

2月度定例理事会より

平成20年度 第9回定例理事会が開催されました。
概要をお知らせ致します。

2月8日、平成20年度 第9回理事会が開催され、理事16名、監事2名の計18名が出席しました

<ブロック委員会>

去る1月25日に第8回のブロック委員会を開催し、1月度の理事会報告等を行いました。当日は、地上デジタル放送への切り替えに伴い、来年度の活動方針策定の為、今後の方向性に関して組合員の意見確認を図りたく、アンケートを実施する旨を提案しました。実施方法等について様々な意見を頂き、1月末にアンケートを実施しました。

また、コモア施設問題協議会に向けて、4丁目からブリッジへの通路の整備などについて意見交換を行いました。

<第9回コモア施設問題協議会> (1月29日上野原市役所にて開催 詳細後述)

市より企画課他6名、自治会・管理組合より7名が出席して開催され、下記の内容について協議いたしました。

- ① 四方津駅連絡歩道橋の国道20号への階段の補修、21年度予算の計上について
- ② 四方津駅のバリアフリー化について計画の再確認
- ③ 情報通信基盤整備事業の特例措置について
- ④ 上野原市巖地区(コモアしおつ地区)防災計画の整備から道路(通路)の整備のお願い
- ⑤ 汚水枡の工事進捗状況、件数・費用(支出額)、今後の(21年度)発注・工事計画
- ⑥ その他(コミュニティバスの運行、緑道と公園の整備、カーブミラー等の必要箇所や道路危険箇所等について)

<服部議員との情報・意見交換>

地デジ対応検討の一環として、服部光雄市議会議員に理事会へお越し頂き、「CATV と行政放送」ならびに他地域での状況などについて情報交換・意見交換の場を持ちました。行政機関が自ら行う「行政放送」と UBC などの民間企業が行う「行政関連放送」の違いなどや、国内他地域での各種事例などの説明を頂き、大変有意義な場となりました。また、上野原市に対して「行政放送」の提供を求めることについては、協力・支援頂けるとの約束を頂きました。

<その他>

地デジ対応に関するアンケートの集計他、規約改正の件など、来年度の活動方針に関する討議を行いました。

施設メンテナンスのお知らせ

施設分科会からのお知らせとお願いです。

【3月の点検と修理の予定について】

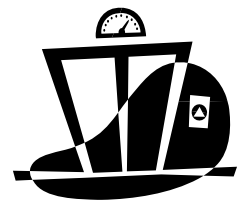
3月の点検と修理の予定については下記の通りです。

(エレベーター点検中はエスカレーターの下り運転を行いません)

★エレベーターの点検： 3月9日の週、及び23日の週 (いずれも1日)

★エスカレーターの点検： 3月2日の週、及び16日の週 (いずれも1日)

エスカレーター点検日は、夕方の上り運転開始時刻は17時(通常16時)からとなりますのでご注意願います



【CATV 関連】

現行のCATVで、3CH及び5CHの映像が時間帯によりノイズが発生しています。5CHは変調機(シグナルプロセッサ)の修理が必要であることが判明しました。また、3CHについても電波レベルが若干下がっている様子です。5CHについては、平成19年に4CHで交換した変調機を代替機として使用すると共に、故障した変調機を現在修理中です。組合員の皆様にはご迷惑をお掛け致しますが、ご理解の程宜しくお願い致します。

第9回コモア施設問題協議会(要録)

① 四方津駅連絡歩道橋の20号階段の補修、21年度予算の計上について

- * 前回の協議会で、『国道20号階段の現地の状況実査を行います。』(建設課)と回答された。国道20号階段補修について積極的に取り組んで頂いている事と思うが、21年度予算額の計上についての進捗状況は？(管理組合)

<市の回答>

- ⇒ 前回の協議会を踏まえ、市長を含めた庁議で再協議した結果、管理区分は変更しないが階段の利用状況等の現状を鑑みて階段補修に限って予算化し修繕対応していく事とした。(企画課)
- ⇒ 滑り止めラバーが破損していて危険な状態なので、平成21年度当初予算に計上して整備していく。
- ⇒ 整備にあたっては、一度立ち会ってもらい、どの程度の修繕となるか確認したうえで見積りを徴取し発注するという形をとりたい。(建設課)
- ⇒ 4月以降に連絡を取り合いながら実施していく事となった。

