の議決権総数:1266
出席者数:248名 委任状:841名 議決権行使:81名 (10時現在)

<第5号議案について>

CATV 施設のデジタル化改修について、4分の3以上の賛成で承認されました。ありがとうございました。今後、2009年11月末の工事完了を目標に、改修を進めてまいります。

工事期間中は、途中途中のブースター(増幅器)等の交換が必要になるため、数回の停波が発生しテレビが映らなくなります。詳しい情報については、この管理組合だよりを通して、随時配信してまいります。ご迷惑をおかけしますが、ご容赦願います。

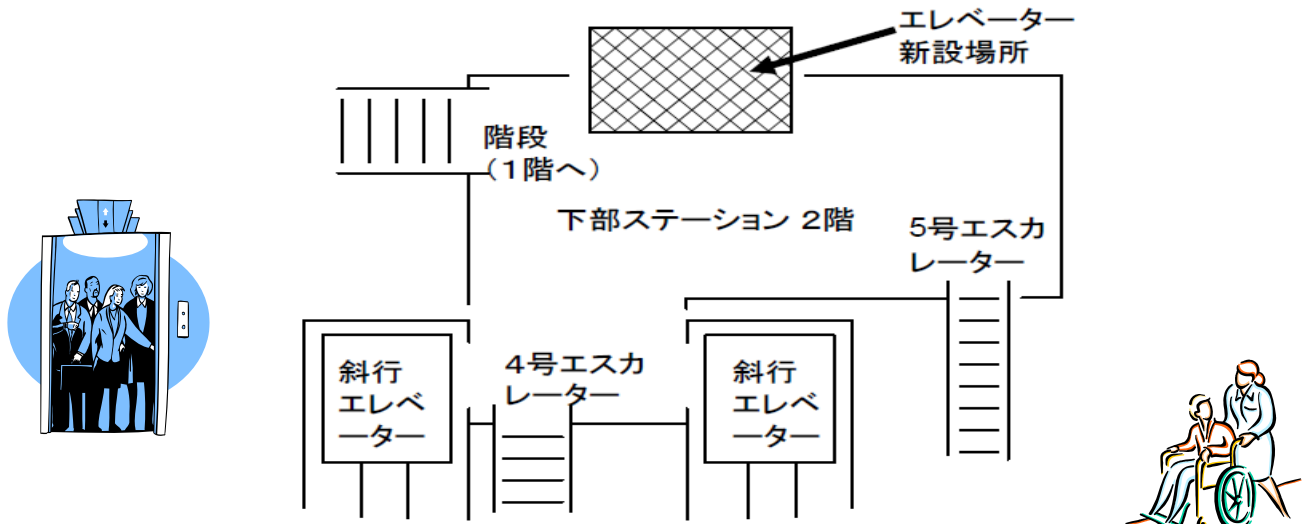
また、この議案については、UBC の状況を配慮し、状況(UBC が無料化等)によっては、改修の中止も含め検討するようとの提案がありました。もし、このような事態になった場合、臨時理事会も視野に入れ、理事会で検討してまいります。



<第6号議案について>

ブリッジ内の完全バリアフリー化のための、エレベータ設置工事(斜行エレベータ下部ステーションと20号歩道橋連絡フロア間)についても4分の3以上の賛成で承認されました。この件についても承認頂き、ありがとうございました。

この工事については、長年に渡りたくさんの皆様からのご要望を頂きながら、管理組合として、早期の工事の着工を実現できなかったことを深くお詫び申し上げます。この件については、出来るだけ速やかに着工し10月末には運行を開始したいと考えております。工事期間中は、騒音等でご迷惑をおかけしますが、デジタル改修同様、ご容赦願います。



<議事録など>

この上記2項目を除き、今回承認された内容を反映した“最新版”の規約を現在準備中です。公開準備が出来次第、組合員の皆さんへお知らせ致します。

また、総会の議事録は、作成中です。公開準備が出来次第、各集会所に配備する予定です。

施設分科会からのお知らせ

★ 6月のエレベーター、エスカレーターの点検予定のお知らせ (点検予定日は下記の通りです)

- ◆エレベーター: 6月 8日の週、及び 22日の週(いずれも1日)
- ◆エスカレーター: 6月 1日の週、及び 15日の週(いずれも1日)

平成21年度の各担当理事決定

通常総会終了後、平成21年度臨時理事会が行われ下記の通りに、理事長以下各分科会の担当理事及び監事が決定しましたので、お知らせ致します。

理事 代表理事(理事長)	松島 孝明
理事 副理事長	板坂 定弘、吉田 義明
理事 施設担当	佐藤 真也、鷹取 好美、工藤 竹廣、安江 清、
理事 規約担当	宮下 順子、森山 茂、橋本 和徳
理事 会計担当	佐藤 伊男、吉沢 明彦、鷹見 裕司
理事 総務担当	中安 規雄、佐藤 春洋、富田 忠弘
監事	岩崎 拓哉、宮川 一之

新理事長挨拶



私は、理事になり今年で3年目となります(普通は2年で退任)。なぜ、3年?と思われるかも知れませんが、出来ましたら私が理事の内に、CATV施設のデジタル放送改修を実現したかったからです。このように書くと、私自身がものすごくデジタル化にこだわっていると思われそうですが、そうではなく、あくまでも、長年に渡りたくさんの理事の方々のご苦勞して暖めてきたこのデジタル改修について、工事が完了、そして、皆様にデジタル放送が配信されるまでを見届けることは、私の仕事だと考え、残ることにしました。今回の総会で、圧倒的多数で、賛成して頂いたことは、今後の改修工事を行う上で、大きな励みになりました。本当に、ありがとうございました。理事長になった以上、このことだけに注視する訳には行きませんが、まずは、ほっとしています。