② 四方津駅のバリアフリー化について計画の再確認

- * コモアのみならず、周辺の他地区・奥平・川井・久保・大野等、利用者にとって四方津駅のバリアフリー化の・早期実現に期待しており、積極的に市はバリアフリー化を推進して頂きたい。
- * 生活に直結している大きな問題であり、高齢化が進む中、管理組合・自治会ともに最重点項目として捉えている。(管理組合・自治会)
- * 管理組合は下部ステーション螺旋階段部分にエレベーター設置の検討を始めている。(管理組合)
- * 四方津駅のバリアフリー化の署名運動が起こり、結果を自治会で預かっている。四方津駅だけでなくコモアを含めたバリアフリー化を考えていかなければならない。住民だけでは難しいので、市にお願いに行くことになるので検討をお願いしたい。(自治会)
- * どうやったら出来るのかという事を市から具体的な提案をして欲しい。(管理組合・自治会)



<市の回答>

- ⇒ 市としてどういった事が出来るのか検討する。(企画課)
- ⇒ コモアしおつ開発当時から現在まで、JRに強力に働きかけたが駅との一体化は難しかった経過がある。
- ⇒ 市の長期総合計画でも上野原駅と四方津駅の周辺整備を掲げており、JRと継続的な協議をしていくと共に、市としてどういった事が出来るかを検討していく必要がある。
- ⇒ 先の市議会12月定例会において服部議員の一般質問に対し、四方津駅のバリアフリー化を強力に進めていく旨の答弁を行っており、整備に向けて具体的に進めていかなければならないという考えを持っている。

③ 情報通信基盤事業の特例措置について

- * 特殊工事がコモア地区に該当する箇所があるのか？
- * 今回の特例措置にコモア地区での申し込みが有りましたか？

<市の回答>

- ⇒ 前回の工事の際に保安器盤や保安器箱の使用について了解を得ているので特殊工事はないと思う。機器収納ボックスを屋外に設置する場合は自己負担が発生する。(企画課)
- ⇒ 1月25日現在、申込のあった世帯は121世帯である。
- ⇒ コモア地区、平成20年9月末759世帯の工事が完了している。
- ⇒ 2月11日(水)午後0時30分のみ音声告知端末の試験サービスを開始する。
- ⇒ 情報環境が整備され、昨年10月から行政放送を開始し、音声告知端末も活用していくので、市としては行政サービスが受けられる環境づくりに協力をお願いしたい。(企画課)
- * UBCへの加入を市の立場として要望しているのか？(管理組合)
- ⇒ テレビは強制しないが、行政情報を伝える音声告知端末の利用を推進している。
- * 行政放送がUBCでしか見られないという事が問題で、公平さを欠くのではないか？コモアの施設で行政放送が展開できるような手当てを要望する。(管理組合) <補足参照>
- ⇒ 今回整備した情報通信基盤を利用した第3セクターによる行政サービスということで事業を進めている。



- * UBCに入らないと行政放送が見られないというのは大きな問題である。コモアの施設で行政放送が流せるかどうか検討して回答してもらいたい。5月の総会で方針を決定する予定なのでそれまでにお願いしたい。
- ⇒ 結論が出せるかどうかわからないが検討する。5月の総会で改修の方向に決定した場合は、継続して協議して行きたい。

④ 上野原市巖地区(コモアしおつ地区)防災計画の整備から道路(通路)整備のお願い

- * 住民の孤立を避ける為にも道路の確保は必至であり4丁目22・23番からブリッジ避難通路に通じる道路(通路)の整備をお願いしたい。(避難路の確保)

<市の回答>

- ⇒ 現場を見てきたが、整備とは具体的にどのような事を考えているのか？
- * ① 道路上にある灌木の整備をして通行が出来るようにして頂きたい。
- * ② 危険箇所として滑落の可能性がある。高木は伐採して貰いたい。
- * 災害時はコモアから避難するだけでなく、コモアに物資を運び入れることも出来る。
- ⇒ ブリッジの周りを互いの協力により整備した経過もあるので、今回もそのような形を考えたかどうか？
- * どのような整備するのか市でたたき台を作ってもらい協議するのはどうか？
- ⇒ 市が計画を作り、21年度中には実施出来るよう協議しながら進めて行きたい。



⑤ 汚水枘の工事進捗状況、件数と費用(支出額)及、今後(21年度)発注・工事計画(地区)進捗状況？

- * 汚水枘の工事進捗状況はどうなっているのか？

<市の回答>

- ⇒ 平成19・20年度で370箇所の修繕を行い、総額20,591,550円である。(修繕箇所582箇所)
- ⇒ 212箇所は、平成21年度以降、随時修繕を行う予定である。修繕内容(内面補修か取替えか)にもよるが、早くて4.8年かかり、その場合約12,210,000円の経費が見込まれている。
- ⇒ 開発業者には、新築工事を行う際に新しい枘に変えなければ市で対応できない旨の文書を送付した。