今年度は、この他にも大きな問題として、ブリッジのバリアフリー化があります。2ページにも記載しましたが、ブリッジ内のバリアフリー化は、今年度中に確実に実施いたします。これと平行して、駅までの完全バリアフリー化についても、市との話し合い(施設連絡協議会等)で、目処だけでも立てたいと考えております。ブリッジ内の完全バリアフリー化は、市に対して大きなインパクトになると考えており、このきっかけを十分に活かし、市を強力にプッシュしたいと考えております。

最後に、管理組合として皆さんが日々、安心して利用出来るよう努めていきたいと思っておりますので、重ねて皆さんのご理解とご協力をお願い致します。

平成 21年度コモアしおつ団地管理組合法人

代表理事 松島 孝明

退任役員からのご挨拶

2年間に亘り管理組合活動で活躍頂き、今回退任された役員の中から数名の方にご挨拶を頂きました。皆さん長い間本当にご苦勞様でした。

退任のご挨拶

安田 稔

平成 20 年度は汚水処理場の返還合意書の締結を皮切りに、上野原市による「コモア地区」での音声告知端末及び情報通信基盤整備事業がスタート致しました。特に、今まで経験したことのないCATV施設の「地上デジタル化」には数日に亘り最善の答えを求めて議論を重ね検討した結果、平成 20 年度の総会にCATV施設の改修を提案し、組合員の皆様にご賛同いただきました。又、下部ステーションのエレベーター設置により管理対象物のバリアフリー化が実現することになりました。

2年間の役員任期を終了して、今はほっとしていると云うのが実感です。これからも想定し得ない状況が多々あるかと思いますが、組合員の皆様におかれましては、組合活動に関心を持っていただき、「快適で住み良い、温かみのある街づくり」に良かったと思える管理組合である事を願っています。

退任のご挨拶

武井 祥隆

2年間、規約担当理事として、規約、各細則の改正、また、後半の1年では建築承認の委員も担当させていただきました。

自分が良い成果が出せたかどうかは分かりませんが、この2年間は、コモアをいかに良くすることかということを真剣に考えていたと思います。理事を引き受けなければこのような事を考えることはなかったと思います。非常に貴重な経験をさせていただきました。ありがとうございました。

退任のご挨拶**安田 悦子**

2年前、新理事候補選出の時つい「やります」と言っしまい、家に帰ってから大変な事を引き受けてしまったとすぐ後悔しました。でも今は、理事をやった良かったと思っています。それまで無関心だった管理組合の事やコモアを知る機会となり、総務担当理事として様々な事を学び、いろいろな人と出会い、とても貴重な経験が出来ました。2年間御協力頂きましたブロック委員の皆様、組合員の皆様、本当にありがとうございました。

退任のご挨拶**関本 義博**

2年間、施設担当の理事として管理組合に携わらせて頂きました。当初は日曜日にある理事会が億劫に感じることもありましたが、いろいろ発生する出来事？を乗り越えていく度に、そんな気持ちも無くなっていったような気がします。臨時総会、汚水処理場返還、地デジ対応など……。

そんな感じの2年間で大変なことも有りましたが、一方で自身にとって本当に良かったと思うことがあります。近所の方と「一緒に仕事をする」ですね。これは良かったです親しみ感が違います、本当に。そしてすべての関係者の皆様のご理解・ご協力に感謝いたします、ありがとうございました。

退任のご挨拶**安留 昭人**

「なんで手をあげてしまったのか・・・」

日曜日の朝、子どもの悲しそうな顔を見るたびに理事に立候補したことを後悔しました。

「なぜ、ボランティアでやっているのに、ここまでしなくてはならないのか・・・」、

「色々言うなら、あなたがやってくれ！」

総会や会議の時、何回叫びそうになったことか。

しかし、今となればとても良い経験になったと思います。

エレベーターやエスカレーターが動くこともテレビが映ることも当たり前のことだ

と思っていましたが、理事になり初めて、管理組合や委託会社など様々な人達の苦労や努力の上に成り立っていたことを知りました。

こんな私が2年間理事を務めてこれたのは、皆様からのご支援のおかげです。本当にありがとうございました。

**退任のご挨拶****志村 秀幸**

施設担当理事、監事、と2年の役員任期を終了して今はホッとしております。特に最初の一年は汚水処理場の公共下水道接続、返還、情報基盤整備事業への協力という大きな事業(節目)に立ち会うことが出来ました。一時は理事会内部が大きく混乱したこともありましたが、役員全員で一体となって解決できたことは、大変貴重な体験でした。これからさらに課題が多様化し、複雑な問題が発生するかもしれませんが、このチームワークがあればどんな問題でも解決できると思います。皆様との御縁に深く感謝いたしますとともに、今後も影ながら応援させていただきます！

このほか、北村 正仁・安藤 禎章の各理事が退任されました。皆さん、2年間の組合活動、本当にご苦労さまでした。

【編集後記】

管理組合新年度がスタートしました。そして、今年度最初の「管理組合だより」です。担当する総務担当理事は、2名が新旧交代しての3名体制です。組合員の皆さんと理事会との「橋渡し役」となれるように今年も取り組みます。ご協力の程宜しくお願いします。(富)



コモアしおつ団地管理組合法人
電話/FAX 0554-66-3486
発行責任者 代表理事 松島 孝明
コモアしおつ公式サイト <http://www.commore.jp>