⑥ その他

- * コミュニティバスの運行については？
 - ⇒ 長期総合計画実施計画に課題新規事業として市の重要事項と云う位置付けはされた。
 - ⇒ 今後、財源確保に努めながら実現に向けて進めてゆきたい。
 - * いつまでに予算化を目指すといった期限の目途がなぜいつもないのか？
 - ⇒ そのように言われる部分はあると思う。市が抱える課題事業の実施には政策判断が伴うので、担当者レベルでは、実現に向けて提案していく。
 - ⇒ 住民の要望は大きいと認識している。ここ1・2年で実施に向けて前向きに取り組んで行きたいと思う。
 - * 緑道を含めた公園の樹木がかなり高木となっているため、防犯灯が機能していない。高さ制限を設けるなどして自治会と市が連携しながらやって行きたい。新役員の引継ぎもあり。(自治会)
 - * 緑道と公園の整備は市としてやってもらいたい、財政事情も分かるが十分考えてもらいたい。(自治会)
 - ⇒ そういった事も含め自治会と連携しながら協議していく必要があると思う。
- その他、カーブミラー等の危険箇所や道路危険箇所について協議致しました。



【補足:行政放送】

「行政放送」には、行政機関が自ら情報提供しているものと、民間企業が独自取材して提供しているものがあり、前者は正に「行政放送」ですが、後者は「行政関連情報」と呼ぶべきものです。UBCが現在行っている放送は後者(行政関連情報)であり、管理組合が上野原市に要求しているのは前者(行政放送)を指します。

会計分科会からのお知らせ

【滞納者対策】

管理費の滞納者に対しては、従来から毎月理事長名で“督促状”をポストインするなどの対応を行っています。しかし、長期に亘り反応がない滞納者については、篠原顧問弁護士と相談のうえで法的な措置をこの度開始しました。具体的には、平成21年2月9日付、篠原弁護士名で納付期限を指定した内容証明郵便による催告書を発送しました。また、書面により具体的な返済方法で且つ管理組合が納得できる返済方法の提示を請求致しました。

管理組として組合員皆さんの利益を考え、規約を遵守しなければならない事をご理解いただきたいと思えます。

上野原警察署から感謝状

上野原警察署からコモアしおつ団地管理組合に対して、上野原地域の事件事故や犯罪抑制につながる等、管理組合の活動に対して感謝状を贈呈する旨の連絡が有りました。平成21年2月2日午後2時から上野原警察署に於いて感謝状の贈呈式が行われ、安田理事長が組合を代表して感謝状を受け取りました。これは、組合員の皆さんによる日頃の組合活動に対するご協力の賜物です。今後も宜しくお願い致します。



【地デジに関するアンケート】

1月末に実施しました、地デジの対応方法に関するアンケートにご協力頂き有難う御座いました。現行設備を改修して対応する方法に対して、回収分の約9割の方が賛成頂いています。一方、関連した質問や意見も多数頂いており、今回のアンケート結果で皆さんから寄せられた数多くの声を参考に、来年度に向けて具体的な計画を固め、5月の通常総会にて方針を確定して行きたいと考えております。アンケートの詳細結果については、今後お知らせすると共に頂いた質問等へのお答えも随時行って行きます。ご協力頂き有難う御座いました。

◆ 情報通信基盤整備事業の特例措置（申し込みは2月28日まで）

繰り返しお知らせしています通り、先に実施された上野原市による「情報通信基盤整備事業」で“音声告知端末”の設置を申し込まなかった方やその後新たに入居した方への特例措置が行われています。

<措置内容> 光ファイバーの引き込み工事並びに音声告知端末の設置が無料（市の負担）で行われます。

<申込期間> 平成20年12月1日（月）～平成21年2月28日（土）

<申込方法> 申込用紙は市役所企画課・各支所・出張所またはUBCにあります。

<申込先> 上野原市役所 企画課（TEL：0554-62-3118） 持参または郵送

管理組合としては、地デジ対応の選択肢の1つとしてUBCのサービスも検討しています。前回の申込時に情報不足等で申し込まなかった方や、その後新たに入居された方等に対しては、無料であるこの機会を利用して、一旦は申し込みすることをお勧め致しますが、最終的には各自の責任でご判断下さい。

詳細は、上野原市役所 企画課へお問い合わせ下さい。



【編集後記】先月UBCに加入し、地デジ（ハイビジョンTV）と光高速インターネットを楽しんでいます。現在、管理組合による地デジ対応が検討されており、もしこれが実現すると、組合による安価な地デジとUBCの安価な光インターネットが利用出来るようになり、東京よりも便利な環境が実現出来そうです。（北）



コモアしおつ団地管理組合法人
電話/FAX 0554-66-3486
発行責任者 代表理事 安田 稔

コモアしおつ公式サイト <http://www.commore.jp>